Architetto
Alessio Fontanelli
P.zza Pinturicchio, 14 Empoli

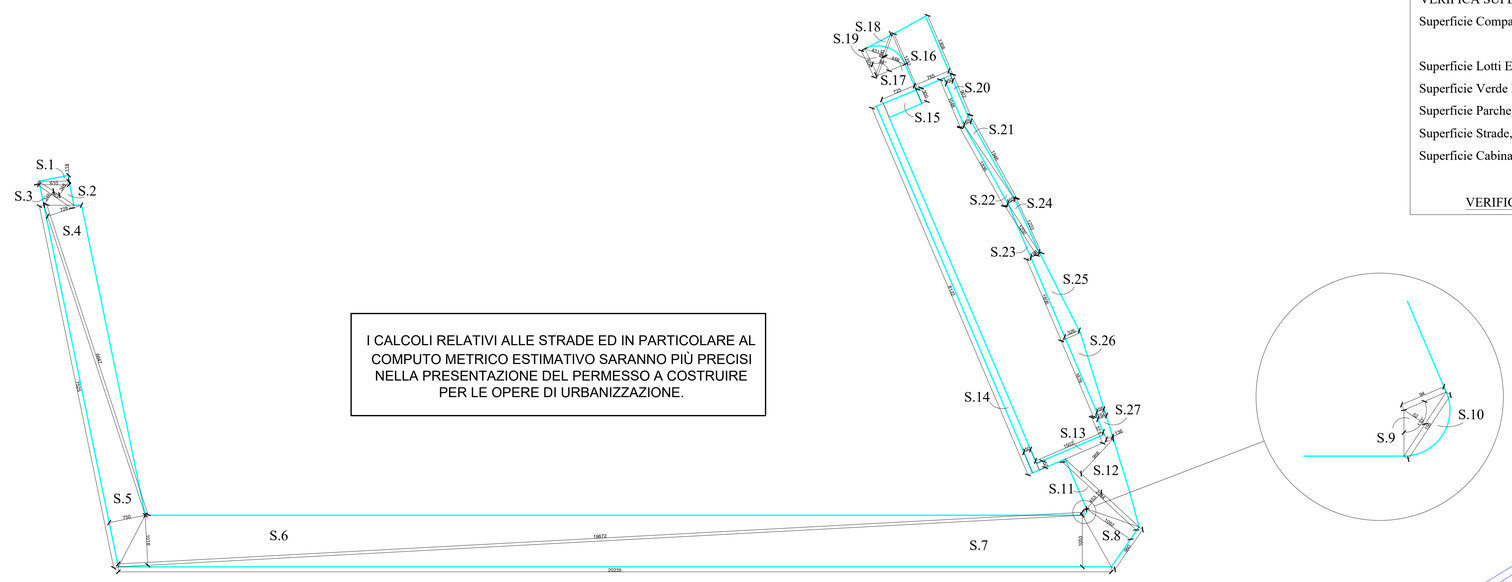
COMUNE DI EMPOLI - Settore III Politiche Territoriali - SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

Scheda Norma per le aree soggette a Piano Attuativo n° 6.3 - Piano strutturale U.T.O.E. n°6 "La Città Nuova Progettata"

- **Oggetto:**
  Piano Urbanistico Attuativo 6.3
- **Ubicazione:**
  Comune di Empoli
  Loc. San Martino
- **Committente:**
  Edilfutura S.r.l.
  Piazza Pinturicchio, 14
  50053 Empoli (Fi)
- **Progettista:**
  Alessio Fontanelli, Architetto
  Piazza Pinturicchio, 14
  50053 Empoli (Fi)
- **Direttore dei Lavori:**
  Alessio Fontanelli, Architetto
  Piazza Pinturicchio, 14
  50053 Empoli (Fi)
- **Progettazione opere viarie:**
  Studio Associato GSZ
  Ing. Simone Guidoni
- **Contenuto:** Planimetria — **Rapp.** 1:500
- **Data** Ottobre 2022 — **10**

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A STRADA PUBBLICA

Il presente disegno è di vostra proprietà esclusiva riservata a termine di Legge e ne è vietata la riproduzione e la comunicazione a terzi, anche parziale, senza vostra autorizzazione scritta.



I CALCOLI RELATIVI ALLE STRADE ED IN PARTICOLARE AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SARANNO PIÙ PRECISI NELLA PRESENTAZIONE DEL PERMESSO A COSTRUIRE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

VERIFICA SUPERFICI LOTTIZZAZIONE

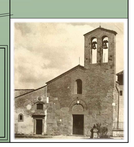
Superficie Comparto	mq.	25267,74
Superficie Lotti Edificabili	mq.	11765,83+
Superficie Verde Pubblico	mq.	8830,20+
Superficie Parcheggio Pubblico	mq.	1389,92+
Superficie Strade, marciapiedi e piazze	mq.	3269,64+
Superficie Cabina Elettrica	mq.	12,15=
Tot.	mq.	25267,74

VERIFICATO

CALCOLO SUPERFICIE STRADA

S1		6,10	1,18	2,00	3,60
S2		8,63	3,46	2,00	14,93
S3		8,63	3,46	2,00	14,93
S4		66,47	7,28	2,00	241,95
S5		75,25	7,50	2,00	282,19
S6		196,72	10,18	2,00	1001,30
S7		202,35	10,53	2,00	1065,37
S8	(9,90+1,56)	11,46	10,92	2,00	62,57
S9		1,56	0,52	2,00	0,41
S10	(0,94²xπx113/360)	0,94	0,31	3,14	-0,87
S11		20,44	4,53	2,00	46,30
S12		20,44	9,68	2,00	98,93
S13		15,02	1,50		22,53
S14		81,22	1,50		121,83
S15		7,25	3,00		21,75
S16	(13,08+12,32)	25,40	7,65	2,00	97,16
S17		8,90	4,49	2,00	19,98
S18		8,90	4,31	2,00	19,18
S19	(6,04²xπx94/360)	6,04	0,26	3,14	-29,91
S20	(10,48+9,02)	19,50	1,50	2,00	14,63
S21		19,46	1,65	2,00	16,05
S22		18,36	1,65	2,00	15,15
S23		12,00	1,98	2,00	11,88
S24		12,20	1,65	2,00	10,07
S25	(1,98+3,26)	5,24	18,06	2,00	47,32
S26	(3,26+1,56)	4,82	16,78	2,00	40,44
S27	(1,36+1,94)	3,50	5,71	2,00	9,99
TOTALE					**3269,64**

Piano Urbanistico Attuativo 6.3



OBIETTIVI QUALITATIVI

"Utilizzare la nuova edificazione per ricomprendere i tessuti dell'abitato esistente e per ricomporre il sistema del verde in collegamento con il plesso scolastico."