

STUDIO TECNICO

**Geometra David BACCELLINI**

Vinci Via dei Maestri del Lavoro 13 - 50059

tel. e cell 0571 711618- 3487733191

E.Mail: [d.bacce@gmail.com](mailto:d.bacce@gmail.com)

Pec: [david.bacellini@geopec.it](mailto:david.bacellini@geopec.it)

STUDIO CERBIONI

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE INGEGNERI

**IVAN LOMBARDO E ALESSIO MANGINI**

Empoli Via XI Febbraio 113 tel. e fax 0571 711618

E.Mail : [studiocerbioni@gmail.com](mailto:studiocerbioni@gmail.com)

Pec: [studiocerbioni@pec.it](mailto:studiocerbioni@pec.it)

## **RELAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 13/89 E SUCC.**

**OGGETTO** : REALIZZAZIONE di  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
SCHEMA 12.3

**UBICAZIONE** : COMUNE di EMPOLI  
Via I° Maggio - Loc. Terrafino

**PROPRIETA'** : I.M. srl Via Donizetti 21, 50053 Empoli (FI)

Empoli Gennaio 2020

\* \* \* \* \*

## **RELAZIONE :**

L'intervento in oggetto prevede l'attuazione del PUA 12.3 per l'utilizzazione di un'area nell'ambito della produzione promiscua D2 in Via I° Maggio nella zona industriale del Terrafino ad Empoli. Per quanto riguarda il rispetto della legge 13/1989 e successive, sulle barriere architettoniche, l'intervento è stato predisposto in considerazione della accessibilità totale delle aree pubbliche (opere di urbanizzazione), evidenziata con la rappresentazione grafica degli spazi di rotazione.

Si fa presente inoltre, che per i singoli edifici, come previsto dalla normativa in vigore, gli elaborati grafici, insieme alla relazione specifica, saranno redatti e presentati in una fase successiva, durante la progettazione degli stessi.

➤ Ai sensi dell'**art.3.2 lettera "a" del D.M. 236/89** per l'intervento in oggetto dovranno essere garantiti i requisiti della "**accessibilità**", tali requisiti saranno garantiti se tutte le parti esterne saranno accessibili.

➤ In merito alle **specifiche funzionali e dimensionali prescritte D.M. 14/6/89 n°236 art.8**, si precisano di seguito, in ordine ai paragrafi della Legge, le opere che soddisfano il requisito della ACCESSIBILITA'.

La dimostrazione grafica di accessibilità delle opere di urbanizzazione, è indicata nell'elaborato grafico di progetto (TAV. 07).

Nei seguenti articoli sono indicate nello specifico le opere da realizzare indicando con : a) le opere da eseguire subito

### **Spazi aperti al pubblico (opere di urbanizzazione) accessibili**

#### **- 8.2 Gli spazi esterni**

##### **- 8.2.1 Percorsi**

**a) Accessibili senza alcuna barriera architettonica, e pendenze inferiori al 5%.**

Eventuali dislivelli comunque inferiori a 2.5 cm, e nessun ostacolo fino ad una altezza di minimo 2.10 metri dal piano di calpestio.

- **8.2.2** Pavimentazioni

- a) Pavimentazione in conglomerato bituminoso (Asfalto), ed eventuali grigliati posti secondo i criteri di accessibilità.

- **8.2.3** Parcheggi

- a) Posti auto situati nelle vicinanze degli accessi al lotto, nella misura di 1 posto auto ogni 30 (secondo DPGR 41/R/2009) e con larghezza minima di 3,40 m x 5,00 m di profondità; infatti sono stati previsti 5 posti auto dedicati su 147 posti effettivi

I PROGETTISTI

**Ing. Ivan LOMBARDO**

*(firmato digitalmente)*

**Geom. David BACCELLINI**

*(firmato digitalmente)*