Dott. Arch. Barbara Cerbioni

COMUNE DI EMPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

EX-SEDE FABBRICA FIAMMIFERI "ANGIOLO ROSSELLI & F.LLI s.r.l."

OGGETTO
Planimetria — scala 1: 500

Calcolo della superficie da destinare a parcheggio pubblico
Verifica dotazione parcheggi privati (art. 15, comma 13, lett. b)

ELABORATO

13

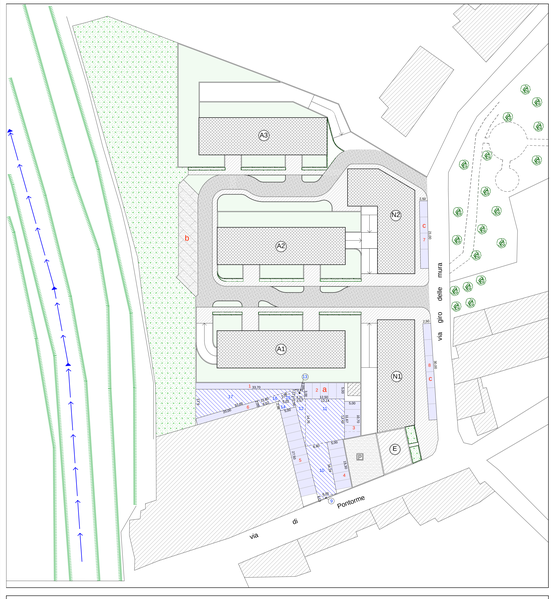
ESTRATTO DAL PR.GT.

PROPRIETA'
Maria Carla Rosselli
Il Pontormo s.r.l.
San Michele s.r.l.

PROGETTISTA
Arch. Barbara Cerbioni

IL PRESENTE DISEGNO NON PUO' ESSERE DUPLICATO, RIPRODOTTO, NE' CONSEGNATO A TERZI PER SCOPI DIVERSI DA QUELLO CUI E' DESTINATO SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DA PARTE DEL PROFESSIONISTA CHE NE DETIENE LA PROPRIETA'
art. 99 L. 22-04-1941 n° 633

50053 EMPOLI (FI), VIA G. CECCHI N° 4, TEL. 335-5427417



Planimetria generale — scala 1:500

Dimostrazione ai sensi dell'art.14 del R.U. del Comune di Empoli

PARCAMENTO

1	33,70 m x 2,00 m	= 67,40 mq.
2	12,50 m x 5,00 m	= 62,50 mq.
3	[(10,70 m + 11,67 m) x 5,00 m]/2	= 55,93 mq.
4	15,30 m x 5,00 m	= 76,50 mq.
5	27,50 m x 5,00 m	= 137,50 mq.
6	20,00 m x 2,00 m	= 40,00 mq.
7	21,00 m x 2,50 m	= 52,50 mq.
8	30,00 m x 2,50 m	= 75,00 mq.
	Tot 567,33 mq.	

SPAZI DI MANOVRA

9	(6,00 m x 1,13 m)/2	= 3,39 mq.
10	[(6,00 m + 6,80 m) x 16,24 m]/2	= 103,94 mq.
11	[(12,43 m + 14,75 m) x 12,14 m]/2	= 164,98 mq.
12	(14,75 m x 3,57 m)/2	= 26,33 mq.
13	(3,21 m + 2,41 m) x 3,00 m)/2	= 8,43 mq.
14	(2,56 m + 2,98 m) x 5,00 m)/2	= 13,85 mq.
15	(5,555 m +[(5,555 m - 1,11 m)x(5,555 m - 2,98 m)x(5,555 - 5,02 m)	= 4,33 mq.
16	[(12,60 m + 6,02 m) x 2,00 m]/2	= 18,62 mq.
17	(31,30 m x 9,13 m)/2	= 142,89 mq.
		Tot. 486,76 mq.

Dotazione minima di parcheggio=1.039,70 mq.

Superficie parcamento = 567,33 mq.

Spazi di manovra = 486,76 mq.

1.039,70 mq. x 0,50 = 519,85 mq. 486,76 mq. < 519,85 mq.

valutati al calcolo di verifica

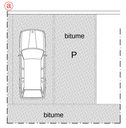
486,76 mq. + 567,33 mq. = 1.054,09 mq.

1.054,09 mq. >1.039,70 mq.

Legenda

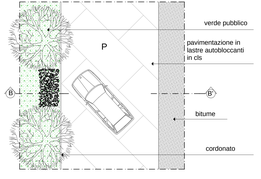
- edifici in progetto
- edifici esistenti
- marciapiede

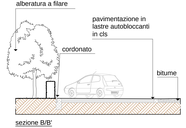
- verde pubblico
- verde privato
- strada di nuova costruzione
- spazi di manovra
- parcheggio privato



scala 1:100

b parcheggio con alberatura a filare

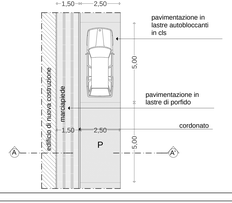




sezione B/B'

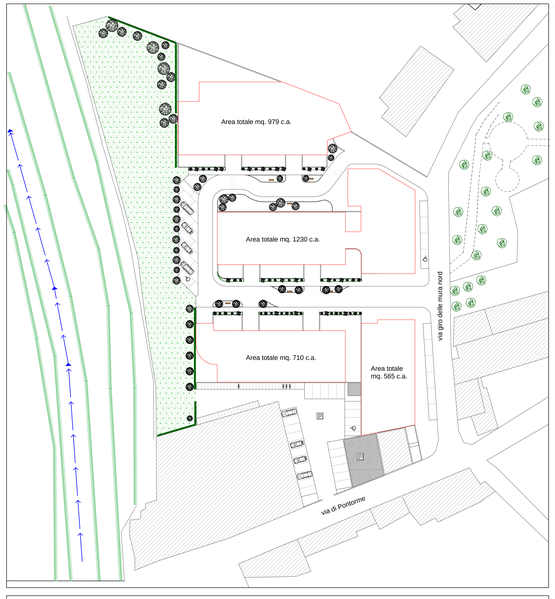
scala 1:100

c parcheggio in parallelo



sezione A/A'

scala 1:100



Planimetria — Verifica art. 15, comma 13, lett. b R.U.C. vigente — scala 1:500

Verifica art. 15, comma 13, lett. b. R.U. vigente

Posti auto privati reperiti fuori terra e regolamentati n° 10

Superficie totale disponibile posti auto interrati (S.tot.) mq. 3.484,00

Superficie utile lorda residenziale (S.U.L.) mq. 5.597,00

posti auto equivalenti necessari mq. 5.597,00/50 = 111

Ipotesi (A) autorimesse non suddivise in box

Incidenza murature perimetrali, pilastri, accessori, ecc. 15% della S.tot.

mq. 3.484,00 x 15% = mq. 522,60

Superficie disponibile per parcamento mq. 3.484,00 - mq. 522,60 = mq. 2.961,00

Posti auto equivalenti mq. 2.961,00/ mq. 12,5 = 236 + 10 posti auto fuori terra = 246

246 > 111

Ipotesi (B) autorimesse suddivise in box

Incidenza murature perimetrali, pilastri, accessori, ecc. 25% della S.tot.

mq. 3.484,00 x 25% = mq. 871,00

Superficie disponibile per parcamento mq. 3.484,00 - mq. 871,00 = mq. 2.613,00

Posti auto equivalenti mq. 2.613,00/ mq. 12,5 = 209 + 10 posti auto fuori terra = 219

219 > 111