

**Comune di Empoli**  
Città Metropolitana di Firenze  
**PIANO OPERATIVO**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Brenda Barnini**  
Sindaco  
**Fabio Barsottini**  
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

**Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento PEE

**Alessandro Annunziati**  
Responsabile del Procedimento

**Geo Eco Progetti**  
Aspetti geologici

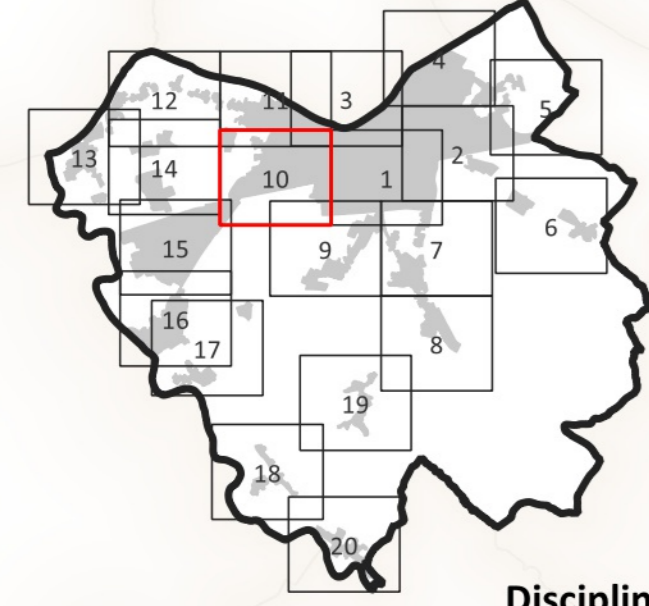
**Martina Gracì**  
**Valentina Acquasana**  
**Monica Salvadori**  
Settore IV - Gestione del Territorio

**H.S. Ingegneria s.r.l.**  
**Simone Pozzolini**  
**Ella Degli Innocenti**  
Aspetti idraulici

**Romina Falaschi**  
Garante dell'informazione e della Partecipazione

**Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto e PEBA

**Chiara Balducci**  
Elaborazione grafica e GIS



**Tav. 03.10**

**Disciplina del Territorio Urbano**  
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

**Aprile 2024**

**Legenda**

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

**Il Territorio Urbanizzato**

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

**Il Territorio Urbanizzato consolidato**

Centri antichi e aree storicizzate - A (Art.28)

Ambito A1

Ambito A2

Ambito A3

Ambito della terza cerchia muraria storica

Viabilità storica con possibilità di cambio d'uso

**Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)**

Zona B0

Zona B1

Zona B2

Zona B3

PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.29.3)

**Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)**

D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)

D1/A (Art.30.1.1)

D1/C (Art.30.1.2)

D1/S (Art.30.1.3)

D2 - Ambiti della produzione promiscua (Art.30.2)

D2/A (Art.30.2.1)

D2/C (Art.30.2.2)

D2/S (Art.30.2.3)

D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)

D3/R (Art.30.3.1)

D3/D (Art.30.3.2)

D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)

D4/C (Art.30.5.1)

D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)

D5/S (Art.30.6.1)

**Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

Schede Norma (Art.51.1)

ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)

PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)

PUA\_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)

PUA\_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)

OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)

Interventi extracomparto

Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.53/2023

R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.58/2023

Zone di espansione attuate o in corso di attuazione

Vpr - Aree di verde privato (Art.31.1)

EA - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)

esistente F1.11, F1.1C, F1.1Q

di progetto F1.21, F1.2C, F1.2Q

esistente F2.11, F2.1A, F2.15, F2.1P

di progetto F2.21, F2.2A, F2.25, F2.2P

esistente F3.11, F3.1C, F3.1Q

di progetto F3.21, F3.2C, F3.2Q

esistente F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

esistente F5.1

esistente PPI - esistente

di progetto PPI - progetto

esistente PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

esistente P2 - Piazze

esistente Viabilità carrabile (Art.37)

esistente Viabilità storica (Art.40)

esistente Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

esistente Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

esistente Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

esistente Biciplan (Art.40)

esistente Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

esistente Zone ferroviarie (Art.36)

esistente Verde di arredo stradale (Art.41)

esistente Corridoio infrastrutturale (Art.37)

esistente Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

esistente Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

esistente Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

esistente Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

esistente Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

esistente Fascia di rispetto da siti di captazione

esistente Pubblico

esistente Privato

esistente Culto

esistente Sanità

esistente Edilizia residenziale pubblica

esistente Uffici amministrativi

esistente Impianti tecnologici

esistente Distributori

esistente Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

esistente F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

esistente F5.1

esistente PPI - esistente

di progetto PPI - progetto

esistente PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

esistente P2 - Piazze

esistente Viabilità carrabile (Art.37)

esistente Viabilità storica (Art.40)

esistente Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

esistente Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

esistente Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

esistente Biciplan (Art.40)

esistente Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

esistente Zone ferroviarie (Art.36)

esistente Verde di arredo stradale (Art.41)

esistente Corridoio infrastrutturale (Art.37)

esistente Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

esistente Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

esistente Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

esistente Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

esistente Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

esistente Fascia di rispetto da siti di captazione

esistente Pubblico

esistente Privato

esistente Culto

esistente Sanità

esistente Edilizia residenziale pubblica

esistente Uffici amministrativi

esistente Impianti tecnologici

esistente Distributori

esistente Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

F5.1

PPI - esistente

PPI - progetto

PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

P2 - Piazze

Viabilità carrabile (Art.37)

Viabilità storica (Art.40)

Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

Biciplan (Art.40)

Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

Zone ferroviarie (Art.36)

Verde di arredo stradale (Art.41)

Corridoio infrastrutturale (Art.37)

Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

Fascia di rispetto da siti di captazione

Pubblico

Privato

Culto

Sanità

Edilizia residenziale pubblica

Uffici amministrativi

Impianti tecnologici

Distributori

Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

F5.1

PPI - esistente

PPI - progetto

PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

P2 - Piazze

Viabilità carrabile (Art.37)

Viabilità storica (Art.40)

Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

Biciplan (Art.40)

Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

Zone ferroviarie (Art.36)

Verde di arredo stradale (Art.41)

Corridoio infrastrutturale (Art.37)

Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

Fascia di rispetto da siti di captazione

Pubblico

Privato

Culto

Sanità

Edilizia residenziale pubblica

Uffici amministrativi

Impianti tecnologici

Distributori

Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

F5.1

PPI - esistente

PPI - progetto

PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

P2 - Piazze

Viabilità carrabile (Art.37)

Viabilità storica (Art.40)

Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

Biciplan (Art.40)

Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

Zone ferroviarie (Art.36)

Verde di arredo stradale (Art.41)

Corridoio infrastrutturale (Art.37)

Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

Fascia di rispetto da siti di captazione

Pubblico

Privato

Culto

Sanità

Edilizia residenziale pubblica

Uffici amministrativi

Impianti tecnologici

Distributori

Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

F5.1

PPI - esistente

PPI - progetto

PP3 - Parcheggio pubblico di progetto

P2 - Piazze

Viabilità carrabile (Art.37)

Viabilità storica (Art.40)

Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

Biciplan (Art.40)

Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

Zone ferroviarie (Art.36)

Verde di arredo stradale (Art.41)

Corridoio infrastrutturale (Art.37)

Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)

Fascia di rispetto da siti di captazione

Pubblico

Privato

Culto

Sanità

Edilizia residenziale pubblica

Uffici amministrativi

Impianti tecnologici

Distributori