

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 101

del 25/11/2022

OGGETTO VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 238 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA N. 65/2014 E S.M.I. MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ASILO NIDO "STACCIABURATTA" E DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO TRATTO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA RIGHI E VIA GALLETTI. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Novembre alle ore 18:47 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA	X		D'ANTUONO MARIA CIRA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA	X	
ROVAI VIOLA	X		FABBRIZZI RICCARDO – collegato in videoconferenza	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA		X
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO		X
MANNUCCI LAURA		X	DI ROSA SIMONA	X	
BAGNOLI ATHOS	X		CHIAVACCI GABRIELE		X
RAMAZZOTTI ROSSANO	X		PICCHIELLI ANDREA		X
IALLORENZI ROBERTO		X	CIONI BEATRICE	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		MASI LEONARDO	X	
CAPORASO ROBERTO	X		BALDI ANNA	X	
CIONI SIMONA	X		BATTINI VITTORIO		X
FARAONI ANDREA – collegato in videoconferenza	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 18 - Assenti n° 7

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli.
Scrutatori: BAGNOLI ATHOS, CIONI SIMONA, MASI LEONARDO

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso:

Che il Comune di Empoli con propria delibera G.C. n. 72 del 27/07/2022 ha approvato il progetto definitivo di ristrutturazione dell'asilo nido "Stacciaburatta" per un importo di € 2.480.000,00 e del progetto definitivo del nuovo tratto stradale di collegamento tra via Righi e via Galletti per un importo di € 120.000,00;

Che il progetto dell'Asilo è inserito nei documenti di programmazione dell'Ente – Dup 2022 – 2024, come indirizzo strategico 4, 4.1 " Mantenimento della qualità e dell'offerta dei servizi educativi per l'infanzia e rifacimento del nido Stacciaburatta", Missione 12 programma 1 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 -2024 - Elenco annuale delle opere pubbliche Annualità 2022;

Che il progetto dell'Asilo risulta rappresentato nel bilancio dell'Ente ai capitoli: per Euro 1.540.000,00 al n. 2801008 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – contributo miur", per Euro 940.000,00 ai capp. n. 2801009 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – avanzo", n. 2801007 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – progettazione" e n. 2801001 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta";

Che il progetto della infrastruttura stradale è finalizzato a garantire la conformità urbanistica in quanto, sommato al progetto di ristrutturazione dell'asilo nido, completa la previsione urbanistica, oggetto della presente variante;

Che il progetto della infrastruttura stradale non è rappresentato nel bilancio dell'Ente, ma quando l'Amministrazione deciderà di procedere alla realizzazione della suddetta previsione si provvederà ad inserirlo negli atti di programmazione e di bilancio dell'Ente;

Rilevato:

Che trattasi di previsioni non conformi all'attuale strumentazione urbanistica, in variante al Regolamento Urbanistico;

Che la variante al Regolamento Urbanistico è necessaria per la pianificazione degli interventi sopra descritti;

Che la variante urbanistica si rende necessaria in quanto la nuova superficie fondiaria della scuola viene modificata dall'intervento, ampliandosi verso ovest, all'interno del verde pubblico del parco di Ponzano, mentre una parte dell'ex area scolastica ad est viene trasformata in zone per la viabilità pubblica ed il verde urbano;

Che la variante si configura, di conseguenza, come modifica dei perimetri delle rispettive zone urbanistiche, relative ad aree di proprietà pubblica e già destinate a standard e opere di urbanizzazione ai sensi degli artt. 84, 85, 90 delle N.T.A. del R.U.;

Che più nel dettaglio, la variante consiste in una modifica cartografica delle Tavole n. 1.12, 1.19 - Usi del Suolo e Modalità di Intervento del Regolamento Urbanistico, così composta:

- ampliamento verso ovest dell'ambito di attrezzature e servizi "attrezzature e servizi a scala di quartiere – istruzione" (SQ-I), in aree attualmente occupate dall'ambito di attrezzature e servizi "Verde pubblico attrezzato" (VA).

- inserimento nella zona ad est, attualmente occupata dall'ambito SQ-I, aree per la viabilità pubblica e per il verde attrezzato (VA).

Visti e richiamati i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Empoli e, precisamente:

- ◆ Il Piano Strutturale, approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000;
- ◆ La variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento urbanistico approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 e divenuti efficaci con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013;
- ◆ Il Regolamento Urbanistico, da ultimo variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 25/11/2019 "Variante per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014", sottoposta Valutazione Ambientale Strategica, con parere favorevole espresso dall'autorità competente in data 13.11.2019. In occasione di questa variante è stato definito il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dall'art. 224 della L.R. 65/2014;
- ◆ la Delibera G.C. n. 213 del 24/11/2021 con la quale è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, la procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della l.r. 10/2010 e la procedura di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT;

Dato atto:

Che in questa fase transitoria verso il nuovo Piano Operativo, il Comune può approvare varianti per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico ai sensi dell'art. 238 della L.R. n. 65/2014, a norma del quale viene redatta la presente variante;

Che la procedura di approvazione della variante è dettata dall'art. 34 della L.R. 10 Novembre 2014 n. 65, applicabile con il combinato disposto dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e dell'art. 10 della L. 412/1975, in quanto trattasi di una variante finalizzata all'approvazione di opera pubblica relativa ad un progetto di edilizia scolastica;

Che, trattandosi di variante al Regolamento Urbanistico, conseguente l'approvazione di progetto di un'opera pubblica attraverso variante semplificata ex art. 34 della L.R. 65/2014, ai fini della verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica ricorre la condizione di cui all'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i, in base alla quale "Per le modifiche di piani o programmi elaborati per la pianificazione territoriale o

della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani o programmi, la procedura di VAS non è necessaria per la localizzazione delle opere”;

Atteso:

Che il progetto dell'opera pubblica non prevede interventi su aree di proprietà privata e non è pertanto necessario attivare il procedimento di esproprio;

Che l'area oggetto della variante così costituita è interna al centro abitato come definito dal Codice della Strada, e all'interno del territorio urbanizzato definito dal R.U. ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;

Richiamato pertanto l'art. 34 della LRT 65/2014, che definisce la procedura per le “varianti mediante approvazione del progetto”, e dispone che *“nei casi in cui la legge preveda che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento urbanistico di pianificazione territoriale del Comune (...) l'amministrazione competente pubblica sul BURT l'avviso dell'approvazione del progetto, rende accessibili gli atti in via telematica e da contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto”;*

Dato atto:

Che con Delibera n. 72 del 27.07.2022, sopra richiamata, il Consiglio comunale ha approvato il progetto definitivo definitivo di ristrutturazione dell'asilo nido “Stacciaburatta” e del progetto definitivo del nuovo tratto stradale di collegamento tra via Righi e via Galletti, con contestuale adozione di variante urbanistica ai sensi degli artt. 34e 238 della LRT 65/2014;

Che, come dispone il citato art. 34 della LRT 65/2014, l'avviso della contestuale adozione di variante è stato pubblicato sul BURT n. 32 del 10.08.2022, con comunicazione alla regione Toscana e alla Città metropolitana di Firenze con PEC, prot. n. 53875 del 03.08.2022, nonché affissione di manifesti sul territorio comunale;

Che gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito istituzionale del Comune;

Fatto presente che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra non è pervenuta alcuna osservazione;

Visto il progetto definitivo della *ristrutturazione dell'asilo nido “Stacciaburatta”*, redatto dal RTI coordinato dall'Ing. Gianni Stolzuoli in qualità di capogruppo mandatario, composto dai documenti allegati alla deliberazione n. 72 del 27.07.2022 e non modificati;

Visto il progetto definitivo del *“Nuovo tratto stradale di collegamento tra via Righi e via Galletti”*, redatto dall'UTC , composto dai documenti allegati alla deliberazione n. 72 del 27.07.2022 e non modificati;

Preso atto:

Che la variante urbanistica si compone del seguente documento, anche questo allegato alla deliberazione n. 72 del 27.07.2022 di adozione e non modificato:

- ♦ Estratto dalle tavole “Usi del suolo e modalità di intervento” n. 1.12 e 1.19 del RU (nei due stati: Vigente – Modificato).

Che ai sensi del Regolamento Regionale 5/R/2020 del 30.01.2020, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all’istanza, in data 14.07.2022, il numero 3732 di deposito;

Che a seguito del deposito, Ufficio Genio Civile di Firenze, sottoposta la documentazione presentata a controllo obbligatorio e la conseguenti integrazioni, ha comunicato in data 18/11/2022 prot. n. 81734, l’esito positivo del controllo effettuato;

Che non sono pervenute osservazioni e, in applicazione dei disposti di cui all’art. 34 comma 1 della LRT 65/2014, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto;

Ribadito che Responsabile del presente Procedimento è il dirigente del settore III Politiche territoriali – Ing. Alessandro Annunziati;

Dato atto che si sono formati i presupposti per l’approvazione della variante in oggetto, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da essa indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio;

Che la deliberazione è stata sottoposta all’esame della competente commissione consiliare;

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento – Allegato A della deliberazione n. 72 del 27.07.2022,

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Politiche Territoriali, Ing. Alessandro Annunziati, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Buti Cristina, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti, riscontrati con l’ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta,

Con voti:

Presenti	18
Favorevoli	17
Contrari	0
Astenuti	1 (Baldi)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

d e l i b e r a

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, avvenuta il 10.08.2022 nel n. 32, non è pervenuta alcuna osservazione;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, costituita dall'elaborato "Estratto dalle tavole "Usi del suolo e modalità di intervento" n. 1.12 e 1.19 del RU (nei due stati: Vigente – Modificato)", allegato quale parte integrante e sostanziale alla DCC n. 72 del 27.07.2022 e non modificato, che consente la ristrutturazione dell'asilo nido "Stacciaburatta" e la realizzazione del nuovo tratto stradale di collegamento tra via Righi e via Galletti, in conformità ai progetti approvati con la medesima delibera consiliare n. 72 del 27.07.2022, anch'essi non modificati;
4. Di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che da atto dell'avvenuta presente approvazione;
5. Di dare atto che il progetto dell'asilo trova copertura finanziaria ai capitoli: per Euro 1.540.000,00 al n. 2801008 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – contributo miur", per Euro 940.000,00 ai capp. n. 2801009 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – avanzo", n. 2801007 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta – progettazione" e n. 2801001 "Costruzione nuovo asilo nido Ponzano Stacciaburatta";
6. Di dare atto che si provvederà con separata determinazione dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo all'impegno di spesa e alla definizione del cronoprogramma
7. Di dare atto che il progetto della infrastruttura è finalizzato a garantire la conformità urbanistica in quanto, sommato al progetto di ristrutturazione dell'asilo nido, completa la previsione urbanistica, oggetto della presente variante;
8. Di dare atto che il progetto dell'infrastruttura non è rappresentato nel bilancio dell'Ente e si provvederà ad inserirlo negli atti di programmazione e di bilancio dell'Ente, quando l'Amministrazione deciderà di procedere alla realizzazione della suddetta previsione;
9. Di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'approvazione in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Empoli nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
10. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere nel più breve tempo possibile tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa di riferimento;

Con successiva votazione e con voti:

Presenti	18
Favorevoli	16
Contrari	0
Astenuti	2 (Di Rosa, Baldi)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Mantellassi Alessio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli
