

# REGIONE TOSCANA

## POR FESR 2014-2020 Asse 6 Urbano

\*\*\*\*\*

### Progetti di Innovazione urbana (PIU) Delibera di Giunta 492 del 07/04/2015

Avviso Manifestazione di interesse per la presentazione dei PIU

Decreto Dirigenziale 3197 del 10 luglio 2015

**Alla Regione Toscana**  
Direzione Generale Governo del Territorio  
Via di Novoli 26  
50127 – FIRENZE

**Oggetto:** *Eco-efficienzamento del complesso ex ospedale S. Giuseppe S11* – proposta di progetto riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della Linea di intervento 4.1.3 del POR CRo FESR 2014-2020.

#### AZIONE 4.1.1 – ECO-EFFICIENZA NEGLI EDIFICI

Il/la sottoscritto/a Brenda Barnini nato/a a Empoli il 06/08/1981 C.F. 01329160483 Telefono 0571757801 fax 0571757910 e-mail sindaco@comune.empoli.fi.it in qualità di legale rappresentante dell'Ente COMUNE DI EMPOLI avente sede legale nel comune di Empoli Via Via G. del Papa, 41 CAP 50053 Provincia FI C.F. 01329160483 P.IVA 01329160483

con la presente inoltra la propria proposta di progetto riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della Linea di intervento **4.1.1 ECO EFFICIENZA NEGLI EDIFICI** del POR CRo FESR 2014-2020, ai sensi dell'art 2 dell'Avviso di cui al DD n 3197 del 10/07/2015, per l'operazione denominata *Eco-efficienzamento del complesso ex ospedale S. Giuseppe S11* ed appartenente alla seguente tipologia:

interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici pubblici, anche al fine di contribuire alla realizzazione di eco-quartieri, con i principi dell'edilizia sostenibile;

installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti (domotica) anche attraverso l'impiego di mix tecnologici;

interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione con impianti a basso consumo anche attraverso l'integrazione con le fonti energetiche rinnovabili termiche quali solare, aerotermica, geotermica, idrotermica

Denominazione PIU di riferimento: **Progetto Innovazione Urbana Empoli**

**Riferimenti (eventuali) dell'operazione:**

CUP CIPE: **C71B15000410001**

Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 D. L.vo n. 163/2006:

Nome e Cognome: **Marco Carletti**

Telefono: **0571757504**

Fax: **0571757910**

Email: **m.carletti@comune.empoli.fi.it**

Cellulare: **3288604160**

#### SEZIONE B) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

##### B.1 – TIPOLOGIA DI SOGGETTO RICHIEDENTE- DESCRIZIONE INTERVENTO

Il Comune è eligibile ai sensi della DGR 57/2015

**Descrivere sinteticamente gli obiettivi ed i contenuti essenziali del progetto (max 2.000)**

La riduzione del consumo energetico e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel settore dell'edilizia sono tra gli obiettivi principali posti dall'Unione Europea per contrastare i cambiamenti climatici, l'aumento della temperatura globale e ridurre le emissioni di gas a effetto serra (vedi direttive 2010/31/UE e 2012/27/UE). Nel 2012 in Italia gli edifici sono stati responsabili del 36% del consumo complessivo di energia (fonte: CRESME 2012 - Ministero dello Sviluppo Economico). Diventano quindi di primaria importanza le politiche di rigenerazione energetica che le amministrazioni pubbliche attuano sui propri edifici, come esempi e casi pilota per l'applicazione dei principi di eco-efficienza. L'obiettivo principale dell'operazione è di realizzare una "rigenerazione profonda" del Complesso di S. Giuseppe, con particolare attenzione all'involucro edilizio, stabilendo degli obiettivi prestazionali riconducibili al Protocollo ITACA. La scelta di operare in modo specifico in questo complesso è dettata dalla necessità di rendere eco-efficienti molte parti dell'edificio non comprese nelle operazioni del PIU, in quanto esistenti o destinate ad attività, seppur di pubblica utilità, non riconducibili alle linee di azione del bando. Questa operazione si inserisce nella strategia multi-livello di rigenerazione energetica del PIU, che oltre alla presente operazione prevede altre due tipologie d'intervento, focalizzate a ottenere due diversi livelli prestazionali: - operazioni di ristrutturazione edilizia con incremento delle prestazioni energetiche, estese su tutti gli edifici oggetto di interventi (vedi schede S01/S02/S03/S04/S05/S06/S07/S08/S10), finanziate all'interno dei singoli edifici; - operazione di "efficientamento impiantistico", con l'apporto di energia prodotta da fonti rinnovabili, nei principali complessi dell'area d'intervento oggetti di riqualificazione e ristrutturazione edilizia (vedi scheda S12).

## B.2 – LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Localizzazione dell'operazione (riferimenti catastali delle aree interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun terreno oggetto di intervento)

Dati catastali N.C.T.							
Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità
Empoli							

Dati catastali N.C.E.U.								
Comune	Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità
Empoli		16				COMUNE DI EMPOLI	1	

Legenda [...] Titolo di disponibilità	
1 - Proprietà	2 - Locazione
3 - Comodato d'uso	4 - Diritto reale di godimento
5 - Contratto preliminare di acquisto	6 - Altro

## DOCUMENTI RELATIVI AL PUNTO B.2 IN UPLOAD

estratto di mappa catastale con evidenza degli immobili interessati dall'intervento: S11.pdf  
eventuale titolo attestante la disponibilità delle aree oggetto di intervento: File non trovato

## B.3 – GRUPPI DI DESTINATARI

Comuni  
Cittadini

## B.4– LIVELLO DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO E CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE				
Descrizione fase	Data effettiva	Data presunta	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del
Studio di Fattibilità	23/12/2015		190	23/12/2015
Progettazione preliminare		30/06/2016		
Progettazione definitiva		31/12/2016		
Progettazione esecutiva		30/06/2017		
Avvio gara Appalto		01/07/2017		







