

Dott. Arch. Barbara Cerbioni



COMUNE DI EMPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
EX-SEDE FABBRICA FIAMMIFERI "ANGIOLO ROSSELLI & F.LLI s.r.l."

OGGETTO
Planimetria
scala 1:500

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO

ELABORATO
ESTRATTO DAL P.R.G.

12

PROPRIETA'
Maria Carla Rosselli
Il Pontormo s.r.l.
San Michele s.r.l.

PROGETTISTA
Arch. Barbara Cerbioni



IL PRESENTE DISEGNO NON PUO' ESSERE DUPLICATO, RIPRODOTTO, NE' CONSEGNATO A TERZI PER SCOPI DIVERSI DA QUELLO CUI E' DESTINATO SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DA PARTE DEL PROFESSIONISTA CHE NE DETIENE LA PROPRIETA'
art. 99 L. 22-04-1941 n° 633

50053 EMPOLI (FI), VIA G. CECCHI N° 4, TEL. 335-5427417



Planimetria generale

scala 1:500

Calcolo della superficie delle aree destinate a verde pubblico

- 1 $p = (11,37 \text{ m} + 33,07 \text{ m} + 23,23 \text{ m})/2 = 33,835 \text{ m}$
 $S = 33,835 \text{ m} \times (33,835 \text{ m} - 11,37 \text{ m}) \times (33,835 \text{ m} - 33,07 \text{ m}) \times (33,835 \text{ m} - 23,23 \text{ m}) = 78,53 \text{ mq}$
- 2 $p = (33,07 \text{ m} + 40,44 \text{ m} + 41,13 \text{ m})/2 = 57,32 \text{ m}$
 $S = 57,32 \text{ m} \times (57,32 \text{ m} - 33,07 \text{ m}) \times (57,32 \text{ m} - 40,44 \text{ m}) \times (57,32 \text{ m} - 41,13 \text{ m}) = 616,34 \text{ mq}$
- 3 $p = (40,44 \text{ m} + 30,00 \text{ m} + 64,67 \text{ m})/2 = 67,555 \text{ m}$
 $S = 67,555 \text{ m} \times (67,555 \text{ m} - 40,44 \text{ m}) \times (67,555 \text{ m} - 30,00 \text{ m}) \times (67,555 \text{ m} - 64,67 \text{ m}) = 445,49 \text{ mq}$
- 4 $(38,74 \text{ m} \times 8,21 \text{ m})/2 = 159,03 \text{ mq}$
- 5 $[(2,30 \text{ m} + 6,15 \text{ m}) \times 3,04 \text{ m}]/2 = 12,84 \text{ mq}$
- 6 $[(13,66 \text{ m} + 8,41 \text{ m}) \times 24,52 \text{ m}]/2 = 270,58 \text{ mq}$
- 7 $[(13,66 \text{ m} + 12,68 \text{ m}) \times 3,45 \text{ m}]/2 = 45,44 \text{ mq}$
- 8 $p = (12,68 \text{ m} + 12,32 \text{ m} + 16,60 \text{ m})/2 = 20,80 \text{ m}$
 $S = 20,80 \text{ m} \times (20,80 \text{ m} - 12,68 \text{ m}) \times (20,80 \text{ m} - 12,32 \text{ m}) \times (20,80 \text{ m} - 16,60 \text{ m}) = 77,56 \text{ mq}$
- 9 $[(5,37 \text{ m} + 4,62 \text{ m}) \times 0,69 \text{ m}]/2 = 3,45 \text{ mq}$
- 10 $(0,69 \text{ m} \times 0,71 \text{ m})/2 = 0,25 \text{ mq}$
- 11 $(4,36 \text{ m} \times 4,34 \text{ m})/2 = 9,46 \text{ mq}$
- 12 $[(13,69 \text{ m} + 3,32 \text{ m}) \times 9,51 \text{ m}]/2 = 80,88 \text{ mq}$
- 13 $p = (8,85 \text{ m} + 1,51 \text{ m} + 7,81 \text{ m})/2 = 9,085 \text{ m}$
 $S = 9,085 \text{ m} \times (9,085 \text{ m} - 8,85 \text{ m}) \times (9,085 \text{ m} - 1,51 \text{ m}) \times (9,085 \text{ m} - 7,81 \text{ m}) = 4,54 \text{ mq}$
- 14 $6,06 \text{ m} \times 2,28 \text{ m} = 13,82 \text{ mq}$
- 15 $[(6,06 \text{ m} + 4,34 \text{ m}) \times 1,72 \text{ m}]/2 = 8,94 \text{ mq}$
- 16 $[(5,53 \text{ m} + 0,99 \text{ m}) \times 15,57 \text{ m}]/2 = 50,76 \text{ mq}$
- 17 $p = (23,50 \text{ m} + 24,53 \text{ m} + 16,22 \text{ m})/2 = 32,125 \text{ m}$
 $S = 32,125 \text{ m} \times (32,125 \text{ m} - 23,50 \text{ m}) \times (32,125 \text{ m} - 24,53 \text{ m}) \times (32,125 \text{ m} - 16,22 \text{ m}) = 182,95 \text{ mq}$
- 18 $p = (20,09 \text{ m} + 12,52 \text{ m} + 24,53 \text{ m})/2 = 28,57 \text{ m}$
 $S = 28,57 \text{ m} \times (28,57 \text{ m} - 20,09 \text{ m}) \times (28,57 \text{ m} - 12,52 \text{ m}) \times (28,57 \text{ m} - 24,53 \text{ m}) = 125,34 \text{ mq}$
- 19 $p = (12,52 \text{ m} + 14,53 \text{ m} + 6,73 \text{ m})/2 = 16,89 \text{ m}$
 $S = 16,89 \text{ m} \times (16,89 \text{ m} - 12,52 \text{ m}) \times (16,89 \text{ m} - 14,53 \text{ m}) \times (16,89 \text{ m} - 6,73 \text{ m}) = 42,07 \text{ mq}$
- 20 $(7,63 \text{ m} + 12,37 \text{ m})/2 = 47,19 \text{ mq}$
- 21 $[(5,59 \text{ m} + 9,19 \text{ m}) \times 12,37 \text{ m}]/2 = 91,41 \text{ mq}$

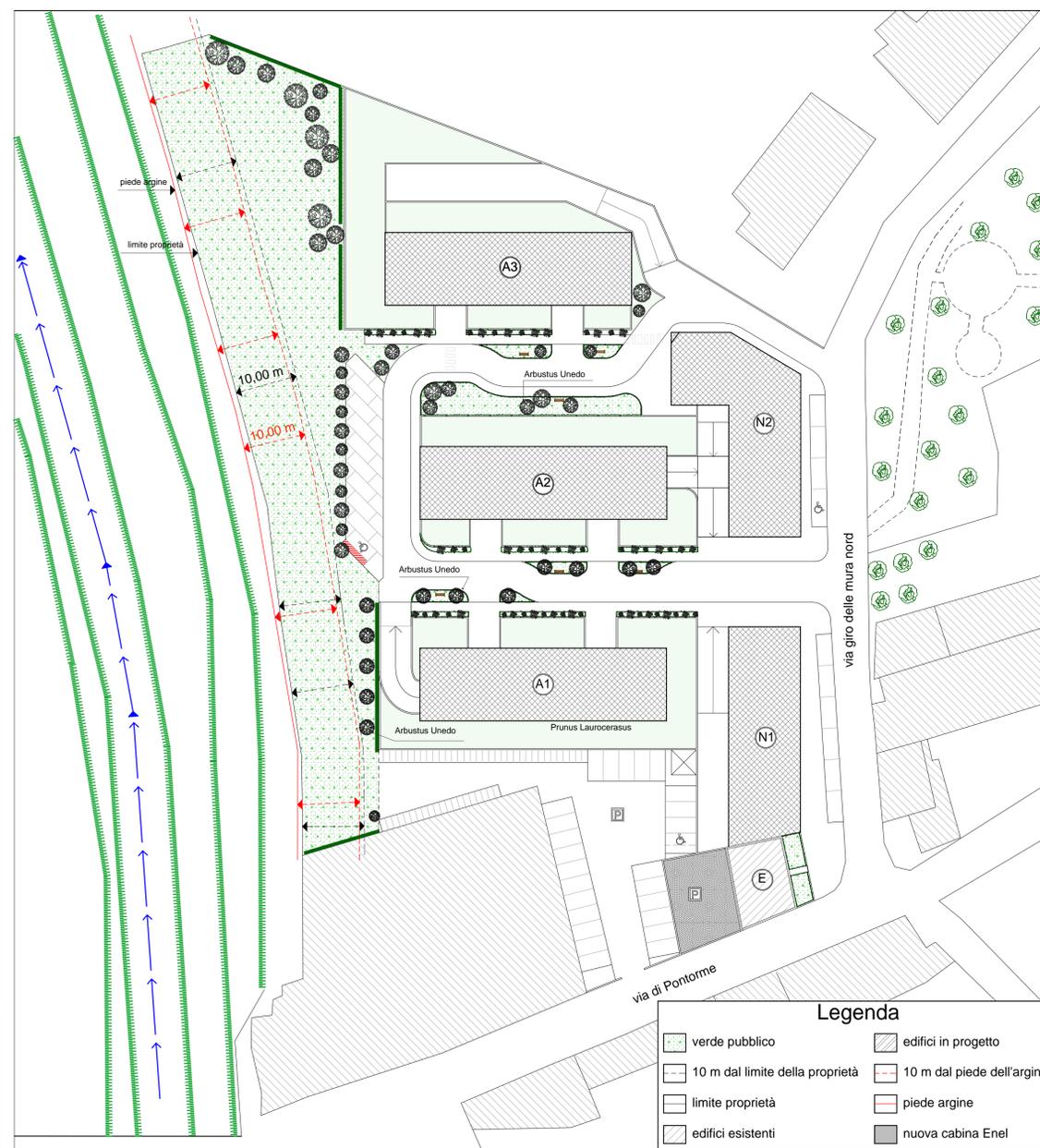
Tot 2.366,87 mq.

Verifica standard urbanistico

Superficie min. da destinare a verde pubblico = 1.859,10 mq.

Superficie a verde prevista in progetto = 2.366,87 mq.

2.366,87 mq. > 1.859,10 mq.



Planimetria generale

scala 1:500



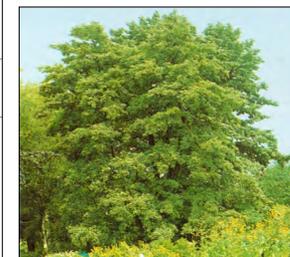
Arbustus Unedo
(Corbezzolo)
L'arbustus unedo (corbezzolo), si presenta come arbusto molto ramificato, è una specie sempreverde, caratteristico della macchia mediterranea, con un bel fogliame, con piccolo corto e lamina coriacea, superiormente verde-scuro e lucido che d'inverno prende sfumature rossastre. Questa pianta ha la corteccia squamata, fiori bianchi e frutti rossi presenti contemporaneamente in autunno-inverno. Infatti, fiorisce in ottobre-novembre ed i frutti maturano nell'anno successivo alla fine dell'estate ed in autunno di modo che la pianta ospita contemporaneamente fiori, frutti immaturi e frutti maturi, il che la rende particolarmente ornamentale. Impiegato a gruppi, isolato, o come barriera sempreverde. (H34m., ø 2-3m.).



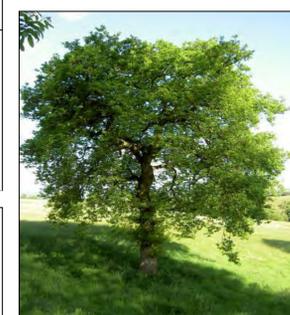
Sambucus Nigra
Sambucus nigra è una pianta a forma eretta a foglia caduca, legno fragile, fiori in corimbi bianchi e frutti a grappolo di colore rosso-vino. È una specie molto diffusa in Italia, soprattutto negli ambienti ruderali (lungo le linee ferroviarie, parchi, ecc.) boschi umidi e rive di corsi d'acqua. (H4-5 m., ø 2 m.).



Prunus Laurocerasus
Varietà di arbusti sempreverdi, i più utilizzati in Italia per la formazione di siepi, grazie al fogliame molto ornamentale. La sua vegetazione fitta e densa permette di formare veri e propri schermi di verde. Di facile coltivazione, si assoggetta a qualunque tipo di potatura. Resiste al freddo e vive in tutte le esposizioni, anche molto ombreggiate. Forma eretta, vigorosa e di rapida crescita.



Alnus Glutinosa
(Ontano Nero)
L'Ontano Nero è un albero di forma colonnare larga, talvolta con portamento arbustivo. Presenta la corteccia fessurata, di colore nero. Il legno e le radici hanno una colorazione variabile dal giallo-aranciato al rosso-aranciato. Le foglie sono caduche, sparse e picciolate. Hanno lamina coriacea, il margine è dentellato e la pagina inferiore è appiccicosa, specie nelle foglie giovani (da cui l'epiteto specifico "glutinosa"). Inconfondibile per i suoi frutti simili a piccole pigne, l'Ontano Nero è ideale per chi cerca un'essenza frugale di rapida crescita. (H 10 m., ø 8m.)



Quercus Cerris
(Cerro)
Il Cerro, appartiene alla famiglia delle Fagaceae. È un albero a foglia caduca, con chioma piramidale molto espansa; le foglie sono di un colore verde lucente sopra, rugose sotto. Il frutto è la ghianda, formata da una cupola di squame che circonda la base della noce. Il quercus cerris ha fama di essere la quercia di più rapida crescita, ed è consigliata anche per formare barriere frangivento. (H fino a 30 m., etino a 20 m.).

Legenda

- verde pubblico
- 10 m dal limite della proprietà
- limite proprietà
- edifici esistenti
- edifici in progetto
- 10 m dal piede dell'argine
- piede argine
- nuova cabina Enel