

COMUNE DI EMPOLI - Settore III Politiche Territoriali - SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

Scheda Norma per le aree soggette a Piano Attuativo n° 6.3 - Piano strutturale U.T.O.E. n°6 "La Città Nuova Progettata"



Architetto Alessio Fontanelli P.zza Pinturicchio, 14 Empoli	
• Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo 6.3	
• Ubicazione: Comune di Empoli Loc. San Martino	
• Committente: Edilfutura S.r.l. Piazza Pinturicchio, 14 50053 Empoli (Fi)	
• Progettista: Alessio Fontanelli, Architetto Piazza Pinturicchio, 14 50053 Empoli (Fi)	
• Direttore dei Lavori: Alessio Fontanelli, Architetto Piazza Pinturicchio, 14 50053 Empoli (Fi)	
• Progettazione opere viarie: Studio Associato GSZ Ing. Simone Guidoni	
• Contenuto: Planimetria	• Rapp 1:500
• Data Ottobre 2022	3

STATO ATTUALE DELL'AREA: PERIODIZZAZIONE EDIFICI E DESTINAZIONI PARTICELLE



2. Condominio
Edificio plurifamiliare risalente agli anni '50/'60, in muratura intonacata.



3. Edifici monofamiliari
Edifici risalenti agli anni '50/'60, in muratura intonacata.



4. Edifici monofamiliari
Edifici risalenti agli anni '50/'60, in muratura intonacata.



5. Edificio monofamiliare
Edificio risalente agli anni '50/'60, in muratura intonacata.



1. Edificio monofamiliare
Edificio risalente agli anni '50, in muratura intonacata.



6. Casa colonica
Antica casa colonica in muratura mista di pietra e mattoni, con annesso fienile. Entrambi si presentano ad oggi in stato di rovina avanzato.



7. Chiesa di San Martino
E' realizzata con basamento in pietra arenaria e parte superiore in mattoni. In mattoni è anche il campanile a vela, posto in facciata. Il complesso che sorge addossato alla Chiesa è in muratura intonacata.



8. Edificio monofamiliare
Edificio di recente costruzione, realizzata con struttura in Cemento Armato composta da travi e pilastri e tamponature in laterizio.



9. Condominio
Condominio di tre piani fuori terra risalente agli anni '60, realizzato con struttura in Cemento Armato composta da travi e pilastri e tamponature in laterizio.



10. Condominio
Condominio composto da piano rialzato e primo, oltre a piano seminterrato, risalente agli anni '60, realizzato con struttura in Cemento Armato composta da travi e pilastri e tamponature in laterizio.



11. Condominio
Condominio di quattro piani fuori terra di recente costruzione, realizzato con struttura in Cemento Armato composta da travi e pilastri e tamponature in laterizio.



12. Edifici monofamiliari
Edifici di recente costruzione, realizzate con struttura in Cemento Armato composta da travi e pilastri e tamponature in laterizio.

LEGENDA PERIODIZZAZIONE:

- Edilizia precedente al 1820
- Edilizia dal 1820 al 1882
- Edilizia dal 1882 al 1901
- Edilizia dal 1901 al 1940
- Edilizia dal 1940 al 1973
- Edilizia dal 1973 ad oggi



Estratto del Catasto Leopoldino (anno 1765)



Ingresso Scuola Media Statale

OBIETTIVI QUALITATIVI

"Utilizzare la nuova edificazione per ricomprendere i tessuti dell'abitato esistente e per ricomporre il sistema del verde in collegamento con il plesso scolastico."

Piano Urbanistico Attuativo 6.3

