



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 12

del 25/01/2017

OGGETTO: **PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE “HOME OF PEOPLE AND EQUALITY” DEL COMUNE DI EMPOLI. FASE DI CO-PROGETTAZIONE E ATTUAZIONE. NUOVA APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, COME INTEGRATI ALLA LUCE DELLE RICHIESTE FORMULATE DA SVILUPPO TOSCANA SPA.**

L'anno 2017 il giorno venticinque del mese di Gennaio alle ore 16:15, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
CAPONI ELEONORA	Assessore		X
POGGI ARIANNA	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TADDEI ANDREA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Franco Mori** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1242 del 06/12/2016, con la quale la Autorità Urbana ha stabilito, quale termine ultimo per la presentazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, la data del 31 dicembre 2016, in quanto detta data consente di concludere la fase di selezione in tempi adeguati per poter sviluppare, nel proseguo, la progettazione definitiva; acquisire la documentazione necessaria e poter presentare regolarmente le domande di finanziamento delle singole operazioni entro le scadenze fissate all'art. 13, comma 4 del Disciplinare PIU (ore 12 del 1° marzo 2017 per le singole operazioni e ore 12 del 15 marzo 2017 per la scheda generale);

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 29 dicembre 2016, con la quale si è provveduto ad approvare i progetti di fattibilità tecnica ed economica a supporto del Progetto di Innovazione Urbana HOPE "Home of People and Equality";

Rilevato che in data 31 dicembre 2016, nel rispetto del termine previsto dall'Autorità Urbana, è stata effettuata la presentazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica sul Sistema Informativo Unico del POR FESR 2014-2020, in attuazione dell'art. 7 del disciplinare PIU;

Dato atto che in data 13 gennaio 2016 con prot. n. 6 è pervenuta da parte della società Sviluppo Toscana spa una richiesta di integrazioni documentali dei progetti di fattibilità tecnico ed economica, approvati con la deliberazione di cui sopra, con la quale si richiede, in particolar modo, di perfezionare i progetti approvati con la documentazione mancante indicata all'art. 17 del DPR 207/2010, al fine di poter attribuire ai medesimi i contenuti di "progetto preliminare";

Considerato che dette integrazioni si rendano necessarie per poter procedere con la validazione delle operazioni da parte dei Responsabili di Azione di cui all'art. 8 del Disciplinare PIU;

Rilevato che il Progetto di Innovazione Urbana si compone di n. 5 progetti di fattibilità tecnico ed economica e, più precisamente :

n. 1 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di piazza XXIV Luglio (Ex-Sert), che riunisce le operazioni "S1 - Casa della Salute", "S2 - Condominio Solidale" e "S12a - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici"

n. 2 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso degli Agostiniani (Biblioteca Comunale), che riunisce le operazioni "S10a - Smart Library", "S12e - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici":

n. 3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est), che riunisce le operazioni "S3 - Aule Coworking e laboratori", "S4a - Sistema dell'Inclusione sociale", "S6 - Caffetteria e spazio ristoro", "S8a,b - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche", "S5 - Museo Paleontologico e archeologico",



“S11a,b - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe”, “S12b e S12c - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici”

n. 4 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Convitto Infermieri), che riunisce le operazioni “S7 - Urban Center”, “S4b - Sistema dell’Inclusione sociale”, “S8c - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S10b - Smart Library”, “S11c - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe” e “S12d - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici”:

n. 5 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti, che riunisce le operazioni “S8a,b,c - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S9 - Sistema degli spazi aperti”, “S13 - Illuminazione pubblica intelligente”

Che gli uffici hanno provveduto, con il supporto tecnico e scientifico del Dipartimento di Architettura (DIDA) dell’Università di Firenze a perfezionare la documentazione già prodotta, integrandola con la documentazione mancante;

Che, alla luce della suddetta integrazione, i progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra si compongono della seguente documentazione:

n. 1 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di piazza XXIV Luglio (Ex-Sert), che riunisce le operazioni “S1 - Casa della Salute”, “S2 - Condominio Solidale” e “S12a - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici” (**Allegato A**):

- 1A - Studio di prefattibilità ambientale;
- 1B - Relazione tecnico-illustrativa;
- 1C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;
- 1d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;
- 1d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;
- 1d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
- 1E - Elaborati grafici.

n. 2 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso degli Agostiniani (Biblioteca Comunale), che riunisce le operazioni “S10a - Smart Library”, “S12e - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici” (**Allegato B**):

- 2A - Studio di prefattibilità ambientale;
- 2B - Relazione tecnico-illustrativa;
- 2C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;
- 2d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;
- 2d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;
- 2d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
- 2E - Elaborati grafici.

n. 3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est), che riunisce le operazioni “S3 - Aule Coworking e laboratori”, “S4a - Sistema dell’Inclusione sociale”, “S6 - Caffetteria e spazio ristoro”, “S8a,b - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S5 - Museo Paleontologico e archeologico”,



“S11a,b - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe”, “S12b e S12c - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici” (**Allegato C**):

3A - Studio di prefattibilità ambientale;

3B - Relazione tecnico-illustrativa;

3C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;

3d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;

3d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;

3d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;

3E - Elaborati grafici.

n. 4 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Convitto Infermieri), che riunisce le operazioni “S7 - Urban Center”, “S4b - Sistema dell’Inclusione sociale”, “S8c - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S10b - Smart Library”, “S11c - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe” e “S12d - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici” (**Allegato D**):

4A - Studio di prefattibilità ambientale;

4B - Relazione tecnico-illustrativa;

4C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;

4d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;

4d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;

4d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;

4E - Elaborati grafici.

n. 5 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti, che riunisce le operazioni “S8a,b,c - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S9 - Sistema degli spazi aperti”, “S13 - Illuminazione pubblica intelligente” (**Allegato E**):

5A - Studio di prefattibilità ambientale;

5B - Relazione tecnico-illustrativa;

5C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;

5d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;

5d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;

5d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;

5E - Elaborati grafici.

Che detta documentazione risulta allegata alla presente deliberazione secondo l’indice di cui all’Allegato 1, sotto le lettere A (progetto n. 1), B (progetto n. 2), C (progetto n. 3), D (progetto n. 4) ed E (progetto n. 5), ;

Tutto quanto premesso e rilevato,

Visti i progetti di fattibilità tecnico ed economica sopra richiamati, redatti dal Settore Tecnico del Comune, con il supporto tecnico e scientifico del Dipartimento di Architettura (DIDA) dell’Università di Firenze e dei professionisti all’uopo incaricati, tutti afferenti al Progetto di Innovazione Urbana HOPE “Home of People and Equality” , come modificati in seguito alle richieste di integrazioni formulate da sviluppo Toscana;



Ritenuto dover procedere alla approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica come sopra suddivisi, al fine della presentazione della richiesta di finanziamento di cui sopra;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Tecnico Arch. Paolo Pinarelli e dal Ragioniere Capo Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) di approvare, per quanto in premessa motivato, i progetti di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi al Progetto di Innovazione Urbana HOPE "Home of People and Equality", come di seguito elencati e modificati, secondo le indicazioni contenute nell'indice di cui all'allegato 1:

n. 1 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di piazza XXIV Luglio (Ex-Sert), che riunisce le operazioni "S1 - Casa della Salute", "S2 - Condominio Solidale" e "S12a - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici" (**Allegato A**):

1A - Studio di prefattibilità ambientale;

1B - Relazione tecnico-illustrativa;

1C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;

1d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;

1d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;

1d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;

1E - Elaborati grafici.

n. 2 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso degli Agostiniani (Biblioteca Comunale), che riunisce le operazioni "S10a - Smart Library", "S12e - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici" (**Allegato B**):

2A - Studio di prefattibilità ambientale;

2B - Relazione tecnico-illustrativa;

2C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;

2d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;

2d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;

2d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;

2E - Elaborati grafici.

n. 3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al complesso di S. Giuseppe (Ex-Ospedale e Blocco est), che riunisce le operazioni "S3 - Aule Coworking e laboratori", "S4a - Sistema dell'Inclusione sociale", "S6 - Caffetteria e spazio ristoro", "S8a,b - Sistema



delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S5 - Museo Paleontologico e archeologico”, “S11a,b - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe”, “S12b e S12c - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici” (**Allegato C**):

3A - Studio di prefattibilità ambientale;

3B - Relazione tecnico-illustrativa;

3C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;

3d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;

3d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;

3d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;

3E - Elaborati grafici.

n. 4 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al complesso di S. Giuseppe (Ex-Convitto Infermieri), che riunisce le operazioni “S7 - Urban Center”, “S4b - Sistema dell’Inclusione sociale”, “S8c - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S10b - Smart Library”, “S11c - Ecoefficientamento del complesso S. Giuseppe” e “S12d - Ecoefficientamento impiantistico degli edifici pubblici” (**Allegato D**):

4A - Studio di prefattibilità ambientale;

4B - Relazione tecnico-illustrativa;

4C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;

4d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;

4d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;

4d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;

4E - Elaborati grafici.

n. 5 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli spazi aperti, che riunisce le operazioni “S8a,b,c - Sistema delle corti e delle connessioni pubbliche”, “S9 - Sistema degli spazi aperti”, “S13 - Illuminazione pubblica intelligente” (**Allegato E**):

5A - Studio di prefattibilità ambientale;

5B - Relazione tecnico-illustrativa;

5C - Calcolo sommario della spesa, quadro economico e specifiche prestazionali;

5d.1 - Allegato 1 / Piano particellare preliminare delle aree;

5d.2 - Allegato 2 / Relazione geologica, geotecnica, sismica;

5d.3 - Allegato 3 / Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;

5E - Elaborati grafici.

2) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Tecnico - arch. Paolo Pinarelli;

3) - di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all’art. 49 comma 1 del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

4) - di dare atto che, ai sensi dell’art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all’affissione all’Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di individuazione dell'Autorità Urbana al fine di proseguire l'iter di co-progettazione,

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Franco Mori

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

