

Giovanni Parlanti
Progettista

Brenda Barnini
Sindaco
Fabio Barsottini
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

Gabriele Bianchetti
Responsabile VAS e censimento PEE

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Ella Degli Innocenti
Aspetti idraulici

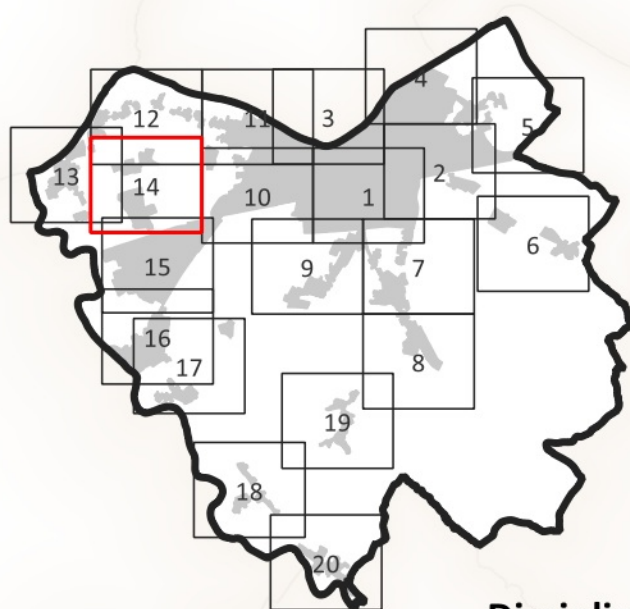
Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto e PEBA

Chiara Balducci
Elaborazione grafica e GIS

Martina Graccl
Valentina Acquasana
Settore IV - Gestione del Territorio

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Alessandro Annunziati
Responsabile del Procedimento



Tav. 03.14

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Aprile 2024

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente	Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica
Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente	T- Territoriale, C- Comunale, Q- Quartiere
Il Territorio Urbanizzato	A- Attrezzature, S- Sportivo, P- Primario
Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)	F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)
Il Territorio Urbanizzato consolidato	esistente
Centri antichi e aree storizzate - A (Art.28)	di progetto
Ambito A1	F1.1F, F1.1C, F1.1Q
Ambito A2	Pubblico
Ambito A3	Privato
Ambito della terza cerchia muraria storica	F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.34.4)
Viabilità storica con possibilità di cambio d'uso	esistente
Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)	di progetto
Zona B0	F2.1F, F2.1A, F2.1S, F2.1P
Zona B1	F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)
Zona B2	esistente
Zona B3	di progetto
PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.29.3)	F3.1F, F3.1C, F3.1Q
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)	F3.2F, F3.2C, F3.2Q
D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)	Associazione, tempo libero, spettacolo - Pubblico
D1/A (Art.30.1.1)	Associazione, tempo libero, spettacolo - Privato
D1/C (Art.30.1.3)	Cimitero
D1/S (Art.30.1.3)	Sanità
D2 - Ambiti della produzione promossa (Art.30.2)	Musei, attrezzature culturali
D2/A (Art.30.2.1)	Edilizia residenziale pubblica
D2/C (Art.30.2.2)	Uffici amministrativi
D2/S (Art.30.2.3)	F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)
D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)	F4.1 - esistente
D3/R (Art.30.3.1)	F4.2 - progetto
D3/D (Art.30.3.2)	F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)
D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)	F5.1
D4/C (Art.30.5.1)	Le infrastrutture per la mobilità
D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)	Parcheggio pubblico (Art.38)
D5/S (Art.30.6.1)	PP1 - esistente
Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi	PP1 - progetto
ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)	PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.38)
PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)	P2 - Piazze (Art.39)
PUA_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)	Viabilità carrabile (Art.37)
PUA_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)	Viabilità storica (Art.40)
OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)	Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)
Interventi estracomparto	Viabilità pedonale di progetto (Art.40)
Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.59/2023	Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)
R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.59/2023	Biciplan (Art.40)
Zone di espansione attuate o in corso di attuazione	Viabilità pubblica di progetto (Art.37)
Vpr - Aree di verde privato (Art.31.1)	Zone ferroviarie (Art.36)
ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)	Verde di arredo stradale (Art.41)
Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)	Corridoio infrastrutturale (Art.37)
	Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
	Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)
	Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)
	Zone speciali
	Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)
	Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)
	Fascia di rispetto da siti di captazione

