

REGIONE TOSCANA

POR FESR 2014-2020 Asse 6 Urbano

Progetti di Innovazione urbana (PIU) Delibera di Giunta 492 del 07/04/2015

Avviso Manifestazione di interesse per la presentazione dei PIU

Decreto Dirigenziale 3197 del 10 luglio 2015

Alla Regione Toscana
Direzione Generale Governo del Territorio
Via di Novoli 26
50127 – FIRENZE

Oggetto: Smart Library S10 – proposta di progetto riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della **Linea di intervento 9.6.6 - Sub azione A3** - del POR CRo FESR 2014-2020.

AZIONE 9.6.6 - SUB AZIONE A3 - RECUPERO FUNZIONALE - FUNZIONI DI ANIMAZIONE SOCIALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA (LUOGHI DELLA CULTURA E DELLO SPETTACOLO)

Il/la sottoscritto/a Brenda Barnini nato/a a Empoli il 06/08/1981 C.F. 01329160483 Telefono 0571757801 fax 0571757910 e-mail sindaco@comune.empoli.fi.it in qualità di legale rappresentante dell'Ente COMUNE DI EMPOLI avente sede legale nel comune di Empoli Via Via G. del Papa, 41 CAP 50053 Provincia FI C.F. 01329160483 P.IVA 01329160483

con la presente inoltra la propria proposta di progetto riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della **Linea di intervento 9.6.6 – Sub azione A3 - FUNZIONI DI ANIMAZIONE SOCIALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA** del POR CRo FESR 2014-2020, ai sensi dell'art 2 dell'Avviso di cui al DD n 3197 del 10/07/2015, per l'operazione denominata **Smart Library S10** relativa ad **interventi di recupero funzionale e riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e degli spazi pubblici** finalizzati alla realizzazione di:

sistemi innovativi di valorizzazione di beni e servizi relativi a luoghi della cultura e dello spettacolo;

attrezzature tecniche e infrastrutture tecnologiche necessarie alla funzionalità, alla fruizione ed al miglioramento dei servizi di rete;

tecnologie avanzate per forme di fruizione barrier-free ed innovative [design for all] finalizzate a garantire la massima fruibilità e la massima inclusione sociale alla globalità dei profili di utenza e adeguamento delle infrastrutture per la cultura agli standard di sicurezza ed accessibilità (antincendio, adeguamento sismico; rimozione barriere architettoniche; ecc.);

Denominazione PIU di riferimento: **Progetto Innovazione Urbana Empoli**

Riferimenti (eventuali) dell'operazione:

CUP CIPE: **C71B15000430008**

Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 D. L.vo n. 163/2006:

Nome e Cognome: **Marco Carletti**

Telefono: **0571757504**

Fax: **0571757910**

Email: **m.carletti@comune.empoli.fi.it**

Cellulare: **3288604160**

SEZIONE B) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

B.1 – TIPOLOGIA DI SOGGETTO RICHIEDENTE- DESCRIZIONE INTERVENTO

Il Comune è eligibile ai sensi della DGR 57/2015

Descrivere sinteticamente gli obiettivi ed i contenuti essenziali del progetto (max 2.000)

L'intervento prevede l'adeguamento e ampliamento degli spazi della Biblioteca comunale "R. Fucini" nella logica di migliorare l'accesso e la fruibilità dell'offerta culturale e sociale al maggior numero di utenti, includendo le categorie deboli e disagiate. L'azione, parte integrante delle politiche culturali e sociali dell'Amministrazione Comunale (All.1), intende potenziare il servizio alla cittadinanza per rispondere al bisogno crescente di cultura, formazione permanente e tempo libero. Il progetto prevede due interventi: il recupero dell'ala ottocentesca dell'attuale sede della biblioteca nel Complesso degli Agostiniani e la creazione di nuovi spazi nell'ex convitto infermieri nel Complesso S. Giuseppe. Il primo prevede opere di consolidamento e messa a norma antincendio dell'edificio del 1862 (lesionato e chiuso dopo il terremoto del 2012) con interventi specifici che riguardino il restauro degli arredi storici presenti in questa parte della Biblioteca. La riqualificazione del Complesso riguarda anche gli spazi esterni di sua pertinenza con il recupero del camminamento lungo le mura antiche della città in aderenza alla facciata principale della Biblioteca e agli annessi giardini da ripensare come 'terrazze letterarie' con caffè e spazi didattici e ricreativi all'aperto. La crescita del numero di utenti della Biblioteca con 192704 accessi registrati nel 2015 (All.2) e la richiesta di servizi innovativi tesi a soddisfare un pubblico giovane (mediateca, media Library on line, Gaming, coaching), rende necessari l'individuazione di altri spazi nell'ex-convitto infermieri, all'interno del Complesso S. Giuseppe. L'azione è strettamente legata ai servizi previsti nell'edificio come l'Urban Center (S07), l'Università dell'Età Libera e altre associazioni (S04), integrandosi con le funzioni già presenti nel Complesso e con le attività in esso trasferite nell'ambito del Progetto di Innovazione Urbana (S03-S08) a supporto della didattica e del lifelong learning.

B.2 – LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Localizzazione dell'operazione (riferimenti catastali delle aree interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun terreno oggetto di intervento)

Dati catastali N.C.E.U.								
Comune	Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo di disponibilità
Empoli		16	229	502	3000	COMUNE DI EMPOLI	1	
Empoli		16	227	502	550	COMUNE DI EMPOLI	1	

Legenda [...] Titolo di disponibilità

1 - Proprietà	2 - Locazione
3 - Comodato d'uso	4 - Diritto reale di godimento
5 - Contratto preliminare di acquisto	6 - Altro

DOCUMENTI RELATIVI AL PUNTO B.2 IN UPLOAD

estratto di mappa catastale con evidenza degli immobili/aree interessati dall'intervento: Ex-Ospedale.pdf

titolo attestante la disponibilità degli immobili/aree oggetto di intervento: File non trovato

B.3 – GRUPPI DI DESTINATARI

Comuni

Cittadini in generale con particolare riferimento ai giovani, alle persone fragili ed in condizioni di disagio sociale

imprese sociali ed organizzazioni del terzo settore

descrizione:

imprese neogiovanili

descrizione:

B.4– LIVELLO DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO E CRONOPROGRAMMA**CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE**

Descrizione fase	Data effettiva	Data presunta	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del
Studio di Fattibilità	23/12/2015		190	23/12/2015

Progettazione preliminare		31/03/2016		
Progettazione definitiva		30/06/2016		
Progettazione esecutiva		30/09/2016		
Avvio gara Appalto		30/09/2016		
Stipula contratto dell'appalto		31/03/2017		
Inizio lavori		31/03/2017		
Fine lavori		30/09/2018		
Collaudo tecnico-amministrativo /Certificato di regolare esecuzione		31/03/2019		
Entrata in funzione		31/03/2019		

UPLOAD DEI DOCUMENTI

certificato di DESTINAZIONE URBANISTICA: S10.pdf

Eventuale atto con cui si assume l'impegno finanziario a bilancio per la realizzazione dell'intervento: Impegni vincolanti.zip

SEZIONE C - STUDIO DI FATTIBILITA'

C.1 – CONTENUTI PROGETTUALI

Rappresentazione dello stato di fatto che evidenzi, ove correlate, le componenti architettoniche, geologiche, socio economiche, amministrative (max 2000 caratteri)

La Biblioteca comunale è collocata nel Complesso degli Agostiniani (XIX sec.) che ingloba nella facciata principale lungo via Cavour anche un tratto delle mura antiche della città. L'edificio è composto da tre piani fuori terra (1200 mq) articolati attorno a due lati del chiostro del Complesso degli Agostiniani. La struttura si colloca in posizione strategica rispetto alla stazione ferroviaria ed il centro storico della città, all'interno di un contesto urbano polifunzionale dove sono presenti in particolare scuole e luoghi della cultura. La Biblioteca è connessa direttamente al sistema pubblico degli spazi aperti (S09) attraverso alcuni passaggi coperti che rendono permeabile la struttura attraverso il chiostro antico del complesso. L'edificio, nato come Biblioteca nel 1862, è parzialmente chiuso in seguito al terremoto del 2012. La parte danneggiata necessita di interventi di consolidamento strutturale e si sviluppa su due piani: al piano terra le stanze, coperte da volte unghiate, si aprono su un corridoio con volta a botte; da qui un vano scale in pietra conduce al primo piano, con i depositi e due sale monumentali, che conservano arredi ottocenteschi. Adiacenti al blocco ottocentesco sono presenti ambienti che si affacciano su un sistema di terrazze e giardini collegabili potenzialmente con un camminamento sulle mura (XVI sec.). L'ampliamento della Biblioteca è previsto nell'edificio dell'ex-convitto all'interno al Complesso S. Giuseppe attualmente abbandonato e in pessimo stato di conservazione. L'edificio si sviluppa su un livello seminterrato e tre piani fuori terra (1700 mq). Gli elementi di maggior pregio sono rappresentati dalla Torre dei Righi (testimonianza storica dell'antica città sviluppata in continuità con il bastione mediceo su cui si erge il Complesso) e, all'interno dell'edificio, da un corpo scala di notevole pregio architettonico. La facciata su via Ridolfi presenta aperture a piano terra disomogenee rispetto all'assetto originale.

Dimensioni, caratteristiche funzionali e tecniche dell'operazione da realizzare (max 2000 caratteri)

L'azione prevede due interventi dedicati da un lato al potenziamento della Biblioteca Comunale esistente, recuperando parte dell'ala ottocentesca del Complesso degli Agostiniani chiusa dopo il terremoto del 2012, adeguando tutta la struttura alla normativa antincendio e riqualificando una serie di terrazzi esterni in adiacenza alle mura antiche della città lungo il prospetto di via Cavour (All. 3). Dall'altro, ampliare i servizi della Biblioteca da localizzare nell'ex convitto, parte integrante del Complesso S. Giuseppe. In generale, tutte le opere previste sono finalizzate a creare un ambiente accessibile ed inclusivo. Nel Complesso degli Agostiniani sono previsti interventi di adeguamento alle normative di prevenzione incendi, il recupero degli spazi connettivi per garantire la massima fruibilità da parte di tutte le categorie di utenti ed il restauro della cinta muraria e dei giardini interni dove realizzare terrazze con un caffè e spazi di animazione (cc. 220 esterni e 200 interni). Per l'ala ottocentesca del complesso è previsto: - intervento di consolidamento strutturale e adeguamento antisismico; - recupero delle sale a piano terra, un tempo di studio, da adibire a magazzino per il patrimonio documentario di oltre 1600 volumi (cc. 400 mq); - recupero dei locali al primo piano, "Sala maggiore" e "Sala Tassinari" (per le quali saranno restaurati anche gli arredi lignei originari), che ospiteranno in sicurezza il fondo antico della Biblioteca e 60 postazioni studio per gli utenti (cc. 300 mq). Per l'edificio ex-Convitto parte integrante del Complesso S. Giuseppe è previsto il recupero della Torre dei Righi come ingresso principale alla struttura e area accoglienza al primo piano da via Paladini (60mq). La realizzazione di sale gaming, postazioni documentarie, spazio coaching e front office al secondo piano (cc. 150 mq). Sale lettura, uffici e archivi al terzo piano (cc. 250 mq).

Eventuali misure idonee a garantire un corretto inserimento paesaggistico e a salvaguardare l'ambiente (max 2000 caratteri)

Il progetto prevede il recupero di una parte dell'ex Convitto infermieri e della Biblioteca comunale presso il Complesso degli Agostiniani. In entrambi i casi, gli interventi rispettano i caratteri storici degli edifici. Il primo intervento prevede il recupero degli elementi architettonici e strutturali dell'edificio (con particolare riferimento al corpo scala originale) in modo da garantire la messa in valore degli elementi di pregio storico e architettonico. Nello specifico sono previsti interventi finalizzati al recupero della Torre dei Righi che sarà completamente restaurata e valorizzata grazie alla demolizione delle superfetazioni edilizie presenti lungo via Paladini. La Torre sarà l'ingresso principale al primo piano delle nuove funzioni ospitate nell'edificio in relazione diretta con l'accesso principale al Complesso di S. Giuseppe. Si prevede, inoltre, il recupero del prospetto originale dell'edificio lungo via Ridolfi in sinergia con la riqualificazione di piazza del Popolo (S09). Il secondo intervento prevede il restauro dell'ala ottocentesca del complesso degli Agostiniani ed il contestuale recupero degli spazi aperti di pertinenza della Biblioteca puntando ad una loro connessione attraverso un camminamento da ripristinare lungo mura antiche parte del prospetto dell'edificio su via Cavour.

Descrizione delle tecniche costruttive che si intendono adottare con riferimento ai principi della bioedilizia (max 2000 caratteri)

La progettazione è stata concepita secondo i principi dell'edilizia sostenibile al fine di raggiungere l'equilibrio tra strategie di contenimento dei consumi energetici, eco-efficienza e costi negli interventi strutturali, architettonici e impiantistici previsti. Il recupero funzionale dell'immobile dell'ex Convitto destinato ad ampliare i servizi della Biblioteca Comunale si integra con gli interventi previsti nelle altre azioni di efficientamento del Complesso S. Giuseppe (S03/S04/S06/S07/S08/S10) con la finalità di ottenere un sistema urbano in grado di ottimizzare al meglio il proprio metabolismo energetico. In questa fase, lo studio di fattibilità definisce sulla base del Protocollo ITACA (edifici ad uso ufficio) i criteri prestazionali da raggiungere e gli obiettivi realistici da perseguire nella progettazione esecutiva degli interventi (livello minimo da ottenere: scala prestazionale 'buona') approfondendo nel dettaglio le soluzioni più idonee. Gli obiettivi fissati per gli interventi sono: - sviluppare un sistema di raccolta e deposito dell'acqua piovana dalle falde dell'edificio (criteri ITACA B.5.1.e B.5.2); - realizzare un sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda "efficiente" (dettagli vedi S12); - migliorare l'isolamento termico dell'edificio lavorando su infissi esterni, primo solaio, copertura e pareti perimetrali (dettagli vedi S11); - introdurre sistemi atti a garantire una corretta ventilazione naturale dell'aria (criterio ITACA D.2.5); - proteggere dai rumori interni ed esterni all'edificio e minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (criteri ITACA D.5.6 e D.6.1); - utilizzare materiali e componenti provenienti da fonti rinnovabili e di produzione locale (criteri ITACA B.4.7 e B.4.9).

CRONOPROGRAMMA COMPLESSIVO (CON CADENZA TRIMESTRALE)

Operazione	Ante	1 trim 2016	2 trim 2016	3 trim 2016	4 trim 2016	1 trim 2017	2 trim 2017	3 trim 2017	4 trim 2017	1 trim 2018	2 trim 2018	3 trim 2018	4 trim 2018
Smart Library S10	SF	PP	PD	PE	AP	AP	EL	EL	EL	EL	EL	EL	CO
	1 trim 2019	2 trim 2019	3 trim 2019	4 trim 2019	1 trim 2020	2 trim 2020	3 trim 2020	4 trim 2020	1 trim 2021	2 trim 2021	3 trim 2021	4 trim 2021	oltre
	CO	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES

Legenda

Studio di fattibilità (SF)	Progettazione preliminare (PP)
Progettazione definitiva (PD)	Progettazione esecutiva (PE)
Procedure per aggiudicazione appalto (AP)	Esecuzione lavori (EL)
In esercizio (ES)	Collaudo/CRE (CO)

C.2 – DATI ECONOMICO-FINANZIARI**C.2.1 – PIANO DI INVESTIMENTO - DETTAGLIO DEI COSTI DI INVESTIMENTO**

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C = A + B]	Importo Ammissibile [D]
Restauro e ristrutturazione dei beni immobili, adeguamento funzionale e alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili e di edificazione in zone sismiche;	1320000	132000	1452000	1452000
Allestimenti, acquisto di impianti, macchinari, arredi, attrezzature;	500000	11000	511000	511000
Costituzione e implementazione di banche dati inerenti i beni culturali				

mobili conservati all'interno delle strutture e delle istituzioni oggetto dell'investimento;	0	0	0	0
Incremento della dotazione dei patrimoni degli istituti e luoghi di cultura	0	0	0	0
Acquisto di software strettamente funzionale all'attività culturale;	0	0	0	0
Certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi	0	0	0	0
Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi culturali strettamente funzionale all'attività culturale (fino ad un massimo del 5%)	0	0	0	0
Progettazione e direzione dei lavori, consulenze scientifiche, economico-finanziarie e giuridiche necessarie alla realizzazione degli interventi (fino ad un massimo del 10%)	100000	22000	122000	122000
TOTALE (T1)	1.920.000,00	165.000,00	2.085.000,00	2.085.000,00
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
IVA recuperabile relativa a costi ammissibili			0	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			0	
Spese ed opere in economia (IVA inclusa)			10000	
Arrotondamenti (IVA inclusa)			880	
Altro.....(IVA inclusa)			117120	
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T2)			128.000,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3 = T1 + T2)			2.213.000,00	
Di cui costi di investimento già sostenuti			1238109	

C.2.2 – PIANO FINANZIARIO - MODALITÀ DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO

Costi di investimento	Investimento Ammissibile [A]	Investimento non ammissibile a contributi POR [B]	TOTALE INVESTIMENTO [C]
Tipologia T1	2085000	0	2.085.000,00
Totale altri costi (T2)		128000	128.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.085.000,00	128.000,00	2.213.000,00

Risorse proprie soggetto proponente	Cassa Depositi e Prestiti	Finanziamenti bancari	RisorseSoggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIU/altre fonti pubbliche	Contributi pubblici RICHIESTI attraverso il PIU	TOTALE FONTI
587000	0	0	0	720000	906000	2.213.000,00

Contributo richiesto in caso di ammissione del PIU al POR CReO FESR 2014-2020: 906000

UPLOAD DEI DOCUMENTI

Elaborati grafici di sintesi (max due elaborati in formato max A1) che consentano l'individuazione di massima delle caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dell'operazione da realizzare.: S10.pdf

ANALISI DI FATTIBILITÀ' economico finanziaria e sostenibilità gestionale dell'intervento (file pdf generato da web application IRPET-SdF): SMART LIBRARY S10.pdf

Scheda integrativa SOSTENIBILITÀ GESTIONALE DELL'INTERVENTO (file pdf generato da web application IRPET-SdF): S10.pdf

Altro documento utile: 1 Altri dati.zip

SEZIONE D) – INDICATORI DI OUTPUT

LINEA DI INTERVENTO 9.6.6 FUNZIONI DI ANIMAZIONE SOCIALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA			
Indicatore	Unità di misura	Valore target RT 2023 (T)	Valore previsto per il singolo progetto
IC 38 Spazi aperti creati o ripristinati in aree urbane	Mq	8.200	200

IC 39 Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	Mq	4.100	960
Progettazione e realizzazione di servizi (CUP)	Numero	10	1
IC 37 Popolazione che vive in aree con strategie di sviluppo urbano integrato	Persone	250.000	48000