

Comune di Empoli
Città Metropolitana di Firenze
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Progettista

Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsortini
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

Gabriele Bianchetti
Responsabile VAS e censimento PEE

Alessandro Annunziati
Responsabile del Procedimento

Martina Gracci
Valentina Acquasana
Monica Salvadori
Settore IV - Gestione del Territorio

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Ella Degli Innocenti
Aspetti idraulici

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto e PEBA

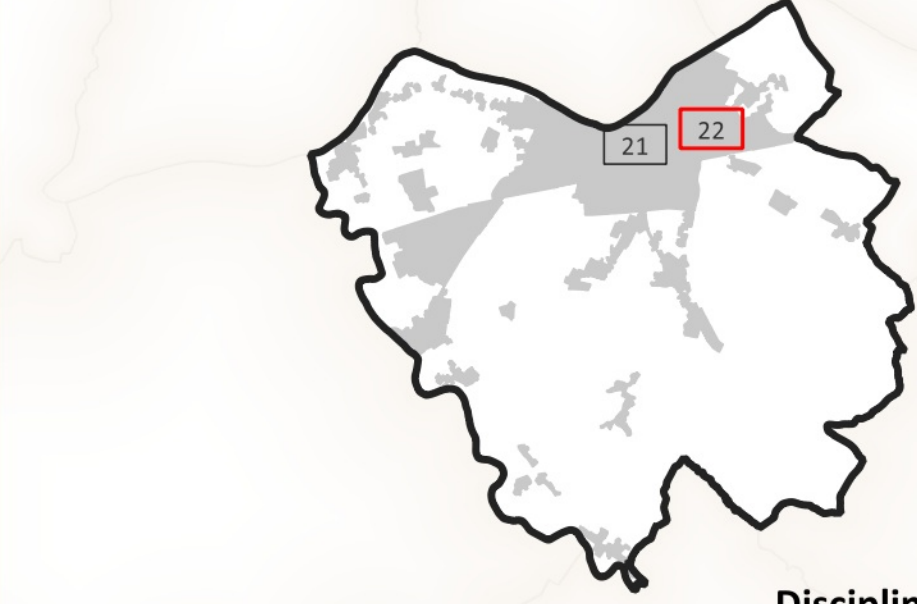
Chiara Balducci
Elaborazione grafica e GIS

Tav. 03.22

Disciplina del Territorio Urbano
scala 1:1.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Aprile 2024



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)
- Il Territorio Urbanizzato consolidato
- Centri antichi e aree storizzate - A (Art.28)
 - Ambito A1
 - Ambito A2
 - Ambito A3
- Ambito della terza cerchia muraria storica
- Visibilità storica con possibilità di cambio d'uso
- Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)
 - Zona B0
 - Zona B1
 - Zona B2
 - Zona B3
- Interventi di recupero e/o riqualificazione (Art.29.3)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)
 - D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)
 - D1/A (Art.30.1.1)
 - D1/C (Art.30.1.2)
 - D1/S (Art.30.1.3)
 - D2 - Ambiti della produzione promoziva (Art.30.2)
 - D2/A (Art.30.2.1)
 - D2/C (Art.30.2.2)
 - D2/S (Art.30.2.3)
 - D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)
 - D3/RR (Art.30.3.1)
 - D3/D (Art.30.3.2)
 - D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)
 - D4/C (Art.30.5.1)
 - D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)
 - D5/S (Art.30.6.1)
- Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Schede Norma (Art.51.1))
 - ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
 - PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)
 - PUA_A1 - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)
 - PUA_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)
 - OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)
 - Interventi estracomparto
 - Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.93/2023
 - R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.38/2023
 - Zone di espansione attuate o in corso di attuazione
 - Vor - Aree di verde privato (Art.31.1)
 - ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)
 - Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

- T - Territoriale, C - Comunale, Q - Quartiere
- A - Assistenza, S - Sportivo, P - Primario
- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)
 - esistente F1.1C, F1.1C, F1.1Q
 - di progetto F1.2C, F1.2C, F1.2Q
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.34.4)
 - esistente F2.1C, F2.1A, F2.1S, F2.1P
 - di progetto F2.2C, F2.2A, F2.2S, F2.2P
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)
 - esistente F3.1C, F3.1C, F3.1Q
 - di progetto F3.2C, F3.2C, F3.2Q
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)
 - F4.1 - esistente
 - F4.2 - progetto
- F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.13)
 - F5.1

Le infrastrutture per la mobilità

- Parcheo pubblico (Art.38)
 - PP1 - esistente
 - PP2 - Parcheo pubblico di progetto (Art.38)
- P2 - Piazze (Art.39)
- Visibilità carrabile (Art.37)
- Visibilità storica (Art.40)
- Visibilità ciclopeditonale esistente (Art.40)
- Visibilità pedonale di progetto (Art.40)
- Visibilità ciclabile di progetto (Art.40)
- Bicipan (Art.40)
- Visibilità pubblica di progetto (Art.37)
- Zone ferroviarie (Art.36)
- Verde di arredo stradale (Art.41)
- Corridoio infrastrutturale (Art.37)
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
- Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)
- Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)
- Zone speciali
 - Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)
 - Fascia di rispetto da traliccio (DPA) (Art.16.8)
 - Fascia di rispetto da siti di captazione

Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Pubblico

- Associazionismo
- tempo libero, spettacolo - Pubblico
- Altresature special
- Musei, attrezzature culturali
- uffici amministrativi
- Culto
- Sanità
- Edilizia residenziale pubblica

