Comune di Empoli

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Progettista

Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento PEE

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Elia Degli Innocenti
Aspetti idraulici

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto e PEBA

Chiara Balducci
Elaborazione grafica e GIS

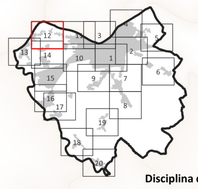
Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsottini
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilita', urbanistica, edilizia

Alessandro Annunziati
Responsabile del Procedimento

Martina Gracci
Valentina Acquasana
Monica Salvadori
Settore IV - Gestione del Territorio

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della Partecipazione



Tav. 03.12

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n.

Aprile 2024

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi e aree storicizzate - A (Art.28)

Ambito A1

Ambito A2

Ambito A3

Ambito della terza cerchia muraria storica

Viabilità storica con possibilità di cambio d'uso

Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)

Zona B0

Zona B1

Zona B2

Zona B3

PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.29.3)

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)

D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)
D1/A (Art.30.1.1)
D1/C (Art.30.1.2)
D1/S (Art.30.1.3)

D2 - Ambiti della produzione promiscua (Art.30.2)
D2/A (Art.30.2.1)
D2/C (Art.30.2.2)
D2/S (Art.30.2.3)

D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)
D3/RR (Art.30.3.1)
D3/D (Art.30.3.2)

D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)
D4/C (Art.30.5.1)

D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)
D5/S (Art.30.6.1)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Schede Norma (Art.51.1)

ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)

PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)

PUA_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)

PUA_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)

OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)

Interventi extracomparto

Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.93/2023

R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.38/2023

Zone di espansione attuate o in corso di attuazione

Vpr - Aree di verde privato (Art.31.1)

E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

T - Territoriale, C - Comunale, Q - Quartiere
A - Attrezzature, S - Sportivo, P - Primario

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)

esistente F1.1T, F1.1C, F1.1Q

di progetto F1.2T, F1.2C, F1.2Q

(I) Pubblico (i) Privato

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.34.4)

esistente F2.1T, F2.1A, F2.1S, F2.1P

progetto F2.2T, F2.2A, F2.2S, F2.2P

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)

esistente F3.1T, F3.1C, F3.1Q

progetto F3.2T, F3.2C, F3.2Q

(A) Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Pubblico

(a) Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Privato

(C) Culto

(AS) Attrezzature speciali

(CI) Cimitero

(S) Sanità

(SP) Sportivo

(MS) Musei, attrezzature culturali

(ER) Edilizia residenziale pubblica

(U) Uffici amministrativi

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

(I) Impianti tecnologici (D) Distributori

F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)

F5.1

Le infrastrutture per la mobilità

Parcheggio pubblico (art.38)

PP1 - esistente

PP1 - progetto

PP3 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.38)

PZ - Piazze (Art.39)

Viabilità carrabile (Art.37)

Viabilità storica (Art.40)

Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)

Viabilità pedonale di progetto (Art.40)

Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)

Biciplan (Art.40)

Viabilità pubblica di progetto (Art.37)

Zone ferroviarie (Art.36)

Verde di arredo stradale (Art.41)

Corridoio infrastrutturale (Art.37)

Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

Fascia di rispetto da traliccio (DPA) (Art.16.8)

Fascia di rispetto da siti di captazione