



## **CONSIGLIO COMUNALE**

### ***Deliberazione***

**N. 102**

**del 25/11/2022**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SPORTIVO DI ATLETICA A SERVIZIO DELLE SCUOLE DI VIA R. SANZIO A EMPOLI - PRIMO STRALCIO. VARIANTE AL RU, MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA LRT 65/2014 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Novembre alle ore 18:47 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA	X		D'ANTUONO MARIA CIRA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA	X	
ROVAI VIOLA	X		FABBRIZZI RICCARDO – collegato in videoconferenza	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA	X	
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO	X	
MANNUCCI LAURA		X	DI ROSA SIMONA	X	
BAGNOLI ATHOS	X		CHIAVACCI GABRIELE	X	
RAMAZZOTTI ROSSANO	X		PICCHIELLI ANDREA		X
IALLORENZI ROBERTO		X	CIONI BEATRICE	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		MASI LEONARDO	X	
CAPORASO ROBERTO	X		BALDI ANNA	X	
CIONI SIMONA	X		BATTINI VITTORIO		X
FARAONI ANDREA – collegato in videoconferenza	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 21 - Assenti n° 4

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli.  
Scrutatori: BAGNOLI ATHOS, CIONI SIMONA, MASI LEONARDO

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso:

Che negli ultimi anni, in tutta Europa e nel mondo, si assiste alla trasformazione degli impianti sportivi in strutture in grado di fornire un'offerta continuativa, diversificata e polifunzionale di servizi sportivi e socio culturali;

Che le strutture sportive sono spesso affiancate ed integrate con i servizi per la città;

Che allo stesso modo l'evoluzione della didattica degli ultimi anni comporta la complementarietà tra lezione frontale ed attività laboratoriali e sportive;

Che assume quindi un ruolo fondamentale la realizzazione di un'area sportiva a servizio del Polo Scolastico che consenta ai ragazzi di praticare e sperimentare diverse pratiche sportive;

Rilevato:

Che l'Amministrazione, nell'ottica dello sviluppo organico e razionale degli impianti sportivi sul territorio, intende procedere alla realizzazione di diversi interventi su tutto il territorio Comunale nell'ambito di un più ampio "Masterplan dello sport";

Che il progetto di realizzazione dell'impianto sportivo di atletica a servizio del polo scolastico di via Raffaello Sanzio costituisce uno dei punti di sviluppo del masterplan, e sarà una importante area sportiva a servizio degli studenti e degli utenti esterni;

Dato atto:

Che il comune di Empoli è dotato di Piano strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento urbanistico del Comune di Empoli, redatta ai sensi della L.R. n. 1/2005 e divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 12/11/2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014, che ha impostato i criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato", secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett d), della L. R. 65/2014;



Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 24/11/2021 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, la procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della l.r. 10/2010 e la procedura di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT;

Che in questa fase di transizione verso i nuovi strumenti territoriali ed urbanistici, il Comune può approvare varianti per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico ai sensi dell'art. 238 della L.R. n. 65/2014;

Preso atto:

Che la variante di cui trattasi rientra nella procedura disciplinata dall'art. 34 della L.R.10 Novembre 2014 n. 65, in quanto finalizzata all'approvazione di opera pubblica consistente nella realizzazione di un nuovo polo sportivo di atletica a servizio delle scuole di via R. Sanzio, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione del complesso sportivo;

Che in quanto tale, ai fini della verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica, ricorre la condizione di cui all'art. 6 comma 1 bis (variante ex lege) della L.R. 10/2010, come modificata dalla LRT n. 29 del 2022, in base alla quale *“le modifiche di piani o programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani o programmi”*, la VAS non è necessaria;

Che l'area interessata dall'intervento è classificata dal vigente regolamento urbanistico come *“Attrezzature e servizi a scala territoriale”*, con tipologia di servizio *“Istruzione, ricerca e impianti sportivi – pubblico”* – di cui all'art. 82 Norme di Attuazione;

Che la destinazione urbanistica del nuovo polo sportivo di atletica è pertanto conforme a quanto previsto dal RU;

Che la presente variante si rende necessaria al solo fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, essendo già la previsione urbanistica conforme al progetto proposto;

Preso atto, altresì:

Che le aree oggetto di variante risultino localizzate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato in via transitoria dall'alt. 224 della L.R.T. 65/14 e interne alla proposta di perimetro di territorio urbanizzato di cui all'avvio del procedimento di PS intercomunale disposto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 12/11/2018, in coerenza con i criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 della L.R.T. 65/14;



Atteso che il progetto prevede interventi su aree di proprietà privata ed è pertanto necessario attivare il procedimento di esproprio;

Accertato che, per quanto attiene il procedimento espropriativo delle aree private necessarie alla realizzazione dell'opera, nel rispetto degli atti di programmazione generale di questa Amministrazione e nell'interesse di acquisire la disponibilità delle aree private necessarie alla realizzazione dell'opera:

- è stato trasmesso specifico avviso al fine di garantire la partecipazione al procedimento di approvazione del progetto stesso ed al fine di addivenire alla sottoscrizione di accordi preliminari alla procedura espropriativa, assegnando un termine di 30gg per la presentazione delle osservazioni;

- è stata manifestata da parte della maggioranza la disponibilità ad addivenire alla cessione volontaria dei terreni nei termini di cui alla Relazione del Servizio Espropri, Allegato 1) alla deliberazione di Giunta comunale n. 210 del 9 novembre 2022, nella quale è data controdeduzione alle osservazioni pervenute a norma delle disposizioni di cui all'art. 16 del DPR 327/2001, che qui si riallega (Allegato "*Pista di atletica\_art 16\_Controdeduzioni*");

- è stato quindi garantito il contraddittorio preliminare all'approvazione del progetto che costituirà variante urbanistica per l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 9 c. 1 2. del DPR 327/2001 ed art. 9 L. 30/2005 e s.m.i nonché art. 34 e 238 della LRT n° 65/2014;

Richiamato:

- l'art. 12, comma 3 del DPR 327/2001 che consente di pronunciare una dichiarazione di p.u. anche in carenza di vincolo preordinato all'esproprio. In questa ipotesi, detta dichiarazione diviene efficace al momento dell'apposizione del vincolo stesso; il vincolo opera, in conclusione, come condizione di efficacia e non come condizione di legittimità della declaratoria di pubblica utilità;

- l'art. 16, comma 10 del D.P.R. 327/2001, che dispone che, nel termine perentorio di detti 30 (trenta) giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione, i proprietari delle aree in indirizzo possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento. In sede di approvazione del progetto definitivo si procederà all'esame puntuale delle osservazioni presentate;

- l'art. 11 del DPR 327/2001 con cui si dispone che: "*1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento: a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;*" [...]. "*Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.*";



- l'art. 9, comma 1 del DPR 327/2001 “*Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità*”;

Preso atto che il progetto dell'opera pubblica in esame prevede la realizzazione di un polo sportivo di atletica, comprensivo di pista esterna con relativi locali di servizio e tribune e palestra coperta per le attività indoor e comprende anche la sistemazione esterna mediante la realizzazione di aree a verde, aree di sosta, percorsi pedonali e ciclabili, spazi aperti di relazione e connessione con il territorio e la viabilità circostante, e più precisamente:

- la realizzazione della pista di atletica con anello regolamentare ad 8 corsie, una pista perimetrale per il pattinaggio e ciclismo e gli spazi interni saranno occupati dalle aree idonee a realizzare le altre discipline di lancio e atletica;
- la realizzazione di una tribuna che potrà ospitare 1.505 persone a sedere e sarà realizzata mediante struttura a telaio in acciaio con gradonata in cls prefabbricato e sarà completamente coperta, con copertura realizzata in lamiera;
- la realizzazione al piano primo di una pista indoor a quattro corsie di lunghezza 60 metri accessibile direttamente dal corridoio atleti al piano terreno mediante scale e ascensore;
- la realizzazione di una palestra per le attività complementari alla preparazione sportiva, che potrà essere utilizzata dalle classi delle scuole per l'attività sportiva al chiuso. La palestra ha dimensioni complessive di 178,75 mq, dimensionato quindi per 45 utenti contemporaneamente presenti;

Visto il progetto definitivo “***Realizzazione del nuovo impianto sportivo di atletica a servizio del polo scolastico di Via Raffaello Sanzio - Primo stralcio***” redatto dal Geom. Ugo Reali, Arch. Paolo Gagliardi, Ing. Sara Malatesti, Arch. Camilla Gargaglione facenti parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Empoli oltre alle relazioni tecniche specialistiche redatte dall'Ing. Simone Pozzolini dello studio H.S. Ingegneria e dall'Arch. Walter Maiuri, composto dai seguenti elaborati:

1. R.AR.01 – Relazione generale
2. R.AR.02 – Relazione urbanistica
3. R.AR.03 – Quadro tecnico economico
4. R.AR.04 – Piano di gestione
5. R.AR.05 – Stima economica
6. R.AR.06 – Stima economica attrezzature
7. R.AR.07 – Piano particellare di esproprio
8. R.AR.08 – Cronoprogramma



- 9. R.GE.01 – Relazione geologica**
- 10. R.GE.02 – Relazione sismica**
- 11. R.GE.03 – Relazione geotecnica**
- 12. R.IE.01 – Relazione generale impianti elettrici e speciali**
- 13. R.IE.02 – Simulazioni illuminotecniche**
- 14. R.IM.01 - Relazione generale impianti meccanici e fluidi**
- 15. R.SIC.01 – Prime indicazioni sicurezza**
- 16. R.SIC.02 – Analisi dei rischi**
- 17. R.ST.01 – Relazione generale**
- 18. R.ST.02 – Relazione sui materiali**
- 19. R.ST.03 – Relazione di calcolo**
- 20. R.ST.04 – Piano di manutenzione**
- 21. R.VVF – Relazione Prevenzione Incendi**
- 22. T.AR.01 – Planimetria generale**
- 23. T.AR.02 – Piante e sezioni**
- 24. T.AR.03 – Prospetti**
- 25. T.AR.04 – Tavole di dettaglio pista di atletica**
- 26. T.IE.01 – Tavola impianti**
- 27. T.IE.02 – Tavola impianti**
- 28. T.IE.03 – Tavola impianti**
- 29. T.IE.04 – Tavola impianti**
- 30. T.IE.05 – Tavola impianti**
- 31. T.IE.06 – Tavola impianti**
- 32. T.ST.01 – Tavola strutture**
- 33. T.ST.02 – Tavola strutture**
- 34. T.ST.03v – Tavola strutture**
- 35. T.ST.04 – Tavola strutture**
- 36. T.ST.05 – Tavola strutture**



- 37. T.ST.06 – Tavola strutture
- 38. T.ST.07 – Tavola strutture
- 39. T.ST.08 – Tavola strutture
- 40. T.VVF.01– Tavola prevenzione incendi
- 41. T.VVF.02.a– Tavola prevenzione incendi
- 42. T.VVF.02.b– Tavola prevenzione incendi
- 43. T.VVF.03 – Tavola prevenzione incendi
- 44. T.VVF.04– Tavola prevenzione incendi
- 45. T.VVF.05– Tavola prevenzione incendi
- 46. Verbale di verifica progetto
- 47. Schede di deposito al GC e allegati

Per un costo complessivo di € 7.100.000,00 così suddiviso:

Nuovo impianto sportivo di atletica a servizio del polo scolastico di via Raffaello Sanzio	
Progetto definitivo - Quadro Tecnico Economico	
<b>A. Lavori</b>	
A.1 Lavori	€ 4.650.000,00
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 100.000,00
<b>Totale Lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 4.750.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B.1 Iva sui lavori (10% su A.)	€ 475.000,00
B.2 Spese tecniche di progettazione (esclusa direzione lavori)	€ 110.000,00
B.3 Acquisizione aree	€ 1.500.000,00
B.4 Imprevisti e arrotondamenti	€ 108.000,00
B.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (prove strumentali ordigni	€ 50.000,00



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

bellici, saggi sui terreni ecc.)	
B.6 Spese per omologazione impianto	€ 12.000,00
B.7 Incentivi tecnici	€ 90.000,00
B.8 Spese di gara, pubblicità e assicurazione progettisti	€ 5.000,00
Totale somme a disposizione (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8)	€ 2.350.000,00
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 7.100.000,00</b>

Preso atto:

Che l'opera risulta inserita nello schema di Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2023-2024 -Annualità 2022

Che l'opera risulta inserita nello schema di Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2023-2024 (Codice CUI L01329160483202200001)- annualità 2022 ;

Che il progetto di cui sopra trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del sul Bilancio Triennale 2022-2024:

Capitolo	Descrizione	Importo
E 565426	CONTRIBUTO CITTA' METROPOLITANA PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - S 2520710	2.000.000,00
E 565427	CONTRIBUTO REGIONALE PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - S 2520711	545.000,00
E 594004	MUTUO ICS PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO -MUTUO - S 2520713	4.000.000,00
U 2520710	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - CONTR. CITTA' METROP. - E 565426	2.000.000,00
U 2520711	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - CONTR. REGIONALE. - E 565427	545.000,00
U 2520713	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO -MUTUO - E 594004	4.000.000,00
U 2520714	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO -	555.000,00



I STRALCIO - AVANZO DISPON.	
-----------------------------	--

Che il codice CUP identificativo del progetto è C71B21008320005 e responsabile unico del procedimento è l'ing. Roberta Scardigli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimoni;

Rilevato:

Che la variante al Regolamento Urbanistico è necessaria per la pianificazione degli interventi sopra descritti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Preso atto che la variante urbanistica in oggetto si compone anche dei seguenti documenti:

- All. A - Relazione del responsabile del procedimento urbanistico
- All.2a - Tavola del RU 1.52 quater - Aree con vincolo preordinato all'esproprio;
- All.2b - Estratti della tav. 1.52 nello stato vigente e modificato;
- All.2c - Tavola di ricognizione dello stato di attuazione del vincolo espropriativo;

Che ai sensi del Regolamento Regionale 5/R/2020 del 30.01.2020, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all'istanza, in data 21/11/2022, il numero 3751 di deposito;

Che Responsabile del presente Procedimento urbanistico è il dirigente del settore III Politiche territoriali – Ing. Alessandro Annunziati;

Che si sono formati i presupposti per l'adozione della variante in oggetto, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da essa indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio;

Che tutta la documentazione allegata alla presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento urbanistico (All. A.),

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Politiche Territoriali, Ing. Alessandro Annunziati, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle



leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto,

Con voti:

Presenti	21
Favorevoli	20
Contrari	0
Astenuti	1 (Baldi)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare il progetto definitivo per la **“Realizzazione del nuovo impianto sportivo di atletica a servizio del polo scolastico di Via Raffaello Sanzio - Primo stralcio”** redatto dal Geom. Ugo Reali, Arch. Paolo Gagliardi, Ing. Sara Malatesti, Arch. Camilla Gargaglione facenti parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Empoli oltre alle relazioni tecniche specialistiche redatte dall'Ing. Simone Pozzolini dello studio H.S. Ingegneria e dall'Arch. Walter Maiuri, composto dai seguenti elaborati:

- 1.** R.AR.01 – Relazione generale
- 2.** R.AR.02 – Relazione urbanistica
- 3.** R.AR.03 – Quadro tecnico economico
- 4.** R.AR.04 – Piano di gestione
- 5.** R.AR.05 – Stima economica
- 6.** R.AR.06 – Stima economica attrezzature
- 7.** R.AR.07 – Piano particellare di esproprio
- 8.** R.AR.08 – Cronoprogramma
- 9.** R.GE.01 – Relazione geologica
- 10.** R.GE.02 – Relazione sismica
- 11.** R.GE.03 – Relazione geotecnica
- 12.** R.IE.01 – Relazione generale impianti elettrici e speciali



- 13.R.IE.02** – Simulazioni illuminotecniche
- 14.R.IM.01** - Relazione generale impianti meccanici e fluidi
- 15.R.SIC.01** – Prime indicazioni sicurezza
- 16.R.SIC.02** – Analisi dei rischi
- 17.R.ST.01** – Relazione generale
- 18.R.ST.02** – Relazione sui materiali
- 19.R.ST.03** – Relazione di calcolo
- 20.R.ST.04** – Piano di manutenzione
- 21.R.VVF** – Relazione Prevenzione Incendi
- 22.T.AR.01** – Planimetria generale
- 23.T.AR.02** – Piante e sezioni
- 24.T.AR.03** – Prospetti
- 25.T.AR.04** – Tavole di dettaglio pista di atletica
- 26.T.IE.01** – Tavola impianti
- 27.T.IE.02** – Tavola impianti
- 28.T.IE.03** – Tavola impianti
- 29.T.IE.04** – Tavola impianti
- 30.T.IE.05** – Tavola impianti
- 31.T.IE.06** – Tavola impianti
- 32.T.ST.01** – Tavola strutture
- 33.T.ST.02** – Tavola strutture
- 34.T.ST.03v** – Tavola strutture
- 35.T.ST.04** – Tavola strutture
- 36.T.ST.05** – Tavola strutture
- 37.T.ST.06** – Tavola strutture
- 38.T.ST.07** – Tavola strutture
- 39.T.ST.08** – Tavola strutture
- 40.T.VVF.01**– Tavola prevenzione incendi



- 41. T.VVF.02.a– Tavola prevenzione incendi
- 42. T.VVF.02.b– Tavola prevenzione incendi
- 43. T.VVF.03 – Tavola prevenzione incendi
- 44. T.VVF.04– Tavola prevenzione incendi
- 45. T.VVF.05– Tavola prevenzione incendi
- 46. Verbale di verifica progetto
- 47. Schede di deposito al GC e allegati

3. Di approvare la spesa di € 7.100.000,00, come da quadro economico di seguito specificato:

Nuovo impianto sportivo di atletica a servizio del polo scolastico di via Raffaello Sanzio	
Progetto definitivo - Quadro Tecnico Economico	
<b>A. Lavori</b>	
A.1 Lavori	€ 4.650.000,00
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 100.000,00
<b>Totale Lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 4.750.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B.1 Iva sui lavori (10% su A.)	€ 475.000,00
B.2 Spese tecniche di progettazione (esclusa direzione lavori)	€ 110.000,00
B.3 Acquisizione aree	€ 1.500.000,00
B.4 Imprevisti e arrotondamenti	€ 108.000,00
B.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (prove strumentali ordigni bellici, saggi sui terreni ecc.)	€ 50.000,00
B.6 Spese per omologazione impianto	€ 12.000,00
B.7 Incentivi tecnici	€ 90.000,00
B.8 Spese di gara, pubblicità e assicurazione progettisti	€ 5.000,00



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Totale somme a disposizione (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8)	€ 2.350.000,00
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 7.100.000,00</b>

4. Di dare atto che l'opera risulta inserita nello schema di Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2023-2024 (Codice CUI L01329160483202200001)- annualità 2022 ;

5. Di dare atto che il progetto di cui sopra trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del sul Bilancio Triennale 2022-2024:

Capitolo	Descrizione	Importo
E 565426	CONTRIBUTO CITTA' METROPOLITANA PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - S 2520710	2.000.000,00
E 565427	CONTRIBUTO REGIONALE PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - S 2520711	545.000,00
E 594004	MUTUO ICS PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO -MUTUO - S 2520713	4.000.000,00
U 2520710	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - CONTR. CITTA' METROP. - E 565426	2.000.000,00
U 2520711	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - CONTR. REGIONALE. - E 565427	545.000,00
U 2520713	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO -MUTUO - E 594004	4.000.000,00
U 2520714	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - AVANZO DISPON.	555.000,00

6. Di dare atto che si provvederà con separata determinazione dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo all'impegno di spesa e alla definizione del cronoprogramma;

7. Di dare atto che il codice CUP identificativo del progetto è C71B21008320005 e responsabile unico del procedimento relativo all'opera pubblica è l'ing. Roberta Scardigli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

8. Di adottare, a tal fine, contestualmente, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione degli interventi previsti nel sopra detto progetto definitivo, descritto e rappresentato, oltre che nei sopra citati



documenti nei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- All. A – relazione del Responsabile del procedimento urbanistico
- All.2a - Tavola del RU 1.52 quater - Aree con vincolo preordinato all'esproprio;
- All.2b - Estratti della tav. 1.52 nello stato vigente e modificato;
- All.2c - Tavola di ricognizione dello stato di attuazione del vincolo espropriativo;

9. Di dare atto che la variante di cui al punto precedente seguirà le procedure di cui all'art. 34 della LRT 65/2014 ed è finalizzata ad apporre il solo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, sulle aree non di proprietà pubblica interessate dal progetto dell'opera;

10. Di fare propria la controdeduzione alle osservazioni nei termini di cui alla Relazione Uff. Espropri ( Allegato "Pista di atletica\_art 16\_ Controdeduzioni"), dando atto che la dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere è stata dichiarata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 9 novembre 2022 e che la stessa diventa efficace al momento del perfezionamento del vincolo espropriativo a norma delle disposizioni di cui all'art. 12 c. 3 del DPR 327/2001;

11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, l'approvazione definitiva della variante appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto, di proprietà privata;

12. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento della procedura urbanistica è l'Ing. Alessandro Annunziati;

13. Di disporre la trasmissione del presente atto di adozione della variante ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, completo di tutti gli allegati, alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;

14. Di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Empoli nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

15. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione della necessità di concludere quanto prima la procedura di approvazione della variante di cui all'oggetto;



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Con successiva votazione e con voti:

Presenti	21
Favorevoli	20
Contrari	0
Astenuti	1 (Baldi)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

**d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
Mantellassi Alessio

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

