

Architetto
Alessio Fontanelli
P.zza Pinturicchio, 14 Empoli

• **Oggetto:**
Piano Urbanistico Attuativo 6.3

• **Ubicazione:**
Comune di Empoli
Loc. San Martino

• **Committente:**
Edilfutura S.r.l.
Piazza Pinturicchio, 14
50053 Empoli (Fi)

• **Progettista:**
Alessio Fontanelli, Architetto
Piazza Pinturicchio, 14
50053 Empoli (Fi)

• **Direttore dei Lavori:**
Alessio Fontanelli, Architetto
Piazza Pinturicchio, 14
50053 Empoli (Fi)

• **Progettazione opere viarie:**
Studio Associato GSZ
Ing. Simone Guidoni

• **Contenuto:**
Planimetria

• **Rapp**

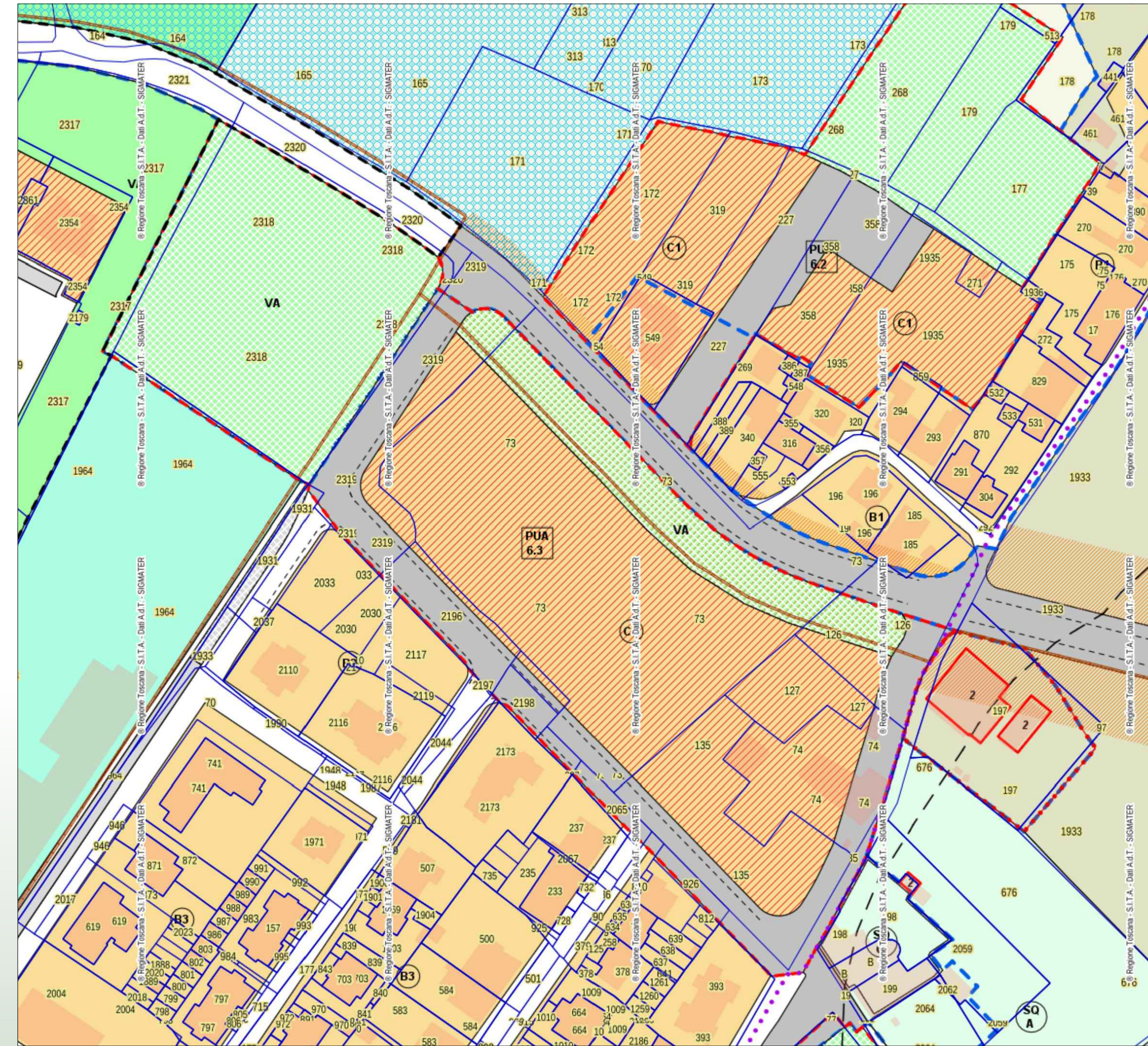
• **Data**
Ottobre 2022

6

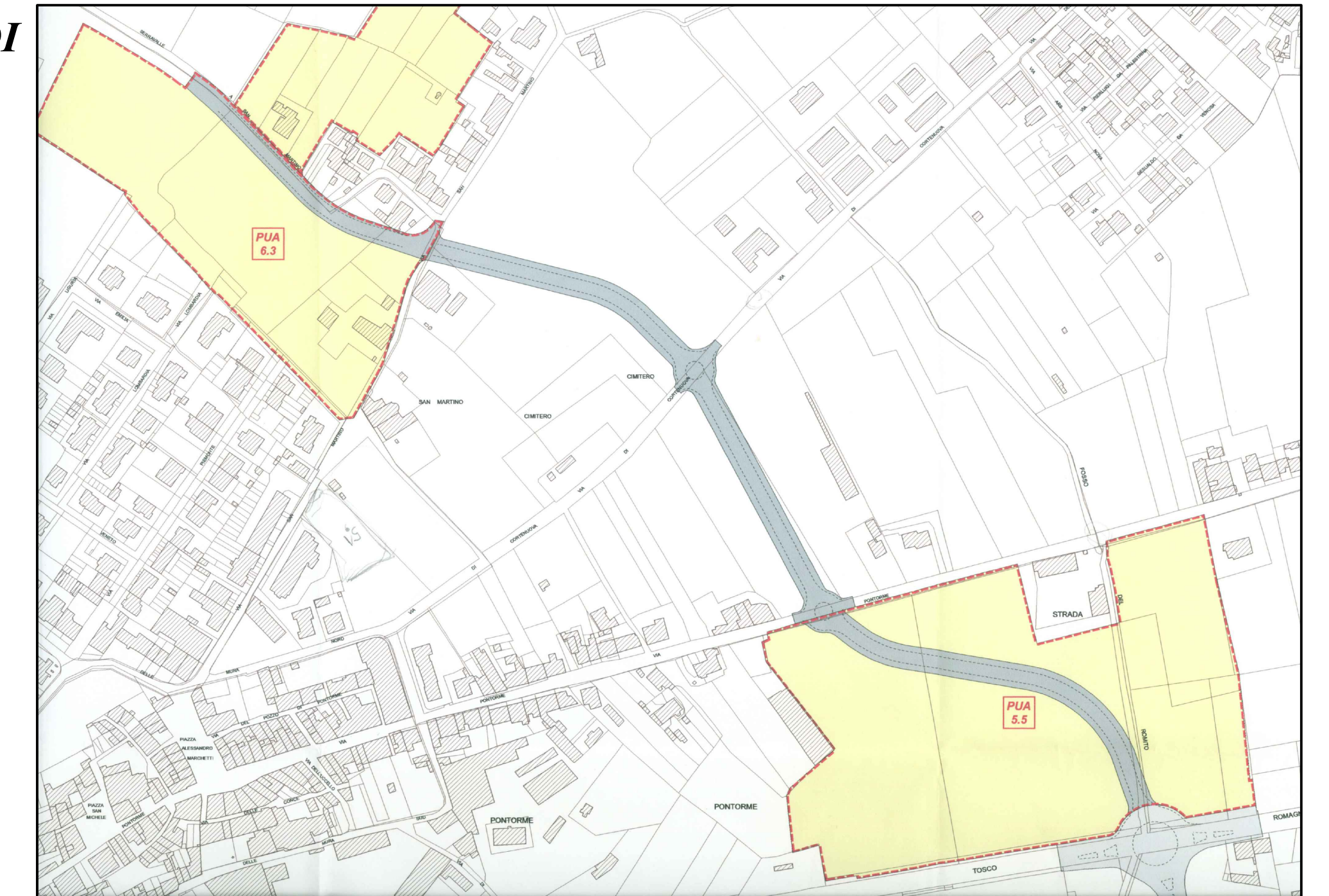
ZONIZZAZIONE: ESTRATTO DEL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI EMPOLI - Settore III Politiche Territoriali - SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO





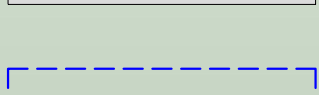
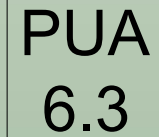
Scheda Norma per le aree soggette a Piano Attuativo n° 6.3 - Piano strutturale U.T.O.E. n°6 "La Città Nuova Progettata"



NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO



LEGENDA ZONIZZAZIONE:

-  Zona di espansione
-  Verde pubblico di progetto
-  Viabilità di progetto
-  Perimetro centri abitati
-  Ambiti di trasformazione soggetti a PUA
-  Piano Urbanistico Attuativo
Scheda Norma n°6.3

DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO (COME DA SCHEDA NORMA):

Superficie Territoriale Sf: 24946 mq
Parcheggi Pubblici: 1373 mq
Verde Pubblico: 8830 mq
Strade e Piazze: come da P.d.L.

DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO:

Superficie Territoriale Sf: 25267,74 mq
Parcheggi Pubblici: 1389,92 mq
Verde Pubblico: 8830,20 mq
Strade e Piazze: 3269,64 mq

FOTO AEREA



OBIETTIVI QUALITATIVI

"Utilizzare la nuova edificazione per ricomprendere i tessuti dell'abitato esistente e per ricomporre il sistema del verde in collegamento con il plesso scolastico."

Piano Urbanistico Attuativo 6.3

