

**Oggetto: Piano di recupero in attuazione alla Scheda Norma del regolamento Urbanistico PUA 6.6, località Pontorme. Esame osservazione e approvazione definitiva**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione consiliare n. 29 del 28 aprile 2015, esecutiva, è stata adottato il Piano di Recupero in attuazione della scheda Norma del Regolamento Urbanistico PUA 16.6, posto in località Pontorme, in conformità ai disposti di cui all'art. 111 della LRT 65/2014.

In data 5 maggio 2015, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Empoli al n. 23740, la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 111, comma 2 della LR Toscana n. 65/2014, è stata trasmessa alla regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e all'Unione dei comuni del Circondario Empolese Valdelsa.

In data 13 maggio 2015 è stato pubblicato sul BURT n. 19, parte II, l'avviso di adozione del Piano in oggetto.

La suddetta deliberazione, con i relativi atti tecnici, è stata altresì depositata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico per trenta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, e precisamente dal 13 maggio 2015 fino al 12 giugno 2015, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione nonché di presentare le osservazioni ritenute opportune. L'avviso di deposito è stato, altresì, affisso all'Albo Pretorio del Comune e reso pubblico con manifesti nelle aree destinate alla pubblica affissione.

Rilevato che:

In merito al piano di recupero in oggetto, è pervenuta una sola osservazione, ad opera della Soc. San Michele srl come prima intestataria, in data 4 giugno 2015 (protocollata al numero 31428), come risulta dal Rapporto finale del Garante della Comunicazione del 18 giugno 2015 di cui all'**Allegato B**;

L'osservazione pervenuta è stata puntualmente valutata e contro dedotta con parere tecnico motivato, riportato nel fascicolo denominato "Osservazione presentata e parere tecnico dell'Ufficio", allegato al presente atto (**Allegato A**);

La controdeduzione evidenzia, per le motivazioni in esse riportate, la necessità di accogliere l'osservazione presentata e, conseguentemente, propone di apportare delle modifiche allo schema di convezione (**Allegato D**), approvato con la deliberazione n. 29 del 28 aprile 2015 e in essa allegato sotto la lettera C;

Richiamate tutte le considerazioni e valutazioni contenute nella deliberazione n. 29 del 28 aprile 2015, in merito alla VAS e alla verifica di assoggettabilità dei piani urbanistici attuativi conformi;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 293 dell'8 aprile 2015 con la quale l'Autorità Competente per la Valutazione ambientale strategica, si è espressa sull'assoggettabilità della proposta di Piano di Recupero in oggetto alla VAS, sulla base del Documento di la verifica delle disposizioni dell'art. 5 comma 4 bis L.R. 10/2010 e dell'art. 12 Comma 6 D.Lgs 152/2006 redatto dal Settore III Politiche

Territoriali del Comune di Empoli, escludendo il Piano di recupero in oggetto dalla procedura di VAS;

Considerato che rispetto alle valutazioni ambientali strategiche già effettuate, risulta cogente la disciplina derivante dalla deliberazione Consiglio regionale del 27 marzo 2015, n. 37 “Approvazione dell’integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico” (avviso di adozione pubblicato sul Burt in data 20 maggio 2015 n. 28);

Rilevato che dalla verifica compiuta sui contenuti di norme, discipline e prescrizioni sopravvenute, confrontata con le azioni previste nel piano attuativo in oggetto, è emerso che:

- non sono stati introdotti ulteriori effetti sull’ambiente rispetto a quanto già valutato e considerato con la VAS del 2° RUC, e pertanto non è necessario attivare i relativi nuovi procedimenti;
- non sono stati inseriti elementi di tutela ambientale che vadano a implicare profili di incoerenza del piano attuativo rispetto a strumenti normativamente sovraordinati;
- l’approvazione del piano attuativo non comporta nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative del dimensionamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti, né l’avvio del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/2001;
- l’iter istruttorio non ha rilevato contrasti con le disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- risultano specificatamente valutati gli elementi di fattibilità tecnica, la congruità con i criteri di gestione dell’area relativamente alle destinazioni d’uso proposte, la coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e la coerenza con il Regolamento urbanistico e i piani di settore;

Tutto quanto premesso e rilevato,

Visto il Rapporto del Garante della comunicazione redatto ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 della legge Regionale Toscana del 10 novembre 2014, n. 65 del 18 giugno 2015 (**Allegato B**) ad integrazione del precedente rapporto redatto nell’aprile 2015 in;

Visto il rapporto consuntivo dall’Arch. Andrea Bonatti, in qualità di Responsabile del Procedimento (**Allegato C**);

Dato atto:

Che il P.U.A si compone dalla documentazione allegata sotto la lettera “C” alla deliberazione di adozione n. 29 del 28 aprile 2015, qui integralmente si richiamata,

Che ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all’istanza, in data 10 aprile 2015, il n. 3210 di deposito;

Che il suddetto ufficio ha sottoposto l’istanza in oggetto a controllo obbligatorio, e, come si evince dal verbale del sorteggio trasmessoci dall’Ufficio del Genio Civile in data 12 giugno 2015 prot. n. 33506, ha avuto esito positivo;

Che il P.U.A. non contrasta con la variante di minima entità al Piano strutturale ed il II° Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013, né infine pone problemi di compatibilità con gli strumenti sovra ordinati quali PIT e PTCP;

Che si sono formati i presupposti per l'approvazione del P.U.A. in oggetto, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da esso indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio;

Che in data 8 luglio 2015 il PUA in oggetto, comprensivo di tutti i suoi allegati, dell'osservazione presentata e del parere tecnico di controdeduzione alla medesima (All. A), è stato sottoposto all'esame della Giunta Comunale, che ha formulato, con deliberazione n. 90, la propria proposta di accoglimento dell'osservazione presentata e conseguente modifica dello schema di convenzione, nonché la propria proposta di approvazione al Consiglio comunale;

Che in data 17 luglio 2015 il PUA, come proposto, è stata sottoposto all'esame della competente commissione consiliare;

Che, per completare l'iter di approvazione secondo i disposti dell'art. 111 comma 4 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65, è necessario che il Comune approvi il piano in via definitiva, motivando la determinazione assunta in relazione all'osservazione pervenuta;

Richiamate:

- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 ed in particolare gli art. 107 e ss;
- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- La Legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore III Politiche Territoriali Arch. Marco Carletti, che entra a far parte del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'allegato del presente deliberato dal Responsabile della Ragioneria, che entra a far parte del presente provvedimento;

Preso atto dalla discussione consiliare e dalle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori;

Procedutosi alla votazione dell'osservazione presentata in data 4 giugno 2015 (protocollata al numero 31428) dalla Soc. San Michele srl, come prima intestataria, di cui all'**Allegato A**, secondo la proposta riportata, fatta propria dalla Giunta comunale con la deliberazione sopra citata, che dà il seguente risultato:

*Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato A*

### **VOTAZIONE OSSERVAZIONE**

Presenti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

### **VOTAZIONE DELIBERA**

Presenti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

## **d e l i b e r a**

1. Di accogliere l'osservazione presentata Soc. San Michele srl, come prima intestataria, in data 4 giugno 2015 (protocollata al numero 31428), riportata nel fascicolo denominato "Osservazione presentate e parere tecnico dell'Ufficio", allegato al presente atto (**Allegato A**), per le motivazioni in esso riportate.
2. Di approvare lo schema di convenzione, come modificato in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione (**Allegato D**), che andrà a sostituire lo schema di convenzione allegato agli atti della delibera consiliare n. 29 del 28 aprile 2015, sotto la lettera C, dando atto che il dirigente preposto, o, in sua assenza o impedimento, altro dirigente del settore tecnico, procederà alla sottoscrizione dello stesso;
3. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 il Piano di Recupero, composto:
  - dagli elaborati allegati sotto la lettera "C" alla deliberazione consiliare di adozione n. 29 del 28 aprile 2015, qui integralmente si richiamata, con la precisazione di cui al punto precedente;
  - dagli allegati alla presente deliberazione sotto le lettere A, B, C e D.
4. Di prendere atto del rapporto finale redatto dal Garante della informazione e della partecipazione - Dott.ssa Romina Falaschi (**Allegato B**), con il quale si certifica che il procedimento di formazione del Piano Urbanistico attuativo si è svolto nel rispetto dei principi di trasparenza e partecipazione di cui all'art. 38 della LRT 65/2014;

5. Di prendere atto del rapporto consuntivo redatto dall'arch. Andrea Bonatti (**Allegato C**) con il quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Urbanistico attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati;
6. Di dare atto che, ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, il Piano di Recupero in oggetto è stato depositato al Genio Civile di Firenze, che ha assegnato alla pratica, in data 10 aprile 2015, il n. 3210 di deposito e che la stessa, sottoposta a controllo obbligatorio, ha avuto esito positivo, come si evince dal verbale del sorteggio trasmessoci dall'Ufficio del Genio Civile in data 12 giugno 2015 prot. n. 33506;
7. Di dare atto che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 111, comma 5 della LRT 65/2014 dell'avvenuta approvazione sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino ufficiale della Regione e che a far data da tale pubblicazione il Piano di Recupero in oggetto diverrà efficace;
8. Di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
9. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, a firma rispettivamente del Dirigente dell'area tecnica Arch. Marco Carletti e del Responsabile della Ragioneria – Dott.ssa Anna Tani.

### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione dell'urgenza di definire il Piano di recupero in oggetto,

Con successiva votazione e con voti :

Presenti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.