



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 49

del 21/05/2018

OGGETTO: PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIA FINO AL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DEL DPR 327/2001.

L'anno 2018 il giorno 21 del mese di Maggio alle ore 19:00 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Roberto Bagnoli nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA		X	RAMAZZOTTI ROSSANO	X	
MAZZANTINI JACOPO	X		ANCILLOTTI LORENZO		X
TORRIGIANI FILIPPO		X	FARAONI ANDREA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		MORELLI DAMASCO	X	
BERGAMINI MARTA	X		CIONI BEATRICE		X
BAGNOLI ROBERTO	X		BORGHERINI ALESSANDRO	X	
PETRONI LUDOVICA		X	CIOLLI SABRINA		X
TORRINI VALENTINA	X		CINOTTI FRANCESCO		X
BALDUCCI NICCOLÒ		X	VACCHIANO UMBERTO		X
FALORNI SIMONE	X		BARTOLI DUSCA	X	
BACCHI FRANCESCO	X		MARCONCINI SAMUELA	X	
CAPELLI BEATRICE	X		POGGIANTI ANDREA		X
DEL ROSSO CLAUDIO	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 15 - Assenti n° 10

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.
Scrutatori: BACCHI FRANCESCO, RAMAZZOTTI ROSSANO, BARTOLI DUSCA

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso:

Che con Delibera di Giunta Regionale n. 1267 del 22.12.2014 è stato approvato lo schema di Accordo sulla realizzazione del sistema integrato ciclopista dell'Arno Sentiero di Bonifica in attuazione della DGR 225/2014, tra la Regione Toscana, gli Enti Locali interessati e ANCI Toscana, inteso come prioritario per la realizzazione e il rafforzamento della rete delle piste ciclabili di interesse regionale;

Che con lo stesso schema di Accordo, sottoscritto tra le parti in data 24/02/2015, è stato stabilito che il progetto della ciclopista lungo l'Arno avesse un tracciato, con inizio dalla stazione ferroviaria di Montelupo F.no, e termine, al confine con il Comune di San Miniato nella frazione di Marcignana, e che il Comune di Empoli ne fosse l'Ente capofila;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 31/05/2016 è stato approvato il Piano della Mobilità Ciclabile di Empoli, denominato Biciplan, che prevede tra i percorsi ciclabili quello della Ciclopista dell'Arno;

Che il Comune di Montelupo Fiorentino con propria delibera G.C. n. 44 del 26/05/2016 ha approvato il progetto definitivo del tratto di ciclopista che ricade sul territorio del Comune di Montelupo F.no denominato "Piano Ciclabile Comunale – Ciclopista dell'Arno – Opere di completamento e manutenzione straordinaria – 1° stralcio – Collegamento Tinaia (Empoli) – Stazione RFI" relativo alle opere complementari necessarie a dare continuità al percorso dal confine con il Comune di Empoli (Tinaia) alla Stazione Ferroviaria di Montelupo F.no per un importo di € 425.000,00;

Che, analogamente, con delibera G.C. n. 67 del 12/04/2017, il Comune di Empoli ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo del tratto di ciclopista che ricade sul proprio territorio denominato "Realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra la frazione di Marcignana e la Frazione di Tinaia fino al Comune di Montelupo F.no" per l'importo complessivo di € 1.225.000,00 IVA compresa;

Che tali interventi rientrano nel progetto complessivo dell'opera "Realizzazione del sistema integrato ciclopista dell'Arno - sentiero della Bonifica dalla stazione ferroviaria di Montelupo Fiorentino al confine con la provincia di Pisa" e quindi inclusi all'interno del quadro economico generale di importo complessivo di € 1.650.000,00, come specificato nell'atto deliberativo n. 67/2017 sopra citato;

Considerato:

Che la Regione Toscana non ha emesso, in riferimento a quanto precisato nell'Accordo, il decreto di impegno di spesa a copertura del progetto "Realizzazione del sistema integrato ciclopista dell'Arno - sentiero della Bonifica dalla stazione ferroviaria di Montelupo Fiorentino al confine con la provincia di Pisa";



Che pertanto in assenza di tale impegno non è stato possibile procedere con l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera come da cronoprogramma previsto nell'Accordo;

Considerato inoltre:

Che la Regione Toscana con nota prot. 28178 del 08/05/2017 ha chiarito che per esigenze di equilibrio del bilancio regionale, l'effettiva copertura finanziaria necessaria al finanziamento di ogni singolo intervento contenuto nell'Accordo medesimo non può essere garantita dal bilancio regionale così come previsto dall'art. 3 dell'Accordo, e che pertanto il fabbisogno finanziario necessario verrà coperto tramite contributi previsti dalle due procedure di manifestazione di interesse a sostegno di interventi per la mobilità sostenibile, individuate dalla stessa Regione in data 12/12/2016 con propri atti n. 1290 e 1291, e precisamente:

- POR CReO FESR 2014-2020 Azione 4.6.4 sub a) - Sostegno ad interventi di mobilità urbana sostenibile: incremento mobilità dolce - piste ciclopedonali. Procedura 1 - "Sostegno ad interventi di mobilità urbana sostenibile: incremento mobilità dolce - piste ciclopedonali - Piste ciclabili di interesse regionale, Sistema Integrato Ciclopista dell'Arno e Sentiero della Bonifica";

- POR CReO FESR 2014-2020 - Azione 4.6.1 sub b) - Sostegno ad interventi di mobilità urbana sostenibile: azioni integrate per la mobilità.

Che possono beneficiare del contributo regionale di cui sopra quegli interventi realizzati nei comuni toscani compresi nelle Functional Urban Areas (FUA) derivanti dai Sistemi locali del lavoro (SSL) identificati sulla base del Censimento Istat 2001, nei quali sia presente una stazione/fermata del servizio ferroviario regionale o del servizio tramviario, coerentemente con quanto disposto dal POR CReO 2014-2020;

Che con successivi decreti dirigenziali n. 14613/2016 e 14721/2016 la Regione Toscana ha disciplinato le modalità di presentazione dei progetti;

Che per la partecipazione a tali bandi è richiesto da parte dell'Ente un cofinanziamento minimo del 20%;

Che possono beneficiare del contributo regionale quegli interventi realizzati nei comuni toscani compresi nelle Functional Urban Areas (FUA) derivanti dai Sistemi locali del lavoro (SSL) identificati sulla base del Censimento Istat 2001 nei quali sia presente una stazione/fermata del servizio ferroviario regionale o del servizio tramviario coerentemente con quanto disposto dal POR CReO 2014-2020;

Dato atto:

Che il Comune di Empoli rientra tra questi comuni toscani;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 12/05/2017 è stato approvato il progetto integrato CICLE.M., composto da n. 4 lotti, per complessivi € 2.445.000 (duemilioni quattrocento quarantacinquemila), e precisamente:



- **Lotto 1:** progetto definitivo della Ciclopista dell'Arno che comprende il tratto del Comune di Empoli "Realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra la frazione di Marcignana e la frazione di Tinaia fino al Comune di Montelupo Fiorentino" e quello del Comune di Montelupo F.no "Piano Ciclabile Comunale – Ciclopista dell'Arno – Opere di completamento e manutenzione straordinaria – 1° stralcio – Collegamento Tinaia (Empoli) – Stazione RFI" per un importo complessivo di € 1.650.000,00;

- **Lotto 2:** progetto definitivo di "Realizzazione della rotatoria all'intersezione tra Via Bisarnella e Viale Petrarca" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 26/04/2017 per un importo complessivo di € 250.000,00;

- **Lotto 3:** progetto esecutivo di "Realizzazione della pista ciclabile bidirezionale di collegamento tra Piazza della Vittoria e Piazza Don Minzoni" approvato con determina dirigenziale n. 1046 del 02/12/2015 per un importo complessivo di € 95.000,00;

- **Lotto 4:** progetto esecutivo di "Ristrutturazione dell'innesto della Via F.lli Cervi con la SS67 in corrispondenza della via delle Croci con una intersezione a rotatoria" approvato con delibera di Giunta Comunale del Comune di Montelupo F.no n. 110 del 15/12/2016 per un importo complessivo di € 450.000,00;

Che con lo stesso atto è stato stabilito di aderire con il progetto CICL.E.M. alla manifestazione di interesse regionale POR CreO FESR 2014-2020 Azione 4,6,4 sub a) - Sostegno ad interventi di mobilità urbana sostenibile: incremento mobilità dolce - piste ciclopedonali. Procedura 1 - "Sostegno ad interventi di mobilità urbana sostenibile: incremento mobilità dolce - piste ciclopedonali - Piste ciclabili di interesse regionale, Sistema Integrato Ciclopista dell'Arno e Sentiero della Bonifica" approvata con decreto dirigenziale n. 14613 del 20/12/2016;

Rilevato che con il Decreto Dirigenziale n. 12206 del 22 agosto 2017 la Regione Toscana ha approvato la graduatoria finale di merito, contenente i progetti ammessi, con l'indicazione del contributo di cofinanziamento POR;

Che il progetto CICL.E.M. risulta ammesso a finanziamento;

Che l'ammontare del contributo massimo concedibile da parte della Regione ammonta a circa il 60% dell'importo totale (€ 1.450.000 sui complessivi € 2.445.000);

Che la restante parte di finanziamento, pari a € 995.000, è suddivisa tra i due Comuni Empoli e Montelupo Fiorentino, nel seguente modo:

- L'importo dei lotti 2 e 3, pari a € 345.000,00, a carico del Comune di Empoli;
- L'importo del lotto 4, pari a € 450.000, a carico del comune di Montelupo Fiorentino;
- La restante parte, pari a € 200.000,00, ripartita tra i due comuni in maniera proporzionale all'entità dell'intervento del lotto 1, ricadente sul proprio territorio (74,243% Comune di Empoli e 25,757% Comune di Montelupo Fiorentino);



Visto il progetto definitivo del lotto 1 ricadente nel territorio empolese, redatto dall'UTC è composto da:

relazione tecnica modificata

computo metrico estimativo modificato

elenco prezzi

tavola 00 – tracciato completo

tavola 01

tavola 02

tavola 03

tavola 03A

tavola 03B

tavola 04

tavola 05

tavola 06

tavola 07

tavola 07A

tavola 08

tavola 09

tavola 09A

tavola 10 – sezioni

tavola 11 – tracciato completo con indicazione segnaletica

Relazione geologica

tav. 1 carta geologica

tav. 2 carta geolitologica

tav. 3 carta delle Microzone omogenee i prosthiva Sismica (MOPS)

tav. 4 carta della pericolosità geologica

tav. 5 carta della pericolosità sismica

tav. 6 carta della pericolosità idraulica

tav. 7 carta del P.G.R.A.

tav. 8 carta della fattibilità

per l'importo complessivo di € 1.225.000,00 così suddiviso:

Importo complessivo dei lavori di cui:		988.000,00
a base d'asta	959.369,43	
oneri della sicurezza	28.630,57	



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Somme a disposizione		
Imprevisti, economie, pubblicità, arrotondamenti	69.013,00	
Spese tecniche progettazione interna	19.187,00	
IVA 10%	98.800,00	
Oneri per acquisizione aree	50.000,00	
Totale somme a disposizione		237.000,00
Importo complessivo intervento Comune Empoli		€ 1.225.000,00

Considerato che il progetto esecutivo dovrà essere sviluppato nel suo complesso e comprendere sia la parte sul territorio del Comune di Montelupo F.no che quella sul territorio del Comune di Empoli per un importo complessivo di € 1.650.000,00;

Che pertanto il quadro economico complessivo dell'intera opera (lotto 1) risulta il seguente:

Importo dei lavori di cui:		988.000,00
a base d'asta	959.369,43	
oneri della sicurezza	28.630,57	
Somme a disposizione		
Imprevisti, economie, pubblicità, arrotondamenti	69.013,00	



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Spese tecniche progettazione interna	19.187,00	
IVA 10%	98.800,00	
Oneri per acquisizione aree	50.000,00	
Totale somme a disposizione		237.000,00
Importo intervento Comune Empoli		1.225.000,00
Importo intervento Comune di Montelupo F.no		425.000,00
Importo complessivo dell'opera		1.650.000,00

Che in ragione di quanto richiamato nel preambolo, a titolo riepilogativo, l'importo complessivo di € 1.650.000, relativo al Lotto 1 risulta, pertanto, così finanziato:

FINANZIAMENTO REGIONALE AMMESSO: €
1.450.000,00
IMPORTO A CARICO DEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO: €
50.000,00
IMPORTO A CARICO DEL COMUNE DI EMPOLI: €
150.000,00

Che il progetto di cui sopra trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli relativi al bilancio di previsione – annualità 2018:

€ 1.450.000,00 – capitolo 2579000
€ 50.000,00 – capitolo 2579003
e 150.000,00 – capitolo 2581000

Che si provvederà con separata determinazione dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo all'impegno di spesa e alla definizione del cronoprogramma;

Atteso:

Che il progetto prevede interventi su aree di proprietà privata ed è pertanto necessario attivare il procedimento di esproprio;



Che il Decreto di esproprio, giusto il DPR 327/2001, può essere emanato qualora l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico, sul bene sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e sia stata dichiarata la pubblica utilità;

Che le opere progettate non sono espressamente previste nel vigente Regolamento Urbanistico e le aree da acquisire per la loro realizzazione non sono assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio;

Che un bene è sottoposto a vincolo espropriativo quando diventa efficace l'atto di approvazione del Piano Urbanistico, ovvero una sua variante che preveda l'opera da realizzare;

Che l'art. 10, comma 2 del DPR 327/2001 dispone che il vincolo può essere, altresì, imposto con le modalità e secondo le procedure di cui al successivo articolo 19, che al comma 3 stabilisce: *“l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”*;

Richiamato, altresì, l'art. 34 della LRT 65/2014, che definisce la procedura per le *“varianti mediante approvazione del progetto”*, e dispone che l'amministrazione competente pubblica sul BURT l'avviso dell'approvazione del progetto, rende accessibili gli atti in via telematica e da contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

Visti e richiamati i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Empoli e, precisamente:

- Il Piano Strutturale, approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000;
- La variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento urbanistico approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 e divenuti efficaci con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013;
- La variante a carattere redazionale delle Norme Tecniche Attuative del II° RU, approvata con deliberazione 20 giugno 2017, n. 49, efficace dal 25 agosto 2017 (decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione sul Burt, avvenuta il 9 agosto 2017, n. 32, parteII);

Rilevato:

Che la variante al Regolamento Urbanistico è necessaria per la pianificazione degli interventi sopra descritti;

Che ai sensi dell'art. 222 della LRT 65/2014, nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della predetta legge, i comuni possono adottare ed approvare varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione;



Che il territorio urbanizzato è stato individuato ai sensi dell'art. 224 "*Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato*", e pertanto dalla carta dello Statuto dei Luoghi del Piano strutturale comunale vigente risulta il progetto in oggetto è localizzato in parte all'esterno del territorio urbanizzato, in quanto rientra in parte nelle aree a esclusiva o prevalente funzione agricola, così come rientra nelle aree a esclusiva o prevalente funzione agricola di individuazione provinciale (Piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con Deliberazione del consiglio provinciale n. 1 del 10/01/2013);

Che la variante ricade in parte in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42 del 22/01/2004 – Codice dei beni Culturali e del Paesaggio;

Che in riferimento all'integrazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con DCR 37/2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20 maggio 2015, la variante in oggetto, per il proprio ambito di riferimento (ambito 5), è soggetta alla procedura di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT in quanto interessa beni paesaggistici;

Che, in applicazione dell'art. 31, comma 3 della LRT 65/2014 "*Adeguamento e conformazione al Piano Paesaggistico*", qualora le varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica costituiscono mero adeguamento e conformazione al Piano Paesaggistico, alle stesse si applica il procedimento di cui all'art. 32 della legge sopra citata;

Dato atto:

Che la variante, sebbene localizzata in parte all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non comporta impegno di suolo non edificato e non riguarda la previsione di grandi strutture di vendita, trattandosi di una infrastruttura a raso, eseguita con pavimentazione naturale, dal basso impatto ambientale;

Che, da quanto sopra evidenziato, non risulta, pertanto, necessaria l'attivazione della Conferenza di copianificazione;

Che il progetto esaminato dalla Commissione Comunale del Paesaggio in data 14 novembre 2017 è stato ritenuto non pregiudizievole per la conservazione dei valori paesaggistici e rispettoso degli indirizzi e le prescrizioni d'uso contenute nel PIT con valenza paesaggistica;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 28 marzo 2018 è stato dato avvio al procedimento di adeguamento della Variante al RU finalizzata alla realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra la frazione di Marcignana e la frazione di Tinaia fino al Comune di Montelupo Fiorentino, al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 20 e con le procedure di cui all'art. 21 della "Disciplina del Piano" e dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014 nel rispetto dell'accordo tra MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016, dando contestualmente avvio alle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.T. 10/2010;

Rilevato:



Che ai sensi dell'accordo tra il MiBACT e la Regione Toscana, con lettera via PEC del 11 aprile 2018, protocollo n. 24928 è stata trasmessa la citata delibera GC n.67/2018, completa di tutti gli atti allegati, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato ed alla Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, per l'inizio della procedura di adeguamento della variante al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano";

Che nel rispetto dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, a seguito dell'avvio del procedimento della variante in oggetto, è stato altresì trasmesso con invio telematico del 11 aprile 2018, protocollo 24932, il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla autorità competente, individuata nell'Ufficio alta professionalità pianificazione territoriale, strategica e sviluppo economico della Direzione generale della Città Metropolitana, proponendo di applicare la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAs ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della LRT 10/2010;

Considerato altresì:

Che ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 ed art. 34 della LRT n° 65/2014, l'efficacia dell'atto di approvazione del suddetto progetto costituirà adozione alla variante per la conseguente apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Che i dati catastali (foglio e particella) degli immobili ricadenti nel Comune di Empoli che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono indicati, unitamente ai relativi intestatari secondo i registri catastali;

Che l'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50, per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, questa Amministrazione ha provveduto a pubblicare specifico avviso all'Albo Pretorio del Comune di Empoli e sul sito informatico della Regione Toscana (www.regione.toscana.it – avvisi pubblici-) dal 26 febbraio al 28 Marzo 2018 (allegato certificato di avvenuta pubblicazione all'albo on line). Specifico avviso è stato inoltre pubblicato sul quotidiano La Notizia ed Il Giornale in data 22/03/2018. L'avviso è stato reso noto anche tramite diffusione di manifesti nel territorio comunale;

Che i proprietari dei terreni interessati dal procedimento di variante è stata riconosciuta la facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi (entro il 28 marzo 2018)

Dato atto che, in merito al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non sono pervenute osservazioni che necessitano di essere controdedotte;

Che ricorrano le condizioni per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 34 della LRT 65/2014;

Tutto quanto premesso e rilevato,



Richiamati:

- Il DPR n. 327/2001 “Teso unico sugli espropri”;
- la LRT 65/2014 “Norme sul governo del territorio”;
- la LRT 30/2005 “ Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 12 aprile 2017 relativa alla approvazione in linea tecnica del progetto definitivo della pista ciclabile di collegamento tra la frazione di Marcignana e la frazione di Tinaia fino al comune di Montelupo Fiorentino;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 12/05/2017 di adesione alla manifestazione di interesse POR CREO FESR 2014-2020 AZIONE 4.6.4 SUB A) e AZIONE SUB B), con il progetto CICL.E.M;

Dato atto:

Che ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all’istanza, in data 20 aprile 2018, il numero 3445 di deposito;

Che le indagini depositate risultano a controllo obbligatorio ai sensi dell’art. 7 del Regolamento 53/R;

Ribadito altresì che Responsabile del presente Procedimento è il dirigente del settore III Politiche territoriali - arch. Paolo Pinarelli;

Che si sono formati i presupposti per l’adozione della variante in oggetto, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da essa indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio;

Che tutta la documentazione allegata alla presente deliberazione è stata sottoposta all’esame della competente commissione consiliare;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Paolo Pinarelli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti, riscontrati con l’ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

Con il seguente esito delle votazioni:



Presenti 15

Favorevoli 15

d e l i b e r a

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto definitivo della Ciclopista dell'Arno che comprende il tratto del Comune di Empoli per la "Realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra la frazione di Marcignana e la frazione di Tinaia fino al Comune di Montelupo Fiorentino", composto seguenti elaborati:
 - relazione tecnica modificata
 - computo metrico estimativo modificato
 - elenco prezzi
 - tavola 00 – tracciato completo
 - tavola 01
 - tavola 02
 - tavola 03
 - tavola 03A
 - tavola 03B
 - tavola 04
 - tavola 05
 - tavola 06
 - tavola 07
 - tavola 07A
 - tavola 08
 - tavola 09
 - tavola 09A
 - tavola 10 – sezioni
 - tavola 11 – tracciato completo con indicazione segnaletica
 - Relazione geologica
 - tav. 1 carta geologica
 - tav. 2 carta geolitologica
 - tav. 3 carta delle Microzone omogenee e prostriva Sismica (MOPS)
 - tav. 4 carta della pericolosità geologica
 - tav. 5 carta della pericolosità sismica
 - tav. 6 carta della pericolosità idraulica
 - tav. 7 carta del P.G.R.A.
 - tav. 8 carta della fattibilità
3. Di adottare, contestualmente, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione degli interventi previsti nel sopra detto progetto definitivo;
4. Di dare atto che la variante di cui al punto precedente seguirà le procedure di cui all'art. 34 della LRT 65/2014;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, l'approvazione definitiva della variante appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

realizzazione del progetto della pista ciclabile di collegamento tra la frazione di Marcignana e la frazione di Tinaia fino al Comune di Montelupo Fiorentino, di proprietà privata;

6. Di esplicitare che l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'art. 8 della LRT 30/2005 comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;
7. Di approvare la spesa di € 1.225.000, relativa alla porzione del Lotto 1 ricadente nel territorio empolesse, come da quadro economico di seguito specificato:

Importo complessivo dei lavori di cui:		988.000,00
a base d'asta	959.369,43	
oneri della sicurezza	28.630,57	
Somme a disposizione		
Imprevisti, economie, pubblicità, arrotondamenti	69.013,00	
Spese tecniche progettazione interna	19.187,00	
IVA 10%	98.800,00	
Oneri per acquisizione aree	50.000,00	
Totale somme a disposizione		237.000,00
Importo complessivo intervento Comune Empoli		€ 1.225.000,00

8. Di dare atto che il progetto esecutivo dovrà essere sviluppato nel suo complesso e comprendere sia la parte sul territorio del Comune di Montelupo F.no che quella sul territorio del Comune di Empoli, per un importo complessivo di € 1.650.000,00, secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Importo dei lavori di cui:		988.000,00
a base d'asta	959.369,43	
oneri della sicurezza	28.630,57	
Somme a disposizione		
Imprevisti, economie, pubblicità, arrotondamenti	69.013,00	
Spese tecniche progettazione interna	19.187,00	
IVA 10%	98.800,00	
Oneri per acquisizione aree	50.000,00	
Totale somme a disposizione		237.000,00
Importo intervento Comune Empoli		1.225.000,00
Importo intervento Comune di Montelupo F.no		425.000,00
Importo complessivo dell'opera		1.650.000,00

9. Di dare atto che in ragione di quanto richiamato nel preambolo, a titolo riepilogativo, l'importo complessivo di € 1.650.000, relativo al Lotto 1 risulta così finanziato:

FINANZIAMENTO REGIONALE AMMESSO: €
1.450.000,00
IMPORTO A CARICO DEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO: €
50.000,00



IMPORTO A CARICO DEL COMUNE DI EMPOLI: €
150.000,00

10. Di dare atto che il progetto di cui sopra trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli relativi al bilancio di previsione – annualità 2018:
 - € 1.450.000,00 – capitolo 2579000
 - € 50.000,00 – capitolo 2579003
 - e 150.000,00 – capitolo 2581000
11. Di dare atto che si provvederà con separata determinazione dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo all'impegno di spesa e alla definizione del cronoprogramma;
12. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento sia della procedura urbanistica ed espropriativa che del progetto è l'Arch. Paolo Pinarelli;
13. Di disporre la trasmissione del presente atto di adozione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, completo di tutti gli allegati, alla Regione Toscana e alla città Metropolitana di Firenze;
14. Di disporre altresì la trasmissione del presente atto di adozione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, completo di tutti gli allegati, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato ed alla Regione Toscana;
15. Di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Empoli nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;
16. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 comma 1 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Quindi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere nel più breve tempo possibile tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa di riferimento;

Con successiva votazione e con voti :

Votanti 15

Favorevoli 15

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Roberto Bagnoli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

