



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 72

del 27/07/2022

OGGETTO: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 238 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA N. 65/2014 E S.M.I. MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ASILO NIDO "STACCIABURATTA" E DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO TRATTO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA RIGHI E VIA GALLETTI. ADOZIONE**

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 18:25 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA	X		D'ANTUONO MARIA CIRA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA	X	
ROVAI VIOLA	X		FABBRIZZI RICCARDO	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA	X	
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO	X	
MANNUCCI LAURA		X	DI ROSA SIMONA	X	
BAGNOLI ATHOS		X	CHIAVACCI GABRIELE	X	
RAMAZZOTTI ROSSANO	X		PICCHIELLI ANDREA	X	
IALLORENZI ROBERTO	X		CIONI BEATRICE	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		MASI LEONARDO	X	
CAPORASO ROBERTO	X		BALDI ANNA	X	
CIONI SIMONA	X		BATTINI VITTORIO		X
FARAONI ANDREA		X			

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 21 - Assenti n° 4

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.
Scrutatori: ROVAI VIOLA, RAMAZZOTTI ROSSANO, MASI LEONARDO

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso:

che l'Amministrazione comunale intende ristrutturare l'asilo nido esistente "Stacciaburatta", in località Ponzano, confinante a nord e ad ovest con il parco pubblico di Ponzano ed a sud ed est con il tessuto residenziale del quartiere, mediante un intervento di demolizione del corpo principale dell'edificio attuale e ricostruzione del medesimo più ad ovest;

Che la ricostruzione del fabbricato in una diversa collocazione andrà ad occupare una parte dell'attuale parco di Ponzano, mentre il corpo di fabbrica rettangolare più piccolo, verso nord, verrà mantenuto;

Che nello spazio lasciato libero ad est verrà realizzata una nuova viabilità di collegamento tra via Righi e via Galletti, e del verde pubblico nell'area residuale rimanente;

Che il nuovo edificio sarà composto da un solo piano fuori terra e sarà dimensionato per un numero complessivo di utenti massimo pari a 60 bambini, corrispondente all'attuale dimensionamento;

Che la SUL del nuovo edificio sarà pari a 791 mq, con una superficie coperta di 842 mq, mentre rimarrà invariata la superficie (215 mq di SUL) del corpo di fabbrica che viene mantenuto;

Che la superficie fondiaria totale di progetto dell'area scolastica è pari a circa 4960 mq, a cui si sommano circa 1270 mq di strada e verde pubblico;

Rilevato:

Che trattasi, pertanto, di previsioni non conformi all'attuale strumentazione urbanistica, in variante al Regolamento Urbanistico;

Che la variante urbanistica si rende necessaria in quanto la nuova superficie fondiaria della scuola viene modificata dall'intervento, ampliandosi verso ovest, all'interno del verde pubblico del parco di Ponzano, mentre una parte dell'ex area scolastica ad est viene trasformata in zone per la viabilità pubblica ed il verde urbano;



Che la variante si configura, di conseguenza, come modifica dei perimetri delle rispettive zone urbanistiche, relative ad aree di proprietà pubblica e già destinate a standard e opere di urbanizzazione ai sensi degli artt. 84, 85, 90 delle N.T.A. del R.U.;

Che più nel dettaglio, la variante consiste in una modifica cartografica delle Tavole n. 1.12, 1.19 - Usi del Suolo e Modalità di Intervento del Regolamento Urbanistico, così composta:

- ampliamento verso ovest dell'ambito di attrezzature e servizi "attrezzature e servizi a scala di quartiere – istruzione" (SQ-I), in aree attualmente occupate dall'ambito di attrezzature e servizi "Verde pubblico attrezzato" (VA).
- inserimento nella zona ad est, attualmente occupata dall'ambito SQ-I, aree per la viabilità pubblica e per il verde attrezzato (VA).

Visti e richiamati i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Empoli e, precisamente:

- Il Piano Strutturale, approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000;
- La variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento urbanistico approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 e divenuti efficaci con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013;
- Il Regolamento Urbanistico, da ultimo variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 25/11/2019 "Variante per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014", sottoposta Valutazione Ambientale Strategica, con parere favorevole espresso dall'autorità competente in data 13.11.2019. In occasione di questa variante è stato definito il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dall'art. 224 della L.R. 65/2014;
- la Delibera G.C. n. 213 del 24/11/2021 con la quale è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, la procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della l.r. 10/2010 e la procedura di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT;



Dato atto:

Che in questa fase transitoria verso il nuovo Piano Operativo, il Comune può approvare varianti per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico ai sensi dell'art. 238 della L.R. n. 65/2014, a norma del quale viene redatta la presente variante;

Che la procedura di approvazione della variante è dettata dall'art. 34 della L.R.10 Novembre 2014 n. 65, applicabile con il combinato disposto dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e dell'art. 10 della L. 412/1975, in quanto trattasi di una variante finalizzata all'approvazione di opera pubblica relativa ad un progetto di edilizia scolastica;

Che, trattandosi di variante al Regolamento Urbanistico, conseguente l'approvazione di progetto di un'opera pubblica attraverso variante semplificata ex art. 34 della L.R. 65/2014, ai fini della verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica ricorre la condizione di cui all'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i, in base alla quale *“Per le modifiche di piani o programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani o programmi, la procedura di VAS non è necessaria per la localizzazione delle opere”*;

Atteso:

Che il progetto dell'opera pubblica non prevede interventi su aree di proprietà privata e non è pertanto necessario attivare il procedimento di esproprio;

Che l'area oggetto della variante così costituita è interna al centro abitato come definito dal Codice della Strada, e all'interno del territorio urbanizzato definito dal R.U. ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;

Richiamato pertanto l'art. 34 della LRT 65/2014, che definisce la procedura per le *“varianti mediante approvazione del progetto”*, e dispone che *“nei casi in cui la legge preveda che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento urbanistico di pianificazione territoriale del Comune (..) l'amministrazione competente pubblica sul BURT l'avviso dell'approvazione del progetto, rende accessibili gli atti in via telematica e da contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne da atto”*;



Visto il progetto definitivo della *ristrutturazione dell'asilo nido "Stacciaburatta"*, redatto dal RTI coordinato dall'Ing. Gianni Stolzuoli in qualità di capogruppo mandatario, composto dai seguenti documenti:

EMP_D_ARCH_001 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
EMP_D_ARCH_002 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI EDILI
EMP_D_ARCH_003 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
EMP_D_ARCH_004 PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE
EMP_D_ARCH_005 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE – TAVOLA
EMP_D_ARCH_006 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE – RELAZIONE
EMP_D_ARCH_007 PIANTA PIANO TERRA, VERIFICA RAI
EMP_D_ARCH_008 PROSPETTI
EMP_D_ARCH_009 SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EMP_D_ARCH_010 STRALCIO DI FACCIATA OPACA
EMP_D_ARCH_011 ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI E SOLAI
EMP_D_ARCH_012 ABACO SERRAMENTI INTERNI
EMP_D_ARCH_013 ABACO SERRAMENTI ESTERNI - PORTE E FINESTRE
EMP_D_ARCH_014 ABACO DELLE FINITURE INTERNE: CONTROSOFFITTI
EMP_D_ARCH_015 ABACO DELLE FINITURE INTERNE: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- ANALISI PREZZI (Impianti, prevenzione incendi e sicurezza)
- ELENCO PREZZI (Impianti, prevenzione incendi e sicurezza)
- COMPUTI METRICI (Impianti, prevenzione incendi e sicurezza)
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA (Impianti, prevenzione incendi e sicurezza)

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

EMP_D_IE_001 IMPIANTO ILLUMINAZIONE E SICUREZZA - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_IE_002 IMPIANTO F.M. E SPECIALI - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_IE_003 IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANTA PIANO COPERTURA
EMP_D_IE_004 IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_IE_005 IMPIANTO ANTINTRUSIONE - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_IE_006 SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI - QUADRI ELETTRICI
EMP_D_IE_007 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
EMP_D_IE_008 VALUTAZIONE RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE
EMP_D_IE_009 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI

MECCANICI

EMP_D_ITF_001 IMPIANTO TERMICO - RADIANTE - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_ITF_002 IMPIANTO TERMICO - PIANO TERRA
EMP_D_ITF_003 IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_ITF_004 IMPIANTO IDROSANITARIO - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_ITF_005 SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE REFLUE E METEORICHE - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_ITF_006 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
EMP_D_ITF_007 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI
EMP_D_ITF_008 RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL C.1 ART.8 D.LGS 192/2005

ANTINCENDIO

EMP_D_AI_001 PREVENZIONE INCENDI - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_AI_002 RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI ART. 3 DEL D.P.R. 1 AGOSTO 2011 n. 151

SICUREZZA

EMP_D_SIC_001 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
EMP_D_SIC_002 PLANIMETRIA CANTIERE



IMPATTO ACUSTICO

RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE
RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PRESTAZIONE ACUSTICHE

GEOLOGIA

RELAZIONE GEOLOGICA
MODELLO GEOLOGICO DEL TERRENO
INDAGINI GEOGNOSTICHE

STRUTTURE

RELAZIONE TECNICA GENERALE STRUTTURE
EMP_D_STR_001 FONDAZIONI E COLLEGAMENTI STRUTTURA VERTICALE
EMP_D_STR_002 STRUTTURE LIGNEE IN ELEVAZIONE
EMP_D_STR_003 STRUTTURA LIGNEA COPERTURA
ANALISI PREZZI (STRUTTURE)
ELENCO PREZZI (STRUTTURE)
COMPUTI METRICI (STRUTTURE)
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (STRUTTURE)

VERBALE DI VERIFICA

per l'importo complessivo di € 2.480.000,00= così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	DEFINITIVO
A) LAVORI	
A1) Opere architettoniche	987.929,82 €
A2) Opere strutturali	504.696,30 €
A3) Impianti meccanici	222.565,83 €
A4) Impianti elettrici/speciali	249.137,00 €
A5) Prevenzione Incendi	1.919,00 €
Totale A)	1.966.247,95 €
B) COSTI DELLA SICUREZZA	46.942,99 €
Totale A)+B)	2.013.190,94 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
C1) Allacciamenti	6.000,00 €
C2) Imprevisti	72.489,97 €
C3) Incentivi di progettazione 1%	16.000,00 €
C4) Spese tecniche	145.000,00 €
C5) Collaudi	20.000,00 €
C6) Iva 10%	201.319,09 €
C7) Spese per Enti	6.000,00 €
Totale C)	466.809,06 €
TOTALE A)+B)+C)	2.480.000,00 €

Preso atto che il progetto risulta rappresentato nel bilancio dell'Ente ai capitoli: per Euro 1.540.000,00 al n. 2801008 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – contributo miur", per Euro 940.000,00 ai capp. n. 2801009 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – avanzo", n. 2801007 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – progettazione" e n. 2801001 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta";



Visto il progetto definitivo del “Nuovo tratto stradale di collegamento tra via Righi e via Galletti”, redatto dall’UTC , composto da:

- 00 – Elenco degli elaborati
- 01- Relazione illustrativa
- 02- Quadro tecnico economico
- 03- Tavola di inquadramento
- 04- Planimetria
- 05- Sezione di dettaglio
- 06- Computo metrico estimativo
- 07- Elenco prezzi
- 08- Stima di incidenza della manodopera
- 09- Prime indicazioni della sicurezza
- 10 - Cronoprogramma
- 11- Computo metrico estimativo costi della sicurezza
- 12 - Rapporto di verifica

per l’importo complessivo di € 120.000,00 = così suddiviso:

Quadro tecnico Economico Realizzazione nuovo tratto di strada di collegamento tra via Augusto Righi e via Enea Galletti	
A. Lavori	
A.1 Lavori	82.469,20
A.2 Sicurezza	3.530,80
A.1 + A.2 LAVORI totale	86.000,00
B. Somme a disposizione della S.A.	
B.1 IVA sui Lavori 10%	8.600,00
B.2 Assicurazione progettisti	400,00
B.3 Imprevisti, allacciamenti, adeguamento prezzi e arrotondamenti	19.780,00
B.4 Incentivi	1.720,00
B.5 Incarichi (iva compresa)	2.500,00
B.6 Prove di laboratorio (iva compresa)	1.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	34.000,00
TOTALE OPERA	120.000,00



Dato atto che il progetto della infrastruttura è finalizzato a garantire la conformità urbanistica in quanto, sommato al progetto di ristrutturazione dell'asilo nido, completa la previsione urbanistica, oggetto della presente variante;

Che detto progetto non è rappresentato nel bilancio dell'Ente, ma quando l'Amministrazione deciderà di procedere alla realizzazione della suddetta previsione si provvederà ad inserirlo negli atti di programmazione e di bilancio dell'Ente;

Preso atto che la variante urbanistica in oggetto si compone del seguente documento:

Estratto dalle tavole "Usi del suolo e modalità di intervento" n. 1.12 e 1.19 del RU (nei due stati: Vigente – Modificato).

Che ai sensi del Regolamento Regionale 5/R/2020 del 30.01.2020, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all'istanza, in data 14.07.2022, il numero 3732 di deposito;

Che Responsabile del presente Procedimento è il dirigente del settore III Politiche territoriali – Ing. Alessandro Annunziati;

Che si sono formati i presupposti per l'adozione della variante in oggetto, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da essa indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio;

Che tutta la documentazione allegata alla presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (All. A.),

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Politiche Territoriali, Ing. Alessandro Annunziati, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Buti Cristina, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta,

Con il seguente esito delle votazioni:

Presenti n. 21
Favorevoli n. 21 - unanimità

voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto definitivo per la "*Ristrutturazione edilizia dell'asilo nido Stacciaburatta*", composto dai seguenti elaborati:

EMP_D_ARCH_001 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
EMP_D_ARCH_002 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI EDILI
EMP_D_ARCH_003 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
EMP_D_ARCH_004 PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE
EMP_D_ARCH_005 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE – TAVOLA
EMP_D_ARCH_006 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE – RELAZIONE
EMP_D_ARCH_007 PIANTA PIANO TERRA, VERIFICA RAI
EMP_D_ARCH_008 PROSPETTI
EMP_D_ARCH_009 SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EMP_D_ARCH_010 STRALCIO DI FACCIATA OPACA
EMP_D_ARCH_011 ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI E SOLAI
EMP_D_ARCH_012 ABACO SERRAMENTI INTERNI
EMP_D_ARCH_013 ABACO SERRAMENTI ESTERNI - PORTE E FINESTRE
EMP_D_ARCH_014 ABACO DELLE FINITURE INTERNE: CONTROSOFFITTI
EMP_D_ARCH_015 ABACO DELLE FINITURE INTERNE: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- ANALISI PREZZI (Impianti, prevenzione incendi e sicurezza)
- ELENCO PREZZI (Impianti, prevenzione incendi e sicurezza)
- COMPUTI METRICI (Impianti, prevenzione incendi e sicurezza)
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA (Impianti, prevenzione incendi e sicurezza)

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

EMP_D_IE_001 IMPIANTO ILLUMINAZIONE E SICUREZZA - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_IE_002 IMPIANTO F.M. E SPECIALI - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_IE_003 IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANTA PIANO COPERTURA
EMP_D_IE_004 IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_IE_005 IMPIANTO ANTINTRUSIONE - PIANTA PIANO TERRA
EMP_D_IE_006 SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI - QUADRI ELETTRICI
EMP_D_IE_007 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
EMP_D_IE_008 VALUTAZIONE RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE
EMP_D_IE_009 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI



MECCANICI

EMP_D_ITF_001 IMPIANTO TERMICO - RADIANTE - PIANA PIANO TERRA
EMP_D_ITF_002 IMPIANTO TERMICO - PIANO TERRA
EMP_D_ITF_003 IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANA PIANO TERRA
EMP_D_ITF_004 IMPIANTO IDROSANITARIO - PIANA PIANO TERRA
EMP_D_ITF_005 SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE REFLUE E METEORICHE - PIANA PIANO TERRA
EMP_D_ITF_006 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
EMP_D_ITF_007 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI
EMP_D_ITF_008 RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL C.1 ART.8 D.LGS 192/2005

ANTINCENDIO

EMP_D_AI_001 PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO TERRA
EMP_D_AI_002 RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI ART. 3 DEL D.P.R. 1 AGOSTO 2011 n. 151

SICUREZZA

EMP_D_SIC_001 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
EMP_D_SIC_002 PLANIMETRIA CANTIERE

IMPATTO ACUSTICO

RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE
RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PRESTAZIONE ACUSTICHE

GEOLOGIA

RELAZIONE GEOLOGICA
MODELLO GEOLOGICO DEL TERRENO
INDAGINI GEOGNOSTICHE

STRUTTURE

RELAZIONE TECNICA GENERALE STRUTTURE
EMP_D_STR_001 FONDAZIONI E COLLEGAMENTI STRUTTURA VERTICALE
EMP_D_STR_002 STRUTTURE LIGNEE IN ELEVAZIONE
EMP_D_STR_003 STRUTTURA LIGNEA COPERTURA
ANALISI PREZZI (STRUTTURE)
ELENCO PREZZI (STRUTTURE)
COMPUTI METRICI (STRUTTURE)
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (STRUTTURE)

VERBALE DI VERIFICA

3. Di approvare la spesa di € 2.480.000,00 €, come da quadro economico di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	DEFINITIVO
A) LAVORI	
A1) Opere architettoniche	987.929,82 €
A2) Opere strutturali	504.696,30 €
A3) Impianti meccanici	222.565,83 €
A4) Impianti elettrici/speciali	249.137,00 €
A5) Prevenzione Incendi	1.919,00 €
Totale A)	1.966.247,95 €
B) COSTI DELLA SICUREZZA	46.942,99 €
Totale A)+B)	2.013.190,94 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE	



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

C1) Allacciamenti	6.000,00 €
C2) Imprevisti	72.489,97 €
C3) Incentivi di progettazione 1%	16.000,00 €
C4) Spese tecniche	145.000,00 €
C5) Collaudi	20.000,00 €
C6) Iva 10%	201.319,09 €
C7) Spese per Enti	6.000,00 €
Totale C)	466. 809,06 €
TOTALE A)+B)+C)	2.480. 000,00 €

4. Di dare atto che il progetto di cui sopra trova copertura finanziaria ai capitoli: per Euro 1.540.000,00 al n. 2801008 “Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – contributo miur”, per Euro 940.000,00 ai capp. n. 2801009 “Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – avanzo”, n. 2801007 “Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – progettazione” e n. 2801001 “Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta”;

5. Di dare atto che si provvederà con separata determinazione dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo all'impegno di spesa e alla definizione del cronoprogramma;

6. Di approvare il progetto definitivo del “*Nuovo tratto stradale di collegamento tra via Righi e via Galletti*”, composto dai seguenti elaborati:

0 – Elenco degli elaborati

01- Relazione illustrativa

02- Quadro tecnico economico

03- Tavola di inquadramento

04- Planimetria

05- Sezione di dettaglio

06- Computo metrico estimativo

07- Elenco prezzi

08- Stima di incidenza della manodopera

09- Prime indicazioni della sicurezza

10 – Cronoprogramma

11- Computo metrico estimativo costi della sicurezza



12 – Rapporto di verifica

7. Di approvare la spesa di € 120.00,00 €, come da quadro economico di seguito specificato:

Quadro tecnico Economico Realizzazione nuovo tratto di strada di collegamento tra via Augusto Righi e via Enea Galletti	
A. Lavori	
A.1 Lavori	82.469,20
A.2 Sicurezza	3.530,80
A.1 + A.2 LAVORI totale	86.000,00
B. Somme a disposizione della S.A.	
B.1 IVA sui Lavori 10%	8.600,00
B.2 Assicurazione progettisti	400,00
B.3 Imprevisti, allacciamenti, adeguamento prezzi e arrotondamenti	19.780,00
B.4 Incentivi	1.720,00
B.5 Incarichi (iva compresa)	2.500,00
B.6 Prove di laboratorio (iva compresa)	1.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	34.000,00
TOTALE OPERA	120.000,00

8. Di dare atto che il progetto della infrastruttura è finalizzato a garantire la conformità urbanistica in quanto, sommato al progetto di ristrutturazione dell'asilo nido, completa la previsione urbanistica, oggetto della presente variante;

9. Di dare atto che il progetto di cui al punto 6. non è rappresentato nel bilancio dell'Ente e si provvederà ad inserirlo negli atti di programmazione e di bilancio dell'Ente, quando l'Amministrazione deciderà di procedere alla realizzazione della suddetta previsione;

10. Di adottare, a tal fine, contestualmente, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione degli interventi previsti nei sopra detti progetti definitivi, descritti e rappresentati oltre che nei sopra citati documenti, nel seguente elaborato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Estratto dalle tavole "Usi del suolo e modalità di intervento" n. 1.12 e 1.19 del RU (nei due stati: Vigente – Modificato).

11. Di dare atto che la variante di cui al punto precedente seguirà le procedure di cui all'art. 34 della LRT 65/2014;



12. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento della procedura urbanistica è l'Ing. Alessandro Annunziati;

13. Di disporre la trasmissione del presente atto di adozione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, completo di tutti gli allegati, alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;

14. Di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Empoli nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

15. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di approvazione della variante di cui all'oggetto;

Con successiva votazione e con voti :

Presenti n. 21

Favorevoli n. 21 - unanimità

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Mantellassi Alessio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

