



COMUNE DI EMPOLI - Settore III Politiche Territoriali - SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

Scheda Norma per le aree soggette a Piano Attuativo n° 6.3 - Piano strutturale U.T.O.E. n°6 "La Città Nuova Progettata"

Architetto
Alessio Fontanelli
P.zza Pinturicchio, 14 Empoli

• **Oggetto:**
Piano Urbanistico Attuativo 6.3

• **Ubicazione**
Comune di Empoli
Loc. San Martino

• **Committente:**
Edilfutura S.r.l.
Piazza Pinturicchio, 14
50053 Empoli (Fi)

• **Progettista:**
Alessio Fontanelli, Architetto
Piazza Pinturicchio, 14
50053 Empoli (Fi)

• **Direttore dei Lavori:**
Alessio Fontanelli, Architetto
Piazza Pinturicchio, 14
50053 Empoli (Fi)

• **Progettazione opere viarie:**
Studio Associato GSZ
Ing. Simone Guidoni

• **Contenuto**
Planimetria

Rapp.
1:500

• **Data**
Ottobre 2022

9

CALCOLO DELLA SUPERFICIE A VERDE E A PARCHEGGIO PUBBLICO

Calcolo Art.85 R.U. aree a verde pubblico:

Superficie a verde pubblico 8830,20 mq

superficie pista ciclabile:

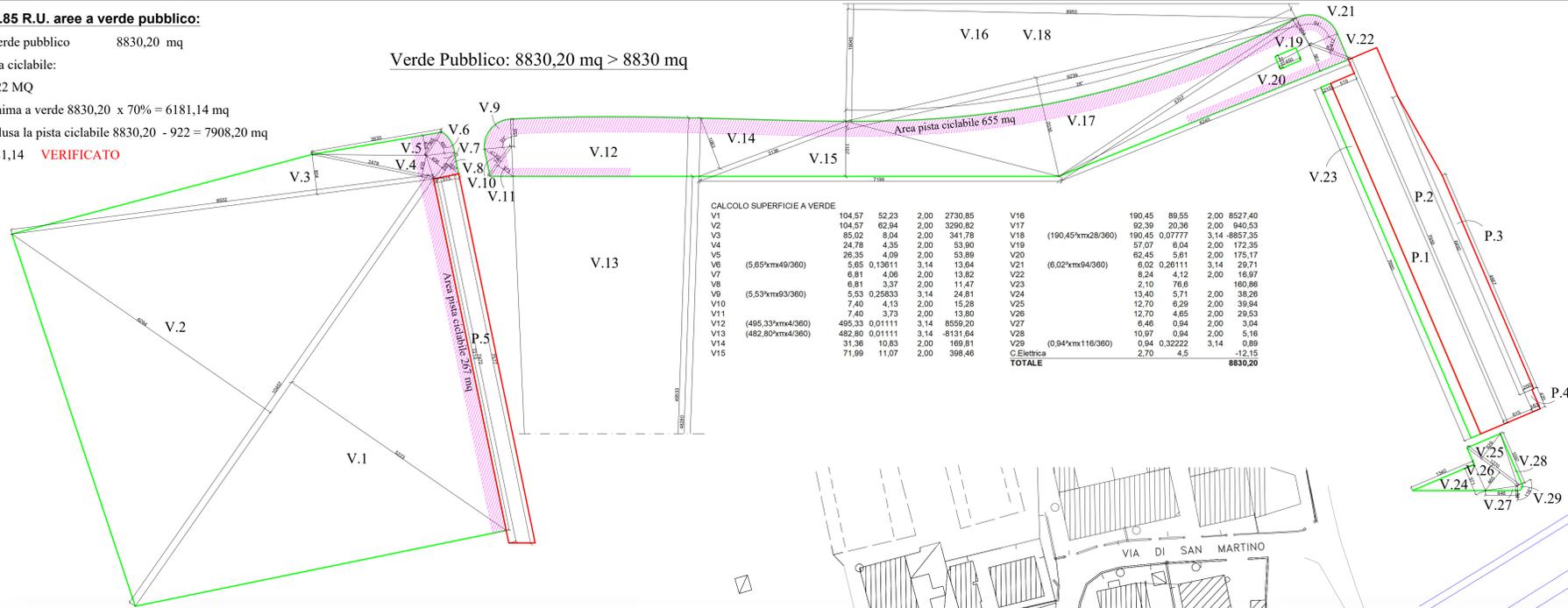
655 + 267 = 922 MQ

Superficie minima a verde 8830,20 x 70% = 6181,14 mq

Superficie esclusa la pista ciclabile 8830,20 - 922 = 7908,20 mq

7908,20 > 6181,14 **VERIFICATO**

Verde Pubblico: 8830,20 mq > 8830 mq



CALCOLO SUPERFICIE A VERDE										
V1	104,57	52,23	2,00	2730,85	V16	190,45	89,55	2,00	8527,40	
V2	104,57	62,94	2,00	3290,82	V17	92,39	20,36	2,00	940,53	
V3	85,02	8,04	2,00	341,78	V18	190,45	0,07777	3,14	-8857,35	
V4	24,78	4,35	2,00	53,90	V19	57,07	8,04	2,00	172,35	
V5	26,35	4,09	2,00	53,89	V20	62,45	5,61	2,00	175,17	
V6	(5,65xmx49/360)	5,65	0,13611	3,14	13,64	V21	6,02	0,26111	3,14	29,71
V7		6,81	4,06	2,00	13,82	V22	8,24	4,12	2,00	16,97
V8		6,81	3,37	2,00	11,47	V23	2,10	76,6		160,86
V9	(5,53xmx93/360)	5,53	0,25833	3,14	24,81	V24	13,40	5,71	2,00	38,26
V10		7,40	4,13	2,00	15,28	V25	12,70	0,29	2,00	39,94
V11		7,40	3,73	2,00	13,80	V26	12,70	4,65	2,00	29,53
V12	(495,33xmx4/360)	495,33	0,01111	3,14	8559,20	V27	6,46	0,94	2,00	3,04
V13	(482,80xmx4/360)	482,80	0,01111	3,14	-8131,84	V28	10,97	0,84	2,00	5,16
V14		31,36	10,63	2,00	169,61	V29	0,84	0,32222	3,14	0,89
V15		71,99	11,07	2,00	398,46	C.Elettrica	2,70	-4,5		-12,15
TOTALE										
8830,20										

Calcolo superficie parcheggio pubblico:

P.1 (76,60 x 5,15) =	mq. 394,49
P.2 (79,59 x 6,15) =	mq. 489,48
P.3 (46,67+64,92) x 2,00/2 =	mq. 111,59
P.4 (4,20 x 1,63) =	mq. 6,85
P.5 (75,77+74,72)/2 x 5,15 =	mq. 387,51
Tot.	mq.1389,92

Parcheggi Pubblici: 1389,92 mq > 1373 mq

Calcolo alberature parcheggio pubblico:

Superficie parcheggio 1389,92 mq

Numero alberature richieste 1 ogni 50 mq

1389,92 / 50 = 27,80 piante

Alberi previsti nelle aree a Parcheggio 28 > 27,80

Essenze compatibili con l'area climatica di Empoli, quali Pyrus Calleryana (Pero Chanticleer) e Tilia (Tiglio).

LEGENDA:

- Parcheggi pubblici di progetto
- Verde pubblico di progetto
- Verde privato di progetto (Indicativo)
- Siepe di alloro

CALCOLO POSTI AUTO PER DISABILI:

Posti auto su via Liguria 26

Posti auto su via San Martino 34

Totale 60

60 / 30 = 2,00

3 POSTI AUTO PER DISABILI DA PREVEDERE

(Superficie 51 mq)

PREVISTI 3 POSTI AUTO

3 Posti auto di 3,40x5,00 m

Totale Sup. 51 mq **VERIFICATO**

VERIFICA SUPERFICIE A PARCAMENTO:

Via Liguria 25 posti auto da 12,5 mq = 312,50

Via San Martino 24 posti auto da 12,5 mq = 300,00

Via San Martino 8 posti auto da 10,0 mq = 80,00

3 posti auto per disabili = 51

Parcheggio motocicli 8 posti da 2,40 mq = 19,20

Totale 762,70 mq (55% della superficie da Scheda Norma)

VERIFICATO

Le superfici di progetto del verde privato indicate sono puramente indicative. il maggior dettaglio di tali superfici sarà definito in fase di progettazione dei singoli fabbricati da realizzare su ciascun lotto.

OBIETTIVI QUALITATIVI

"Utilizzare la nuova edificazione per ricomprendere i tessuti dell'abitato esistente e per ricomporre il sistema del verde in collegamento con il plesso scolastico."

Piano Urbanistico Attuativo 6.3

