



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 65

del 18/07/2016

OGGETTO: Regolamento comunale di disciplina dei contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, in materia di scomputo e di vigilanza e sanzioni dell'attività edilizia. Approvazione modifica

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di luglio alle ore 18.35 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, presieduto dal sig. Bagnoli Roberto nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Sindaco					
Brenda Barnini	1				
Consiglieri					
1. Mazzantini Jacopo	1		13. Ramazzotti Rossano	1	
2. Torrigiani Filippo	1		14. Ancillotti Lorenzo	1	
3. Mantellassi Alessio	1		15. Faraoni Andrea	1	
4. Bergamini Marta	1		16. Morelli Damasco	1	
5. Bagnoli Roberto	1		17. Cioni Beatrice	1	
6. Petroni Ludovica	1		18. Borgherini Alessandro	1	
7. Torrini Valentina	1		19. Ciolli Sabrina		1
8. Balducci Niccolò		1	20. Cinotti Francesco	1	
9. Falorni Simone	1		21. Vacchiano Umberto	1	
10. Bacchi Francesco		1	22. Bartoli Dusca	1	
11. Cappelli Beatrice	1		23. Marconcini Samuela	1	
12. Del Rosso Claudio	1		24. Poggianti Andrea	1	

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 22 incluso il Sindaco Brenda Barnini

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.
Scrutatori: Del Rosso Claudio, Bergamini Marta, Cinotti Francesco.

Il Presidente del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



OGGETTO: Regolamento comunale di disciplina dei contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, in materia di scomputo e di vigilanza e sanzioni dell'attività edilizia. Approvazione modifica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il 27 novembre 2014 è entrata in vigore la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*", che disciplina ex novo la materia edilizia in tutti i suoi aspetti: dalla disciplina degli atti e dei procedimenti a quella dei contributi, sanzioni e vigilanza.

Che la nuova legge regionale in materia di governo del territorio ha ridefinito, rispettivamente agli articoli 134, 135 e 136, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire, le opere ed interventi soggetti a Scia e l'attività edilizia libera, allineandosi al D.P.R. 380 del 2001, come modificato in conseguenza dei recenti dettati normativi nazionali (Legge 9 agosto 2013, n. 98 c.d. Decreto del fare e D.L. 12 settembre 2014, n. 133 c.d. Sblocca Italia).

Che la legge regionale 65/2014 ha cambiato, in particolar modo, l'inquadramento tecnico giuridico di alcuni interventi edilizi ed introdotto nuove categorie giuridiche di intervento;

Che, alla luce della diversa classificazione e definizione degli interventi edilizi, è stato necessario riordinare la disciplina dei contributi, prevedendo, in particolar modo, in attesa dell'intervento deliberativo regionale, dei coefficienti e degli importi al mc o mq per ogni tipologia di intervento soggetto per legge regionale alla corresponsione dei contributi medesimi.

Che è stato, altresì, necessario riordinare tutta la disciplina dei contributi concessori e delle sanzioni, mediante una operazione di annullamento e sostituzione delle deliberazioni consiliari succedutesi negli anni in tale materia;

Che per tali motivazioni il settore Politiche Territoriali, di concerto con il servizio Edilizia Privata e il servizio Progettazione infrastrutture e mobilità, ha predisposto uno specifico regolamento di applicazione: "*Regolamento comunale in materia di disciplina dei contributi commisurati alla incidenza degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, in materia di scomputi e di vigilanza e sanzioni dell'attività edilizia*", (di seguito indicato con il termine "Regolamento comunale"), composto da numero 41 (quarantuno) articoli, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 31 del 28 aprile 2015;

Dato atto:

Che in data 25 maggio 2011 in base alla nota informativa dell'allora Dirigente del Servizio Edilizia Privata – arch. Edo Rossi, la giunta comunale dispose con proprio atto di indirizzo n. 274 di esprimere parere favorevole in merito alla modifica delle



procedure all'epoca in atto per il rilascio dei permessi di costruire, acconsentendo, come da proposta del dirigente, all'introduzione di un termine, pari a sei mesi dal ricevimento della comunicazione di avvenuto rilascio, per il ritiro del permessi medesimi, dietro esibizione delle ricevute di avvenuto pagamento degli oneri, pena l'archiviazione definitiva dell'istanza;

Che detta procedura è stata riportata nei medesimi termini nell'art. 11 del regolamento comunale sopra citato, venendo in questo modo ad assumere veste giuridica ed efficacia;

Ravvisata la necessità di favorire il ritiro dei permessi di costruire e il pagamento degli oneri;

Ravvisata, altresì, l'opportunità di estendere i provvedimenti anticrisi messi in atto dalla amministrazione comunale per il rilancio del settore dell'edilizia (vedi la deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 28 giugno 2016 "*Contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativo agli interventi edilizi e mutamenti di destinazione d'uso. Estensione degli interventi soggetti a riduzione degli oneri di urbanizzazione e proroga dei termini di applicazione*");

Considerato che sarebbe utile per raggiungere i sopra citati obiettivi, dilazionare il termine previsto dall'atto di indirizzo n. 274 del 25 maggio 2011 e dall'art. 11 del "Regolamento comunale", attualmente pari a sei mesi, allineandolo a quello previsto a pena di decadenza del permesso di costruire dall'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001, pari ad un anno dal rilascio del permesso;

Che detta dilazione per dirsi attuabile deve essere preceduta da una modifica del "Regolamento comunale", in particolar modo, dalla modifica dell'art. 11 "*Modalità di pagamento*", che al comma 2 recita:

« Il contributo di cui sopra (*rectius* il contributo di cui all'art. 183 della LRT 65/2014) è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire, e comunque entro e non oltre 180 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuto rilascio del permesso di costruire»;

Che verrebbe modificato nel modo seguente:

«Il contributo di cui sopra è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire, e comunque entro e non oltre ~~180 giorni~~ un anno dal ricevimento della comunicazione di avvenuto rilascio del permesso di costruire»;

Che in questi termini si è già espressa la Giunta Comunale con proprio atto di indirizzo n. 393 del 1 giugno 2016, dando parere favorevole alla modifica proposta dal dirigente del Servizio Edilizia Privata – arch. Paolo Pinarelli;



Preso atto:

Che in data 06 luglio 2016 la proposta di modifica al regolamento comunale in oggetto è stata sottoposta all'esame della Giunta Comunale, che ha formulato, con deliberazione n. ----, la propria proposta di approvazione al Consiglio comunale ;

Che in data ----- la medesima proposta è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare;

Considerato:

Che in conformità ai disposti di cui all'art. 42 comma 1 del TUEL (D.Lgs 267/2000) spetta al consiglio comunale l'approvazione dei regolamenti dell'Ente e delle relative modifiche.

Ritenuto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione delle modifiche di cui sopra;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Visto il prospetto riepilogativo della modifica che si andrebbe apportare all'art. 11 "*Modalità di pagamento*" del "Regolamento Comunale" (**Allegato A**);

Visti il sopra richiamato "Regolamento comunale" come modificato (**Allegato B**), composto da n. 41 (quarantuno) articoli, che andrebbe a sostituire l'attuale;

Viste e richiamate tutte le norme e le leggi nazionale e regionali vigenti in materia urbanistica ed edilizia, tra cui:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)
- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i., dal Dirigente del Settore III – Politiche Territoriali, che si allega alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile della Ragioneria, Dott.ssa Anna Tani, che si allega alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;



Preso atto dalla discussione consiliare e dalle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori;

VOTAZIONE DELIBERA

Presenti

Favorevoli

Contrari

Astenuti

con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a

1. Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, la seguente modifica del "*Regolamento comunale in materia di disciplina dei contributi commisurati alla incidenza degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, in materia di scomputi e di vigilanza e sanzioni dell'attività edilizia*" riassunte nell'**allegato A** di cui alla presente deliberazione:

TESTO VIGENTE	NUOVO TESTO
<p><i>Art.11 Modalità di pagamento</i></p> <p>1. (omissis)</p> <p>2. Il contributo di cui sopra è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire, e comunque entro e non oltre 180 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuto rilascio del permesso di costruire.</p>	<p><i>Art.11 Modalità di pagamento</i></p> <p>1. (omissis)</p> <p>2. Il contributo di cui sopra è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire, e comunque entro e non oltre un anno dal ricevimento della comunicazione di avvenuto rilascio del permesso di costruire.</p>

3. Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il "*Regolamento comunale in materia di disciplina dei contributi commisurati alla incidenza degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, in materia di scomputi e di vigilanza e sanzioni dell'attività edilizia*", come modificato (**allegato B**).
4. Di stabilire che il regolamento richiamato al punto 2) della presente deliberazione, una volta entrato in vigore, sostituisce integralmente il regolamento approvato con deliberazione n. 31 del 28 aprile 2015e ad essa allegato sotto la lettera B.



5. Di dare atto che le predette variazioni hanno effetto dal 1 agosto 2016.
6. Di dare atto che il responsabile della procedura e della sua esecuzione è l'Arch. Paolo Pinarelli ai sensi della legge n. 241/90, dirigente del settore Politiche Territoriali.
7. Di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
8. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di approvazione del regolamento e consentirne l'immediata applicazione;

Con successiva votazione e con voti :

Presenti
Favorevoli
Contrari
Astenuti

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Bagnoli Roberto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Dlgs 267/2000.

Empoli, _____

Il Responsabile Archivio

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs 267/2000.

Empoli, _____

Il Dirigente Settore Affari Generali

=====



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
f.to Bagnoli Roberto

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Rita Ciardelli

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del Dlgs 267/2000.

Empoli, _____

Il Responsabile Archivio

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs 267/2000.

Empoli, _____

Il Dirigente Settore Affari Generali

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo

Empoli _____

Il Dirigente Affari Generali / Responsabile Archivio