



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 100

del 05/12/2018

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 90 DEL 19/11/2018, AVENTE AD OGGETTO "VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLE AREE PRODUTTIVE".

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di Dicembre alle ore 18:15 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Roberto Bagnoli nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA		X	RAMAZZOTTI ROSSANO	X	
MAZZANTINI JACOPO	X		ANCILLOTTI LORENZO	X	
TORRIGIANI FILIPPO		X	FARAONI ANDREA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		MORELLI DAMASCO	X	
BERGAMINI MARTA		X	CIONI BEATRICE		X
BAGNOLI ROBERTO	X		BORGHERINI ALESSANDRO		X
PETRONI LUDOVICA	X		CIOLLI SABRINA	X	
TORRINI VALENTINA	X		CINOTTI FRANCESCO		X
BALDUCCI NICCOLÒ	X		VACCHIANO UMBERTO		X
FALORNI SIMONE	X		BARTOLI DUSCA	X	
BACCHI FRANCESCO	X		MARCONCINI SAMUELA		X
CAPPELLI BEATRICE		X	POGGIANTI ANDREA	X	
DEL ROSSO CLAUDIO	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 16 - Assenti n° 9

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.

Scrutatori: PETRONI LUDOVICA, FALORNI SIMONE, BARTOLI DUSCA.

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE,

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 19 novembre 2018, con la quale è stata definitivamente approvata la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico relativa alle aree produttive” ;

Rilevato:

Che per problemi legati allo smistamento informatico dei protocolli in entrata l'osservazione presentata in data 18 giugno 2018 prot. n. 41896 dalla Società Klondike srl non era depositata tra quelle da esaminare;

Che è comunque stato rilevato che detta osservazione è stata inviata entro i termini previsti dalla legge;

Che alla luce di quanto sopra rilevato risulta necessario procedere all'integrazione dell'elenco delle osservazioni pervenute, allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 19 novembre 2018, aggiungendo a detto elenco anche l'osservazione di cui trattasi;

Dato atto, di conseguenza:

Che il numero complessivo delle osservazioni pervenute entro i termini previsti per legge ammonta a 71;

Che l'osservazione presentata dalla Soc. Klondike srl è stata esaminata dall'ufficio che ha formulato la propria proposta di controdeduzione;

Che, in conseguenza di quanto sopra, l'allegato 0 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 18 novembre 2018, è stato integrato con la suddetta proposta di controdeduzione, dando atto, conseguentemente, che l'elenco delle osservazioni e controdeduzioni di cui alla variante risulta definitivamente quello di cui all'**Allegato 0_r**;

Che la Giunta Comunale ha esaminato l'osservazione in oggetto (n. 71) nella seduta del 28/11/2018 e, con deliberazione n. 203 ha terminato il proprio percorso istruttorio;

Che le commissioni consiliari ha esaminato l'osservazione nella seduta del 03/12/2018, con la relativa proposta di controdeduzione formulata dall'ufficio,



prendendo atto delle possibili modifiche, nonché dell'intervenuta approvazione di Giunta;

Rilevato che, laddove il competente Consiglio Comunale confermasse gli esiti dell'istruttoria condotta dall'ufficio sull'osservazione in oggetto, le modifiche conseguenti l'accoglimento o il parziale accoglimento sarebbero modifiche puntuali, non sostanziali e/o di semplice aggiornamento degli elaborati urbanistici costituenti la variante, di seguito specificati:

- ✓ ALL. A.3 Atlante delle aree oggetto di variante – Estratto delle sole proposte di azionamento variate in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni
- ✓ ALL. G.1 Tav. "usi del suolo e modalità di intervento": tav22

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (All. A.1.3) di accompagnamento alla proposta di controdeduzione alla osservazione n. 71;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore III Politiche Territoriali Arch. Paolo Pinarelli, che entra a far parte del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato dal Responsabile della Ragioneria, che entra a far parte del presente provvedimento;

Richiamate:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- La legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 19 novembre 2018, con tutta la documentazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 28/11/2018;



Vista l'osservazione presentata, nonché la controdeduzione tecnica e il parere circa l'accoglimento della stessa, espressi e riuniti nello specifico allegato 0_r;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta,

Procedutosi alla votazione che dà il seguente risultato:

Presenti	16
Favorevoli	12
Contrari	4 (Morelli, Ciolli, Bartoli, Poggianti)

d e l i b e r a

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di accogliere, secondo l'esito della votazione riportata nel preambolo e per le motivazioni e con le specificazioni riportate nell'allegato 0_r, l'osservazione n. 71;
3. Di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento - Arch. Paolo Pinarelli (Allegato A.1.3), di accompagnamento alla proposta di controdeduzione dell'osservazione n. 71;
4. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e in conseguenza dell'accoglimento della osservazione n. 71, la documentazione di seguito specificata, che si aggiunge e/o sostituisce i corrispondenti elaborati allegati alla deliberazione n. 90 del 18 novembre 2018, e precisamente:

Allegato 0_r – Sintesi

ALL. A.1.3 Relazione di accompagnamento alla proposta di controdeduzioni all'osservazione n. 71

ALL. A.3. Atlante delle aree oggetto di variante – Estratto della sola proposta di azionamento dell'area del Terrafino variata in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione n. 71

All. G.1 Tav. "usi del suolo e modalità di intervento":Tav. 22



5. Di precisare che la restante documentazione approvata ed allegata alla deliberazione n. 90, mantiene la propria validità ed è qui integralmente richiamata come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sebbene non allegata;

6. Di integrare pertanto la deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 19 novembre 2018, con quanto disposto dal presente deliberato;

7. Di dare atto che in via ricognitiva con le integrazioni di cui sopra la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico si compone, pertanto, dei seguenti documenti:

ALLEGATO A che si compone dei seguenti documenti:

ALL A.1.1 Relazione finale del Responsabile del procedimento – integrazione

ALL. A.1.2 Relazione di accompagnamento alla proposta di controdeduzioni alle osservazioni

ALL. A.1.3 Relazione di accompagnamento alla proposta di controdeduzioni all' osservazione n. 71

ALL. A.3 Atlante delle aree oggetto di variante – Estratto delle sole proposte di azionamento variate in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni

ALLEGATO B - Integrazione SCHEDE U.T.O.E – Estratto Variato

ALLEGATO C che si compone dei seguenti documenti:

ALL. C.2 Piano strutturale Tav. 3.3 Carta dello statuto dei luoghi 1:10.000 (Variante post osservazioni)

ALLEGATO D - Quadro Previsionale Strategico Quinquennale (QPSQ) integrazione (Variato post osservazioni)

ALLEGATO E che si compone dei seguenti documenti:

ALL. E.2. Regolamento Urbanistico NORME testo modificato post osservazioni e sovrapposto (estratto Capo IV e Art. 108)

ALLEGATO F - Schede norma per le aree soggette a piano urbanistico attuativo e a progetto unitario convenzionato. - INTEGRAZIONE (Variato post osservazioni) modificate e sovrapposte con relativi estratti

ALLEGATO G che si compone dei seguenti documenti:

ALL. G.1 Tav. "Usi del suolo e modalità d'intervento" 1:2.000: Tav. tav09,10,13,22,23,48



ALL. G.3.1 Tav. 52bis Estratto nuove aree sottoposte a vincolo espropriativo (post osservazioni)

ALLEGATO H che si compone dei seguenti documenti:

Tav. 6 Interventi di sistemazione idraulica relativi alla scheda 12.6 – modificata post osservazione

Nota integrativa

Allegato I.1 – Rapporto del garante post osservazioni

E dai seguenti elaborati, allegati alla deliberazione di adozione e rimasti immutati:

ALLEGATO A: che si compone dei seguenti documenti:

ALL A.1 Relazione del Responsabile del procedimento

ALL. A.2.1 Relazione Tecnica (Parte I)

ALL. A.2.2 Relazione Tecnica (Parte II)

ALL. A.2.3 Relazione Tecnica (Parte III)

ALLEGATO C che si compone dei seguenti documenti:

ALL. C.1 Piano strutturale Tav. 3.3 Carta dello statuto dei luoghi 1:10.000 (Vigente)

ALLEGATO E che si compone dei seguenti documenti:

ALL. E.1 Regolamento Urbanistico NORME testo vigente (estratto Capo IV e Art. 108)

ALL. E.3 Regolamento Urbanistico NORME testo coordinato (estratto Capo IV e Art. 108)

ALLEGATO G:

All. G.1 Tav. “usi del suolo e modalità di intervento”:Tav. 8,16,17,18,19,20,25,31,39N (tav. modificate nel contenuto)

ALL. G.2 Tav. modificate solo nella legenda:

01,02,03,04,05,06,07,08,11,12,14,15,,21,24,26,27,28N,28S,29,30,32,33,34,35,36,37,38,39S,40,41,42,43,44,45,

ALL. G.3.2 Elenco espropriandi

ALLEGATO H che si compone dei seguenti documenti:

Relazione di fattibilità geologica;

Relazione idrologico idraulica;

Schede di fattibilità aree oggetto di variante;

Allegati modellazione idraulica



Schede aree di variante urbanistica

Tav. 1 Corografia. Reticolo di studio e sottobacini idrografici

Tav. 2 planimetria di modellazione Empoli Ovest

Tav. 3 Planimetria di modellazione Rio Tombaluna

Tav. 4 Planimetria di modellazione Piovola Pratella

Tav. 5 Planimetria di modellazione rio cappuccini e bacini minori Carraia

Tav. 7 Interventi di sistemazione idraulica relativi alla scheda 14.3

Allegato I – Rapporto del garante

8. Di dare atto che quanto disposto con la deliberazione n. 90 del 19 novembre 20148 e con il presente atto integrativo produrrà i propri effetti, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, in applicazione dei disposti di cui all'art. 19, comma 6 della LRT 65/2014;

9. Di dare, di conseguenza, mandato al servizio urbanistica per la parte di strumento urbanistico approvato, così come integrato, di:

- ✓ trasmettere, ai sensi dell'art. 19, comma 6, della LRT 65/2014, detto strumento approvato alla Regione e alla Città Metropolitana di Firenze;
- ✓ procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione, decorsi almeno quindici giorni dalla suddetta trasmissione;

10. Di dare atto che l'accoglimento dell'osservazione n. 71 e le conseguenti modifiche non incidono sulle parti oggetto di nuova introduzione, adottate con la deliberazione n. 90 citata.

11. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

12. Di dare atto che la presente deliberazione comprensiva dei relativi allegati sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio".



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di approvazione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e, limitatamente alle nuove previsioni, di nuova adozione;

Con successiva votazione e con voti :

Votanti 16

Favorevoli 12

Astenuti 4 (Morelli, Ciolli, Bartoli, Poggianti)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Roberto Bagnoli

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

