



		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
Temi di carattere generale, obiettivi e finalità		Punti totali			
		3	1	2	0
SUB TEMATICA	Nessuna Sub-Tematica prevista per la tematica	0	1	2	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	1	2	0
Scheda Norma		Punti totali			
		53	19	18	16
SUB TEMATICA	Ambito generale	3	0	2	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	2	1
SUB TEMATICA	PUA 1° RU non confermati	9	0	6	3
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	6	3
SUB TEMATICA	PUA 2° RU	41	19	10	12
ARTICOLO	1_1	4	2	1	1
ARTICOLO	1_2	1	0	0	1
ARTICOLO	1_4	1	0	1	0
ARTICOLO	1_5	1	0	0	1
ARTICOLO	2_5	3	2	0	1
ARTICOLO	2_6_2	1	0	0	1
ARTICOLO	3_1	2	1	0	1

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
ARTICOLO	3_2	3	0	2	1
ARTICOLO	3_6	1	0	1	0
ARTICOLO	3_7	1	0	0	1
ARTICOLO	3_10	1	0	0	1
ARTICOLO	5_1	1	1	0	0
ARTICOLO	5_4	2	1	0	1
ARTICOLO	5_5	1	0	1	0
ARTICOLO	6_2	4	2	2	0
ARTICOLO	6_3/6_4	2	2	0	0
ARTICOLO	6_6	1	1	0	0
ARTICOLO	7_1	2	2	0	0
ARTICOLO	7_2	3	1	0	2
ARTICOLO	7_4	4	2	2	0
ARTICOLO	9_1	1	1	0	0
ARTICOLO	12_3	1	1	0	0

Centro storico

Punti totali

4

SUB TEMATICA	Modifica destinazione uso	2	1	1	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	1	1	0
SUB TEMATICA	Modifica grado tutela edificio	2	1	1	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	1	1	0

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
Aree urbane esistenti		Punti totali			
		19	4	10	5
SUB TEMATICA	Modifica destinazione uso	11	3	5	3
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	3	5	3
SUB TEMATICA	Modifica grado tutela edificio	6	0	5	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	5	1
SUB TEMATICA	Modifica parametri	2	1	0	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	1	0	1
Nuova edificazione in ambito urbano		Punti totali			
		11	1	8	2
SUB TEMATICA	Produttivo	2	1	1	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	1	1	0
SUB TEMATICA	Residenziale	9	0	7	2
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	7	2
Nuova edificazione in ambito extraurbano		Punti totali			
		26	0	25	1
SUB TEMATICA	Produttivo	5	0	5	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	5	0
SUB TEMATICA	Residenziale	21	0	20	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	20	1

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
Territorio rurale		Punti totali			
		27	0	25	2
SUB TEMATICA	Interventi di trasformazione del p.e.e. (RU, SOST)	2	0	2	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	2	0
SUB TEMATICA	Modifica destinazione uso	8	0	8	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	8	0
SUB TEMATICA	Modifica grado tutela edificio	17	0	15	2
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	0	15	2
Attrezzature e servizi		Punti totali			
		51	20	26	5
SUB TEMATICA	espropri	19	4	11	4
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	4	11	4
SUB TEMATICA	Modifica previsioni e/o destinazioni	26	15	10	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	15	10	1
SUB TEMATICA	Nuova previsione	6	1	5	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	1	5	0
Mobilità		Punti totali			
		12	3	8	1
SUB TEMATICA	Nessuna Sub-Tematica prevista per la tematica	0	3	8	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	3	8	1

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
Tutele	Punti totali	17	6	10	1
SUB TEMATICA	Nessuna Sub-Tematica prevista per la tematica	0	6	10	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	6	10	1
Dimensionamento	Punti totali	2	1	1	0
SUB TEMATICA	Nessuna Sub-Tematica prevista per la tematica	0	1	1	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	1	1	0
Valutazione ambientale strategica (VAS)	Punti totali	2	2	0	0
SUB TEMATICA	Nessuna Sub-Tematica prevista per la tematica	0	2	0	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	2	0	0
Studi Pericolosità, fattibilità	Punti totali	15	7	7	1
SUB TEMATICA	geomorfologica	1	1	0	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	1	0	0
SUB TEMATICA	idraulica	11	4	6	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	4	6	1
SUB TEMATICA	sismica	3	2	1	0
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	2	1	0

NTA ASPETTI GENERALI

Punti totali

9**PARERI SINTETICI UFFICIO**

Trattati

Accolti

Respinti

Parz. acc.

9**7****1****1**SUB TEMATICA **Artt. da 1 a 5 quater****9****7****1****1**

ARTICOLO Art. 2 Elaborati costitutivi

1**1****0****0**

ARTICOLO Art. 3 Efficacia

1**1****0****0**

ARTICOLO Art. 4 Salvaguardie e norme transitorie

1**1****0****0**

ARTICOLO Art. 5 Poteri di deroga

1**1****0****0**

ARTICOLO Art. 5 bis Beni sottoposti a vincolo espropriativo

1**1****0****0**

ARTICOLO Art. 5 ter Attività di valutazione

2**1****0****1**

ARTICOLO Art. 5 quater Monitoraggio

2**1****1****0**

Punti totali

91**NTA PARAMETRI URBANISTICI ED INDICI EDILIZI****91****53****29****9**SUB TEMATICA **Artt. da 6 a 16****91****53****29****9**

ARTICOLO Art. 6 Disposizioni generali

2**1****1****0**

ARTICOLO Art. 8 Elementi ed indici edilizi

5**0****1****4**

ARTICOLO Art. 9 Distanze e allineamenti obbligati e fasce di rispetto

1**0****1****0**

ARTICOLO Art. 15 Dotazioni di parcheggi privati in relazione agli interventi

8**3****4****1**

ARTICOLO Art. 16 Dotazioni di parcheggi in relazione alle utilizzazioni

2**2****0****0**

ARTICOLO Art. 7 par. 7.1 Superficie territoriale (St)

1**1****0****0**

ARTICOLO Art. 7 par. 7.3 Superficie per opere di urbanizzazione primaria (Sup)

1**1****0****0**

ARTICOLO Art. 7 par. 7.6 Superficie coperta (Sc)

1**0****1****0**

ARTICOLO Art. 7 par. 7.11 Rapporto di copertura fondiario (Rc)

4**3****0****1**

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
ARTICOLO	Art. 7 par. 7.13 Superficie permeabile di pertinenza di un edificio (Sp)	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 7 par. 7.14 Superficie minima d'intervento (Smi)	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.2 Piano fuori terra	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.3 Piano interrato	1	0	1	0
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.8 Piano sottotetto	1	0	1	0
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.10 Altezza netta del piano	2	2	0	0
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.13 Superficie utile lorda (Sul)	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.15 Superficie accessoria	14	14	0	0
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.17 Sagoma geometrica	2	1	0	1
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.20 Volumi tecnici	2	2	0	0
ARTICOLO	Art. 8 par. 8.21 Altezza dei fabbricati (H)	6	4	2	0
ARTICOLO	Art. 9 par. 9.1 Distanza minima dei fabbricati dai confini di proprietà e di zona	7	1	6	0
ARTICOLO	Art. 9 par. 9.2 Distanza minima dei fabbricati dalle strade e dalle ferrovie	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 9 par. 9.3 Distanza minima tra i fabbricati	3	1	1	1
ARTICOLO	Art. 9 par. 9.4 Ambiti di rispetto dei cimiteri	1	0	1	0
ARTICOLO	Art. 9 par. 9.5 Distanze dai corsi d'acqua	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 9 par. 9.6 Distanze dagli elettrodotti	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 9 par. 9.7 Distanze dalle condotte di liquidi e di sostanze gassose	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 10 par. 10.0 Organismo Edilizio	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 11 par. 11.4 Balcone	2	2	0	0
ARTICOLO	Art. 11 par. 11.7 Gazebo	5	1	3	1
ARTICOLO	Art. 11 par. 11.8 Pergolato	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 11 par. 11.10 Tettoia aggettante	1	0	1	0

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
ARTICOLO	Art. 11 par. 11.11 Recinzioni	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 11 par. 11.12 Scala esterna	4	1	3	0
ARTICOLO	Art. 11 par. 11.13 Scala di sicurezza	1	0	1	0
ARTICOLO	Art. 11 par. 11.17 Arredi da giardino	2	1	1	0
ARTICOLO	Art. 7 par. 7.4 Superficie per opere di urbanizzazione secondaria (Sus)	1	1	0	0

NTA TIPI DI INTERVENTO

Punti totali

31

31	11	17	3
----	----	----	---

SUB TEMATICA Artt. da 17 a 18

ARTICOLO	Art. 17 Categorie di intervento	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 18 Definizioni delle categorie	2	1	1	0
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.1 Disposizioni in merito agli interventi di Manutenzione ordinaria (MO)	2	0	2	0
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.2 Disposizioni in merito agli interventi di Manutenzione straordinaria (MS)	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.3 Disposizioni in merito agli interventi di Restauro e risanamento conservativo (RC)	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.4 Disposizioni in merito agli interventi di Ristrutturazione edilizia (RE)	10	1	8	1
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.4.bis Interventi pertinenziali	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.4.ter Norme per il recupero dei sottotetti	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.5 Sostituzione edilizia (SE)	4	2	2	0
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.10.2 Grado di intervento RC2	2	0	0	2
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.10.3 Grado di intervento RE1	3	1	2	0
ARTICOLO	Art. 18 par. 18.10.4 Grado di intervento RE2	3	1	2	0

Punti totali

15

15	9	5	1
----	---	---	---

NTA MODI DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

		PARERI SINTETICI UFFICIO				
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.	
SUB TEMATICA	Artt. da 19 a 25	15	9	5	1	
ARTICOLO	Art. 20 Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)	2	1	1	0	
ARTICOLO	Art. 21 Ambiti soggetti obbligatoriamente a Piani Urbanistici Attuativi	2	2	0	0	
ARTICOLO	Art. 21 bis Progetto Unitario Convenzionato (PUC)	5	5	0	0	
ARTICOLO	Art. 24 Destinazione d'uso	4	1	2	1	
ARTICOLO	Art. 25 Destinazione d'uso in atto	2	0	2	0	
NTA FATTIBILITA' GEOLOGICO - IDRAULICA DELLE AZIONI DI PIANO		Punti totali 1	1	1	0	0
SUB TEMATICA	Artt. da 25 bis a 32	1	1	0	0	
ARTICOLO	Art. 25 bis Disposizioni generali	1	1	0	0	
NTA REGOLE PER LA TUTELA AMBIENTALE		Punti totali 27	27	6	11	10
SUB TEMATICA	Artt. da 33 a 42	27	6	11	10	
ARTICOLO	Art. 33 (articolo soppresso)	8	0	8	0	
ARTICOLO	Art. 35 Regole per la tutela dell'aria	1	1	0	0	
ARTICOLO	Art. 37 Regole per la tutela dell'acqua	4	1	0	3	
ARTICOLO	Art. 39 Regole per il risparmio energetico: efficienza energetica	7	1	2	4	
ARTICOLO	Art. 39 bis Impianti energetici da fonti rinnovabili e criteri localizzativi	3	1	0	2	
ARTICOLO	Art. 40 Regole per la gestione dei rifiuti	1	0	1	0	
ARTICOLO	Art. 41 Regole per la tutela dall'inquinamento elettromagnetico	2	1	0	1	
ARTICOLO	Art. 41 bis Regole per la tutela dall'inquinamento luminoso	1	1	0	0	

NTA DISPOSIZIONI RELATIVE AI DIVERSI AMBITI

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
Punti totali		###	60	43	13
116					
SUB TEMATICA	Artt. da 44 a 52	6	4	2	0
ARTICOLO	Art. 46 Modalità d'intervento	2	1	1	0
ARTICOLO	Art. 48 Ambiti soggetti obbligatoriamente a Piano di Recupero	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 51 Ambiti a destinazione d'uso definita	3	2	1	0
SUB TEMATICA	Artt. da 53 a 57	17	14	3	0
ARTICOLO	Art. 54 Modalità d'intervento	14	12	2	0
ARTICOLO	Art. 55 Ambiti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo	2	2	0	0
ARTICOLO	Art. 55 bis Ambiti di rilocalizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di infrastrutture, zone (Brv)	1	0	1	0
SUB TEMATICA	Artt. da 58 a 63	7	5	2	0
ARTICOLO	Art. 59 Modalità d'intervento	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 62 Ambiti di recupero Br, Br1	2	1	1	0
ARTICOLO	Art. 63 Prescrizioni per la formazione dei Piani di recupero e dei piani non disciplinati da scheda norma	1	0	1	0
ARTICOLO	Art. 62 bis Aree a verde complementare	3	3	0	0
SUB TEMATICA	Artt. da 64 a 71	20	15	4	1
ARTICOLO	Art. 64 Disposizioni generali	1	0	1	0
ARTICOLO	Art. 65 Ambiti della produzione compatta (D1)	7	4	2	1
ARTICOLO	Art. 66 Ambiti della produzione promiscua	5	4	1	0
ARTICOLO	Art. 69 Ambiti della grande distribuzione	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 65 par. 65.3 Zone di completamento (D1/C)	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 66 par. 66.1 Zone di espansione attuate (D2/A)	1	1	0	0

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
ARTICOLO	Art. 66 par. 66.2 Zone di completamento (D2/C)	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 67 par. 67.5 Zone di servizio alle attività produttive D3/D	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 69 par. 69.4 Zona di espansione in corso di attuazione D4/A	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 71 par. 71.2 Zona di completamento D6/C	1	1	0	0
SUB TEMATICA	Artt. da 72 a 79	64	20	32	12
ARTICOLO	Art. 73 Modalità d'intervento	2	0	1	1
ARTICOLO	Art. 74 Programma di miglioramento agricolo ambientale	1	0	1	0
ARTICOLO	Art. 75 Categorie d'intervento	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 76 Tipologie edilizie	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 77 Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola	5	3	1	1
ARTICOLO	Art. 78 Aree agricole d'interesse primario	10	4	1	5
ARTICOLO	Art. 79 Aree agricole periurbane	3	3	0	0
ARTICOLO	Art. 75 par. 75.1 Nuovi edifici rurali ad uso abitativo	1	0	0	1
ARTICOLO	Art. 75 par. 75.3 Manufatti precari per lo svolgimento delle attività delle aziende agricole	4	1	1	2
ARTICOLO	Art. 75 par. 75.3 ter Annessi agricoli destinati all'agricoltura realizzabili da soggetti diversi dagli imprenditori agricoli	6	2	4	0
ARTICOLO	Art. 75 par. 75.3 quater Detenzione e allevamento amatoriale di cani e cavalli	3	1	2	0
ARTICOLO	Art. 75 par. 75.3 quinquies Maneggi, allevamenti e pensioni per animali da affezione	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 75 par. 75.3 sexies Manufatti per la pesca sportiva ed amatoriale	2	1	1	0
ARTICOLO	Art. 75 par. 75.4 Patrimonio edilizio esistente	17	2	13	2
ARTICOLO	Art. 75.4.1 Autorimesse pertinenziali e locali interrati o seminterrati	5	0	5	0
ARTICOLO	Art. 75.4.2 Scale esterne e porticati	2	0	2	0
SUB TEMATICA	Artt. da 80 a 87	2	2	0	0

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
ARTICOLO	Art. 82 Ambiti per attrezzature e servizi a scala territoriale	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 85 Zone a verde pubblico e/o attrezzato	1	1	0	0

NTA LE TUTELE

Punti totali

24

24	12	6	6
----	----	---	---

SUB TEMATICA Artt. da 95 a 108

ARTICOLO	Art. 95 Disposizioni generali	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 95 bis Aree di interesse o di rischio/potenzialità archeologica	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 97 Aree boschive e forestali	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 99 Geotopo di Aravecchio	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 101 Infrastrutture storiche	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 102 Le riserve fluviali ed il contenimento del rischio idraulico	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 105 Parco fluviale dell'Arno	2	1	1	0
ARTICOLO	Art. 106 Aree naturali protette di interesse locale (ANPIL)	7	1	0	6
ARTICOLO	Art. 108 Aree a verde privato	3	3	0	0
ARTICOLO	Art. 100.2 Modalità d'intervento	6	1	5	0

Punti totali

15

15	8	6	1
----	---	---	---

NTA LE GUIDE

SUB TEMATICA Artt. da 109 a 110

ARTICOLO	Art. 109 par. 109.5 Strutture verticali e orizzontali	1	0	0	1
ARTICOLO	Art. 109 par. 109.6 Coperture	3	1	2	0
ARTICOLO	Art. 109 par. 109.7 Impianti tecnologici	1	1	0	0
ARTICOLO	Art. 110 par. 110.2 Cucina	1	0	1	0

		PARERI SINTETICI UFFICIO			
		Trattati	Accolti	Respinti	Parz. acc.
ARTICOLO	Art. 110 par. 110.4 Sistemazione esterna	1	1	0	0
SUB TEMATICA	Artt. da 111 a 116	8	5	3	0
ARTICOLO	Art. 111 Contenuti ed Ambito di applicazione	3	3	0	0
ARTICOLO	Art. 112 Misure vietate	1	0	1	0
ARTICOLO	Art. 114 Protezione degli alberi e procedure edilizie	2	0	2	0
ARTICOLO	Art. 116 Scelta delle specie arbustive ed arboree di nuovo impianto	2	2	0	0
NTA PIANI E PROGRAMMI DI SETTORE		Punti totali			
		3	2	1	0
SUB TEMATICA	Artt. da 126 a 135	3	2	1	0
ARTICOLO	Art. 128 Strumenti di programmazione urbanistico-commerciale per gli esercizi di vicinato le medie e grandi strutture di vendita	2	1	1	0
ARTICOLO	Art. 130 Dotazione, quantità e caratteristiche dei parcheggi e del verde alberato	1	1	0	0
Richieste non ricomprese nelle voci precedenti		Punti totali			
		17	5	11	1
SUB TEMATICA	Nessuna Sub-Tematica prevista per la tematica	0	5	11	1
ARTICOLO	Nessun Articolo previsto per la tematica	0	5	11	1