

*Dott. Arch. Barbara Cerbioni
Via G. Cecchi, 4
50053 Empoli – Firenze –
barbara.cerbioni@yahoo.it*

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

*Oggetto: unità immobiliare ad uso residenziale posta nel Comune di Empoli,
via Pontorme n°24.*

Proprietà: Maria Carla Rosselli.

Il sottoscritto Arch. Barbara Cerbioni, con studio in Empoli, via G. Cecchi n°4, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al N°2977, espone quanto segue:

l'appartamento ad uso residenziale in oggetto è situato al primo piano di un edificio plurifamiliare, a cui si accede da un resede privato a comune, attestante su via Pontorme. L'abitazione si raggiunge da un'unica rampa di scale condominiali, che introduce in un ampio ingresso di proprietà in comune con l'appartamento adiacente (proprietà La Manna Giuseppa s.s.a.) ed è così composto: cucina, camera, soggiorno, ampio disimpegno e ripostiglio. Il servizio igienico si trova in un piccolo locale posto all'arrivo della scala condominiale ed è di proprietà a comune con la stessa La Manna Giuseppa.

L'appartamento in questione fa parte di un fabbricato di antica costruzione, già rappresentato nel Catasto Leopoldino nella Sezione H dalla particella 135. Al Catasto Fabbricati del Comune di Empoli è invece raffigurato nel foglio di mappa 19, particella 111 sub. 7, categoria A/5, classe 4, consistenza 4,5 e rendita Euro 195,22.

Il trasferimento del bene alla Sig.ra Maria Carla Rosselli è avvenuto tramite aggiudicazione a seguito di pubblico incanto con ordinanza in data 9 Ottobre 1969 del Tribunale di Firenze, registrato all'Ufficio Atti Giudiziari di Firenze il 27/11/69 al N° 12618 Mod. 71/M.

Dott. Arch. Barbara Cerbioni
Via G. Cecchi, 4
50053 Empoli – Firenze –
barbara.cerbioni@yahoo.it

Ai sensi della Legge n° 47 del 28 Febbraio 1985, si dichiara che l'immobile è stato edificato in data antecedente il 17 Agosto 1942.

Empoli, 26/02/2015.

Il Tecnico

Allegati:

- estratto mappa Catasto Leopoldino;
- visura catastale;
- planimetria catastale (alluvionata).



scala 1:1000



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2011

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 19 Particella: 111 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		19	111	7			A/5	4	4,5 vani		Euro 195,22 L. 378.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PONTORME n. 13 piano: 1;										
Notifica	-						Partita	3125		Mod.58	-	

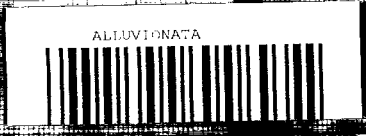
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSELLI Maria Carla;MAR NIERI nata a EMPOLI il 26/10/1933	RSSMCR33R66D403A*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

8540
 MODULARIO
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 Mod. N. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
146 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1950, N. 609)
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di EMPOLI via Pontorme
 Ditta Fulignati Camado fa Pietro
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Finco Equale di Firenze
(*) Ufficio Statale e del Comune

P3125E19 0111/2



SPAZIO RISERVATO...
 PROT. N. 488
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2015 - Comune di EMPOLI (D403) - < Foglio: 19 - Particella: 111 - Subalterno: 7 >
VIA PONTORME n. 13 piano: 1;

10 metri

Ultima planimetria in atti