

# **Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R.65/2014**



**Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Brenda Barnini**  
*Sindaco*

**Arch. Gabriele Banchetti**  
*Responsabile VAS*

**Fabio Barsottini**  
*Assessore all'Urbanistica –  
Edilizia privata – Lavori Pubblici*

**Pian. Emanuele Bechelli**  
*Collaborazione al progetto*

**Ing. Alessandro Annunziati**  
*Responsabile del procedimento*

**Pian. Manuela Fontanive**  
*Elaborazione grafica e GIS*

**Arch. Chiara Lotti**  
**Arch. Patrizia Spini**  
*Collaborazione tecnica  
Settore III – Politiche Territoriali*

**GEOPROGETTI Studio Associato**  
**Geol. Emilio Pistilli**  
*Studi geologici*

**Dott.ssa Romina Falaschi**  
*Garante dell'informazione e della partecipazione*

**H.S. Ingegneria srl**  
**Ing. Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

**Aree soggette a esproprio**

Novembre 2019



## Indice

OP1 – Ampliamento plesso scolastico loc. Marcignana.....	2
OP2 – Collegamento viario tra S.S. Tosco Romagnola n.67 e Via Serravalle a S. Martino.....	3
OP3 – Cassa di espansione.....	4
OP4 – Ampliamento e sistemazione Via Pietro Lari – Via del Borghetto.....	5





## OP2 – Collegamento viario tra S.S. Tosco Romagnola n.67 e Via Serravalle a S. Martino

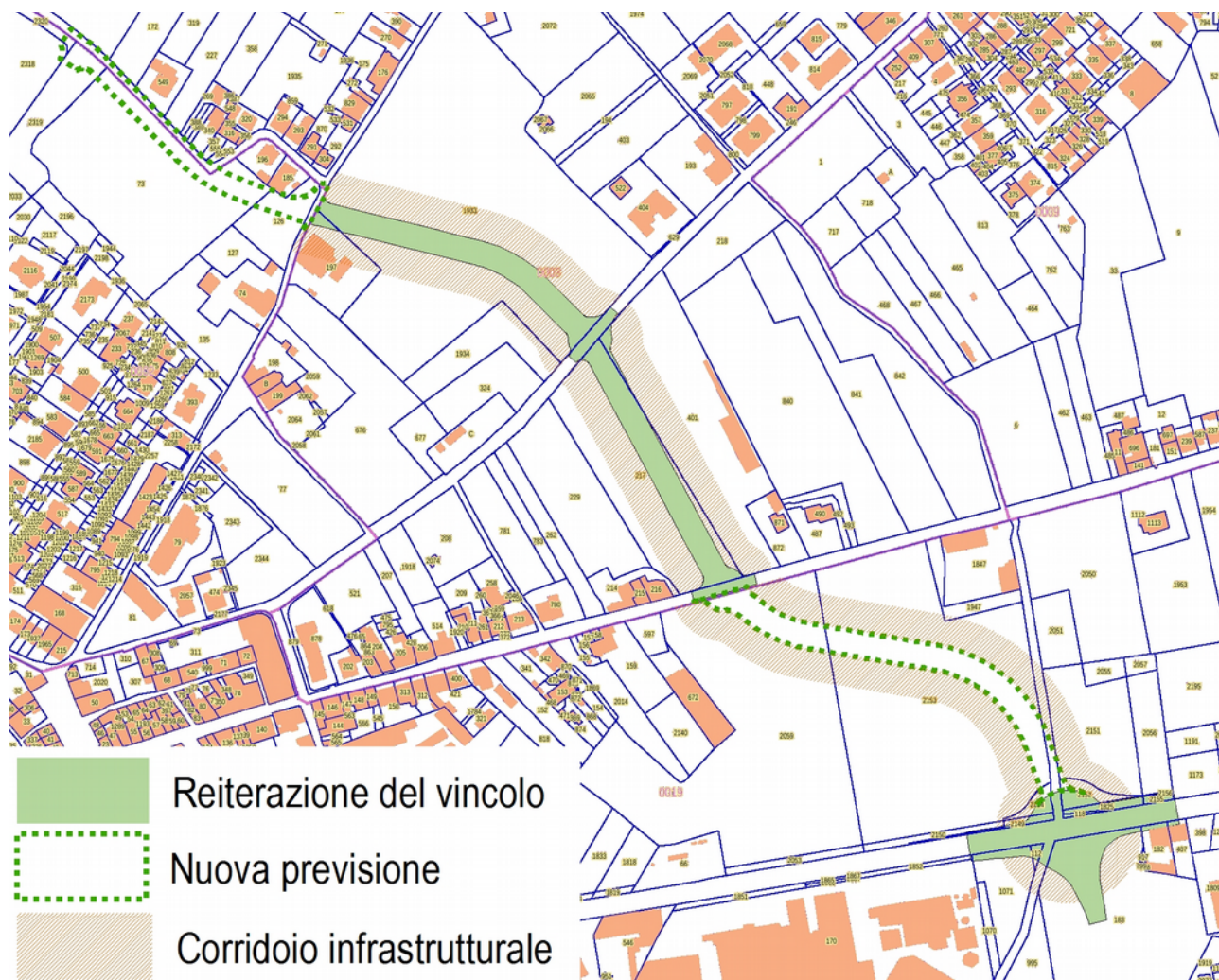
La previsione di nuova viabilità OP2, per il collegamento viario tra “S.S. Tosco Romagnola n.67” e “Via Serravalle a S.Martino”, in parte già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

FOGLIO	PARTICELLA
0003	197, 217, 401, 1933
0019	182, 407, 1852, 2150, ACQUE

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLA
0002	73, 126, 185, 2318, 2319, 2320
0003	340 554, 555
0019	2059, 2151, 2153 ACQUE



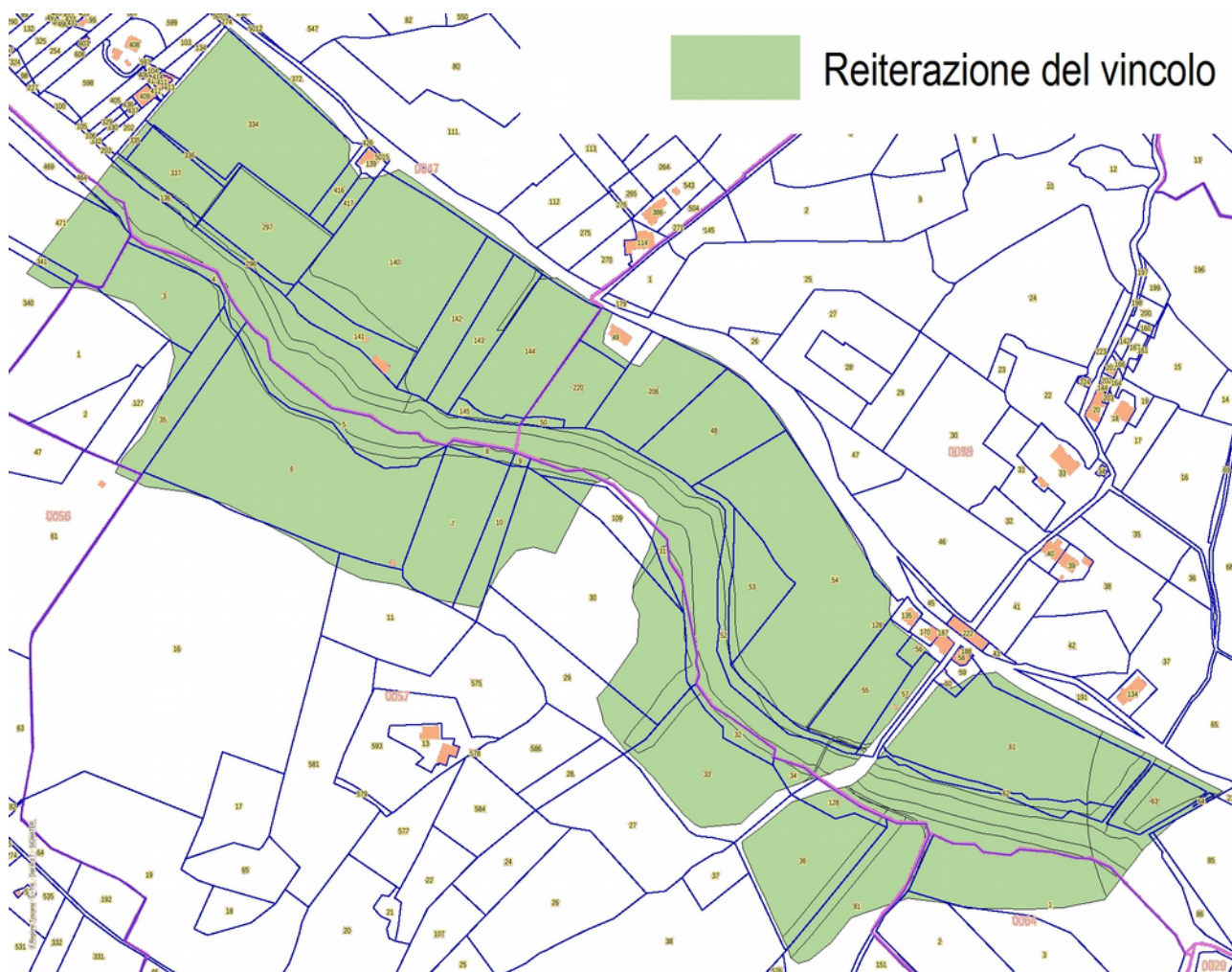
Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana)

### OP3 – Cassa di espansione

La previsione di cassa di espansione sul Fiume Orme OP3, già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

FOGLIO	PARTICELLA									
0047	136,	140,	141,	142,	143,	144,	145,	296,	297,	334,
	335,	336,	337,	416,	417					
0056	61,	340,	341,	464,	469,	471				
0057	1,	3,	4,	5,	6,	7,	8,	9,	10,	11,
	16,	29,	30,	31,	32,	33,	34,	35,	36,	81,
	109,	127,	128							
0058	48,	49,	50,	52,	53,	54,	55,	56,	57,	59,
	60,	61,	62,	63,	64,	85,	86,	128,	135,	206,
	220									
0064	1,	2,	3							



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana)

### OP4 – Ampliamento e sistemazione Via Pietro Lari – Via del Borghetto

La previsione di ampliamento e sistemazione della Viabilità pubblica “Via Pietro Lari – Via del Borghetto” OP4, già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

FOGLIO	PARTICELLA
0006	359, 360, 363, 1200, 1367, 1395, 1540, 1901, 1993, 1996, 1997, 2137

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLA
0006	165, 1992



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana)