

REGIONE TOSCANA

POR FESR 2014-2020 Asse 6 Urbano

Progetti di Innovazione urbana (PIU) Delibera di Giunta 492 del 07/04/2015

Avviso Manifestazione di interesse per la presentazione dei PIU

Decreto Dirigenziale 3197 del 10 luglio 2015

Alla Regione Toscana
Direzione Generale Governo del Territorio
Via di Novoli 26
50127 – FIRENZE

Oggetto: Museo paleontologico e archeologico S05 – proposta di progetto riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della **Linea di intervento 9.6.6 – Sub azione A1** del POR CREO FESR 2014-2020.

AZIONE 9.6.6 – SUB AZIONE A1 - RECUPERO FUNZIONALE - FUNZIONI SOCIALI

Il/la sottoscritto/a Brenda Barnini nato/a a Empoli il 06/08/1981 C.F. 01329160483 Telefono 0571757801 fax 0571757910 e-mail sindaco@comune.empoli.fi.it in qualità di legale rappresentante dell'Ente COMUNE DI EMPOLI avente sede legale nel comune di Empoli Via Via G. del Papa, 41 CAP 50053 Provincia FI C.F. 01329160483 P.IVA 01329160483 con la presente inoltra la propria proposta di progetto riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della **Linea di intervento 9.6.6 Sub azione A1-FUNZIONI SOCIALI** del POR CREO FESR 2014-2020, ai sensi dell'art 2 dell'Avviso di cui al DD n 3197 del 10/07/2015, per l'operazione denominata: **Museo paleontologico e archeologico S05** relativa ad **interventi di recupero funzionale riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e degli spazi pubblici** ed appartenente alla seguente tipologia:

- spazi aggregativi e spazi polivalenti che facilitino la realizzazione di attività collettive di quartiere e la comunicazione (sale riunioni, spazi espositivi, laboratori, spazi per il coworking);
- sportelli informativi socio-sanitari;
- centri di mediazione ed integrazione culturale;
- negozi di vicinato e piccoli centri commerciali naturali;
- acquisto e predisposizione in sicurezza di strutture mobili o semimobili per la facilitazione di eventi di animazione sociale;
- riqualificazione degli spazi aperti e del relativo arredo urbano anche al fine di migliorarne la fruizione in termini di sicurezza.

Denominazione PIU di riferimento: **Progetto Innovazione Urbana Empoli**

Riferimenti (eventuali) dell'operazione:

CUP CIPE: **C71B15000370001**

Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 D. L.vo n. 163/2006:

Nome e Cognome: **Marco Carletti**

Telefono: **0571757504**

Fax: **0571757910**

Email: **m.carletti@comune.empoli.fi.it**

Cellulare: **3288604160**

SEZIONE B) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

B.1 – TIPOLOGIA DI SOGGETTO RICHIEDENTE- DESCRIZIONE INTERVENTO
--

Il Comune è eligibile ai sensi della DGR 57/2015

Descrivere sinteticamente gli obiettivi ed i contenuti essenziali del progetto (max 2.000)

Il progetto è parte delle politiche per i beni culturali del Comune (All.1) fondate sull'idea di 'museo diffuso'. La città ha un patrimonio fatto di testimonianze del passato e luoghi che racchiudono tracce della storia. L'obiettivo è la messa a sistema del patrimonio storico e culturale costituito da musei (Museo della Collegiata, del Vetro, Paleontologico, Archeologico, Casa di Pontorno e di Busoni) chiese, piazze, mura e palazzi. Nel centro storico si trovano i musei con un'utenza numerosa (7.108 utenti), fatta soprattutto da studenti (3.870). Il loro numero crescente e le proposte per ogni età impongono la creazione di spazi che uniscano le attività espositive e laboratoriali con adeguate strumentazioni. In tal senso nell'area interessata dal PIU è stato recuperato l'edificio affacciato su piazza XXIV Luglio (2 piani fuori terra con terrazza, 330 mq SUL) che ospiterà il Museo archeologico della città di cui sono in fase di definizione progetto scientifico e allestimento. All'interno di questo quadro, si prevede il recupero dell'ala est del Complesso S.Giuseppe dove spostare il Museo Paleontologico dalla sede attuale necessaria per la realizzazione della Casa Comunale. Il Museo è fortemente integrato con il 'Sistema degli spazi aperti'(S09), attraverso la rete di corti e connessioni pubbliche (S08) che lo renderanno un luogo dinamico e permeabile, aperto alla città. Nell'edificio - destinato in futuro agli uffici comunali e dell'Unione dei Comuni, che già ospita il Corso di Laurea in Urbanistica, il Laboratorio delle Nanotecnologie e il Centro Attività Musicali - verranno realizzati: spazi di co-working (S03), spazi al servizio della comunità (S04), uno spazio ristoro (S06), e l'annesso ex-convitto sarà destinato a Urban center, (S07). Il Museo Paleontologico sarà un valido supporto alle attività connesse alla didattica e al lifelong learning come luogo di aggregazione per tutte le fasce di età e funzione che qualifica il piano terra del Complesso S. Giuseppe.

B.2 – LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Localizzazione dell'operazione (riferimenti catastali delle aree interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun terreno oggetto di intervento)

Dati catastali N.C.T.							
Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità
Empoli		16	52	300	COMUNE DI EMPOLI	1	

Dati catastali N.C.E.U.								
Comune	Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità
Empoli		16	280	500	300	COMUNE DI EMPOLI	1	

Legenda [...] Titolo di disponibilità	
1 - Proprietà	2 - Locazione
3 - Comodato d'uso	4 - Diritto reale di godimento
5 - Contratto preliminare di acquisto	6 - Altro

DOCUMENTI RELATIVI AL PUNTO B.2 IN UPLOAD

estratto di mappa catastale con evidenza degli immobili interessati dall'intervento: S05.pdf

eventuale titolo attestante la disponibilità delle aree oggetto di intervento: File non trovato

B.3 – GRUPPI DI DESTINATARI

Comuni

Cittadini in generale con particolare riferimento ai giovani, alle persone fragili ed in condizioni di disagio sociale

imprese sociali ed organizzazioni del terzo settore

descrizione:

imprese neogiovanili

descrizione:

B.4– LIVELLO DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO E CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE

Descrizione fase	Data effettiva	Data presunta	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del
Studio di Fattibilità	23/12/2015		190	23/12/2015
Progettazione preliminare		30/09/2016		
Progettazione definitiva		30/06/2017		
Progettazione esecutiva		31/03/2018		
Avvio gara Appalto		31/03/2018		
Stipula contratto dell'appalto		30/09/2018		
Inizio lavori		30/09/2018		
Fine lavori		31/03/2020		
Collaudo tecnico-amministrativo /Certificato di regolare esecuzione		30/09/2020		
Entrata in funzione		30/09/2020		

UPLOAD DEI DOCUMENTI

certificato di DESTINAZIONE URBANISTICA: CDU EX OSPEDALE.pdf

Eventuale atto con cui si assume l'impegno finanziario a bilancio per la realizzazione dell'intervento: Museo Archeologico.zip

SEZIONE C - STUDIO DI FATTIBILITA'

C.1 – CONTENUTI PROGETTUALI

Rappresentazione dello stato di fatto che evidenzi, ove correlate, le componenti architettoniche, geologiche, socio economiche, amministrative (max 2000 caratteri)

La riorganizzazione del sistema museale empolesse si sviluppa a partire da due nuove strutture per la città in stretta connessione con il 'sistema' culturale cittadino (All. 1) che comprendono il museo Archeologico e quello Paleontologico. Il primo è già interamente finanziato e realizzato nell'area del Complesso di piazza XXIV Luglio attraverso il recupero degli ex-bagni pubblici della città (All. 3). Questo intervento potenzia l'offerta culturale empolesse concorrendo insieme alle azioni del PIU, alla rigenerazione di una delle parti più problematiche della città tra piazza XXIV Luglio e Largo della Resistenza. Il secondo prevede la recupero del piano terra dell'ala est dell'ex Spedale San Giuseppe che verrà destinato a Museo Paleontologico in modo da valorizzare una delle parti più antiche dell'edificio, fondato nel 1765, attualmente in buone condizioni conservative grazie ai ripetuti interventi di manutenzione. Lo spazio coperto da volte a botte, ha una dimensione di circa 300 mq che si affaccia direttamente sul cortile centrale del Complesso S.Giuseppe. La collezione del museo verrà trasferita nel nuovo spazio riqualificato dalla sede attuale che verrà occupata dalla Casa Comunale.

Dimensioni, caratteristiche funzionali e tecniche dell'operazione da realizzare (max 2000 caratteri)

Il Complesso S. Giuseppe rappresenta una nuova centralità in grado di rivitalizzare la città in termini insediativi, socio-economici e ambientali sfruttando la sua strategica ubicazione tra la stazione ferroviaria e il centro storico, come evidenziato nel percorso partecipativo 2010 (All. 4). Le unità funzionali previste nel recupero complessivo dell'edificio corrispondono il più possibile a corpi di fabbrica del complesso dotate di una propria identità, spesso legata a interventi unitari di edificazione. Nel piano terra dell'ala est è presente uno spazio di circa 300 mq coperto da volte a botte. L'intervento prevede il restauro dell'ambiente originario come grande open space da destinare a museo paleontologico. Il vano recuperato che si presta ad accogliere attività museali e laboratori didattici è da sviluppare in sinergia con lo spazio esterno della corte centrale. L'intervento prevede la realizzazione di un ingresso principale con hall e servizi localizzati in prossimità del blocco centrale d'accesso al Complesso (S08) lungo l'asse principale di connessione da via Paladini a via Giovanni da Empoli accessibile anche dall'esterno attraverso la corte centrale in modo da rendere completamente indipendente la gestione della struttura.

Eventuali misure idonee a garantire un corretto inserimento paesaggistico e a salvaguardare l'ambiente (max 2000 caratteri)

Il progetto prevede il recupero architettonico del piano terra dell'ala est del Complesso S.Giuseppe ed il restauro dell'ambiente originario voltato. L'intervento riguarda anche le facciate esterne in relazione alla corte centrale interna del Complesso. Le azioni previste si contestualizzano all'interno di una strategia di rigenerazione complessiva dell'ex Ospedale dove interventi unitari di restauro conservativo sono destinati alla messa in valore delle componenti storiche e architettoniche stratificate nel tempo. Le nuove destinazioni d'uso previste nella futura riconfigurazione del Complesso sono inserite compatibilmente all'assetto urbano ed

architettonico del complesso e divengono occasione di recupero della sua immagine nel paesaggio urbano contemporaneo della città di Empoli.

Descrizione delle tecniche costruttive che si intendono adottare con riferimento ai principi della bioedilizia (max 2000 caratteri)

La progettazione è stata concepita secondo i principi dell'edilizia sostenibile al fine di raggiungere l'equilibrio tra strategie di contenimento dei consumi energetici, eco-efficienza e costi negli interventi strutturali, architettonici e impiantistici previsti. Il recupero funzionale dell'immobile destinato a Museo Paleontologico si integra con gli interventi previsti nelle altre azioni di efficientamento del Complesso S.Giuseppe (S03/S04/S06/S07/S08/S10) con la finalità di ottenere un sistema urbano in grado di ottimizzare al meglio il proprio metabolismo energetico. In questa fase, lo studio di fattibilità definisce sulla base del Protocollo ITACA (edifici ad uso ufficio) i criteri prestazionali da raggiungere e gli obiettivi realistici da perseguire nella progettazione esecutiva degli interventi (livello minimo da ottenere: scala prestazionale "buona") approfondendo nel dettaglio le soluzioni più idonee. Gli obiettivi fissati per gli interventi sono: - realizzare un sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda "efficiente" (vedi dettagli S12); - migliorare l'isolamento termico dell'edificio lavorando su infissi esterni, primo solaio, copertura e pareti perimetrali (vedi dettagli S11); - introdurre sistemi atti a garantire una corretta ventilazione naturale dell'aria (criterio ITACA D.2.5); - proteggere dai rumori interni ed esterni all'edificio e minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (criteri ITACA D.5.6 e D.6.1); - utilizzare materiali e componenti provenienti da fonti rinnovabili e di produzione locale (criteri ITACA B.4.7 e B.4.9).

CRONOPROGRAMMA COMPLESSIVO (CON CADENZA TRIMESTRALE)

Operazione	Ante	1 trim	2 trim	3 trim	4 trim	1 trim	2 trim	3 trim	4 trim	1 trim	2 trim	3 trim	4 trim
		2016	2016	2016	2016	2017	2017	2017	2017	2018	2018	2018	2018
Museo paleontologico e archeologico S05	SF	PP	PP	PP	PD	PD	PD	PE	PE	PE	AP	AP	EL
	1 trim	2 trim	3 trim	4 trim	1 trim	2 trim	3 trim	4 trim	1 trim	2 trim	3 trim	4 trim	oltre
	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	
	EL	EL	EL	EL	EL	CO	CO	ES	ES	ES	ES	ES	ES

Legenda

Studio di fattibilità (SF)	Progettazione preliminare (PP)
Progettazione definitiva (PD)	Progettazione esecutiva (PE)
Procedure per aggiudicazione appalto (AP)	Esecuzione lavori (EL)
In esercizio (ES)	Collaudo/CRE (CO)

C.2 – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

C.2.1 – PIANO DI INVESTIMENTO - DETTAGLIO DEI COSTI DI INVESTIMENTO

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C = A + B]	Importo Ammissibile [D]
Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali	280000	61600	341600	341600
Acquisto terreni fino al 10% dell'investimento ammesso	0	0	0	0
Acquisizione fabbricati	0	0	0	0
Costruzione di nuovi fabbricati	0	0	0	0
Consolidamenti statici	0	0	0	0
Ampliamenti di edifici	0	0	0	0
Opere di urbanizzazione	0	0	0	0
Messa a norma impianti e servizi	0	0	0	0
Acquisto e predisposizione in sicurezza di strutture mobili o semimobili	0	0	0	0
Installazione impianti	120000	26400	146400	146400
Attrezzature necessarie per il funzionamento	5000	1100	6100	6100
Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)	15000	3300	18300	18300

TOTALE (T1)	420.000,00	92.400,00	512.400,00	512.400,00
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili			0	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			0	
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			10000	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			600	
Altro.....(IVA inclusa)			30000	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			40.600,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			553.000,00	
Di cui costi di investimento già sostenuti			289583	

C.2.2 – PIANO FINANZIARIO - MODALITÀ DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO

Costi di investimento	Investimento Ammissibile [A]	Investimento non ammissibile a contributi POR [B]	TOTALE INVESTIMENTO [C]
Tipologia T1	512400	0	512.400,00
Totale altri costi (T2)		40600	40.600,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	512.400,00	40.600,00	553.000,00

Risorse proprie soggetto proponente	Cassa Depositi e Prestiti	Finanziamenti bancari	RisorseSoggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIU/altre fonti pubbliche	Contributi pubblici RICHIESTI attraverso il PIU	TOTALE FONTI
119000	0	0	58600	0	375400	553.000,00

Contributo richiesto in caso di ammissione del PIU al POR CReO FESR 2014-2020: 375400

UPLOAD DEI DOCUMENTI

Elaborati grafici di sintesi (max due elaborati in formato max A1) che consentano l'individuazione di massima delle caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dell'operazione da realizzare.: S05.pdf

ANALISI DI FATTIBILITA' economico finanziaria e sostenibilità gestionale dell'intervento (file pdf generato da web application IRPET-SdF): MUSEO PALEONTOLOGICO E ARCHEOLOGICO S05.pdf

Scheda integrativa SOSTENIBILITÀ GESTIONALE DELL'INTERVENTO (file pdf generato da web application IRPET-SdF): S05.pdf

Altro documento utile: Altri dati.zip

SEZIONE D) – INDICATORI DI OUTPUT

LINEA DI INTERVENTO 9.6.6 FUNZIONI SOCIALI			
Indicatore	Unità di misura	Valore target RT 2023 (T)	Valore previsto per il singolo progetto
IC 38 Spazi aperti creati o ripristinati in aree urbane	Mq	8.200	175
IC 39 Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	Mq	4.100	300
Progettazione e realizzazione di servizi (CUP)	Numero	10	1
IC 37 Popolazione che vive in aree con strategie di sviluppo urbano integrato	Persone	250.000	48000