



# COMUNE di EMPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n° 2135

Empoli, 14/04/2015

Al Settore Politiche Territoriali  
Servizio Urbanistica

Arch. Andrea Bonatti

-S E D E-

Oggetto: Progetto opere di urbanizzazione primaria del Piano Urbanistico Attuativo 6.6. Ex fabbrica fiammiferi Angiolo Rosselli e F.lli Via Pontorme e Giro delle Mura Nord

Presa visione del progetto in esame, si ritiene che lo stesso, salvo i particolari di dettaglio e le necessarie opere di raccordo ai sottoservizi preesistenti, che saranno definite con la progettazione esecutiva, possiede le caratteristiche di funzionalità e di raccordo alla viabilità esistente e risulta redatto a un livello di progettazione definitiva. Il computo metrico estimativo allegato risulta congruo sempre allo stesso livello di progettazione, e dovrà essere integrato con la progettazione esecutiva.

Nulla osta per quanto di competenza con l'indicazione di escludere dalle aree previste in cessione, la strada di penetrazione/circolazione ad "U", sostanzialmente funzionale solo all'area interna edificabile e quindi ad essa pertinente per il dovuto collegamento alle urbanizzazioni esistenti.

La realizzazione o meno di detta strada è ininfluente ai fini dell'utilità e dell'interesse pubblico più diffuso, risultando una strada a se stante rispetto alla zona circostante già da tempo urbanizzata e completa del reticolo stradale di servizio all'abitato, ravvisando quindi come l'interesse privato alla sua realizzazione è prevalente rispetto all'interesse pubblico.

Per quanto detto si ritiene che le opere in questione, da eseguire a totale onere del richiedente, non siano acquisite al patrimonio comunale ma restino di proprietà privata. La cessione delle aree urbanizzate al comune riguardi la sistemazione dei marciapiedi fronte Via giro delle Mura Nord, il parcheggio lato Via Pontorme ed il verde pubblico lungo il Torrente Orme.

Affinché il progetto delle opere di urbanizzazione primaria possa definirsi redatto a livello esecutivo, dovrà essere integrato con:

- Indicazione, con maggiori dettaglio delle caratteristiche costruttive, dimensionali e planialtimetriche dei lavori da realizzare, (quote stradali e fognarie esistenti e di progetto), allo scopo di poter meglio identificare la funzionalità del sistema di smaltimento delle acque stradali e delle sistemazione di raccordo tra le aree da realizzare ed i terreni adiacenti.

- Particolare costruttivo con sezione trasversale del parcheggio e planimetria del sistema fognario.
- Progetti e preventivi di spesa aggiornati, per reti di distribuzione acqua, gas, energia elettrica e linea telefonica e fognatura, rilasciate dai rispettivi Enti. In particolare il dimensionamento dello schema fognario dovrà essere sottoposto, a cura degli interessati, all'esame di Acque SpA – Settore Fognature, il cui disciplinare delle modalità esecutive e tavole allegate, dovrà essere allegato al progetto esecutivo.
- Realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione con caratteristiche conformi alle indicazioni di dettaglio fornite dall'Ufficio Pubblica Illuminazione Comunale. Si intende comunque compreso il collegamento ed eventuale adeguamento delle linee esistenti di alimentazione e comando. Prima dell'accensione, dovrà essere prodotto certificato di collaudo dell'impianto elettrico redatto da un tecnico abilitato.

Si precisa che per il riempimento con misto riciclato è necessario allegare, anche prima della sua esecuzione, certificazione di corrispondenza alla normativa in materia.

L'ISTRUTTORE INCARICATO  
(geom. Stefano Mancini)

