

D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di notificare il presente provvedimento ai proprietari delle aree, nelle forme dell'art. 13 L.R. Toscana n. 30/2005, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione;

- di dare atto che il verbale di occupazione sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti del Comune di Campi Bisenzio. Alle operazioni possono partecipare il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene;

- di rendere noto ai proprietari che, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001:

- nel caso in cui condividano la misura dell'indennità offerta, dovranno comunicare l'accettazione in forma scritta al Comune di Campi Bisenzio entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento. Tale dichiarazione è irrevocabile;

- in caso di mancata accettazione entro il termine sopra indicato, l'indennità si intenderà rifiutata e sarà depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze e il Comune di Campi Bisenzio chiederà alla Commissione Provinciale Espropri di Firenze di determinare l'indennità definitiva di occupazione temporanea;

- di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni dal ricevimento della notifica, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine e che la competenza relativamente a controversie sulla determinazione dell'indennità di esproprio è invece del giudice ordinario.

- di dare atto che il presente provvedimento, esente da bollo ai sensi dell'art. 22, allegato B), D.P.R. 26.10.1972, n. 642, sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ed in Amministrazione Trasparente, ai sensi del Dlgs n. 33/2013;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio
Domenico Ennio Maria Passaniti

- Avvisi

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE (Siena)

Approvazione definitiva della variante agli strumenti urbanistici vigenti mediante SUAP - art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. e della L.R.T. 65/2014 art. 35 per ampliamento edificio artigianale in Via Tevere da parte della Società The Cut Production s.r.l. Avviso di deposito atti conseguenti ad approvazione definitiva variante agli strumenti urbanistici vigenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai Sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Ai sensi e per effetti art. 8 D.P.R. 160/2010

AVVISO

- CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 27/09/2021, si è approvata definitivamente la Variante Urbanistica (art. 35 L.R.T. n. 65/2014) per l'ampliamento di attività artigianale, presentata dall' Arch. Fabbrini Ilaria, in nome e per conto della Società THE CUT PRODUCTION S.R.L., con sede legale nel Comune di ABBADIA SAN SALVATORE (SI) - Via Tevere n. 2 - P.IVA 00918790528, con l'osservanza piena delle motivazioni e decisioni riportate nei pareri/atti rilasciati dalle Amministrazioni/Enti competenti per materia titolari dei rispettivi endoprocedimenti;

- CHE tale avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

Andrea Sabatini

COMUNE DI EMPOLI (Firenze)

Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA). Adozione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III POLITICHE TERRITORIALI

RENDE NOTO

Che con delibera consiliare n. 92 del 29 settembre 2021 è stata adottata la Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica;

Che i relativi atti, unitamente alla delibera suddetta, sono pubblicati per la libera consultazione sul sito Web del Comune di Empoli, alla sezione <https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/PCCA> e sono depositati per la consultazione al pubblico in formato cartaceo presso l'Ufficio Urbanistica

per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso, durante i quali chiunque potrà prenderne visione;

Che entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dal deposito, gli interessati potranno presentare le proprie osservazioni, nel seguente modo:

- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata al Settore III Politiche Territoriali del Comune di Empoli, Via G. del Papa, 41 - 50053 Empoli;

- in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico - ufficio Protocollo, posto al piano terra di via G. del Papa, 41- 50053 Empoli;

- via mail, all'indirizzo di posta elettronica certificata del comune di Empoli: comune.empoli@postacert.toscana.it;

Si informa che garante della comunicazione è la D.ssa Romina Falaschi.

*Il Dirigente del Settore Politiche Territoriali
Responsabile del Procedimento
Alessandro Annunziati*

COMUNE DI MASSA E COZZILE (Pistoia)

Avviso di approvazione definitiva di “Variante al Piano Strutturale (PS) e formazione Piano Operativo Comunale (POC), rapporto ambientale e della sintesi non tecnica” del Comune di Massa e Cozzile ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014 e dell’art. 28 della L.R. 10/2010 e conclusione della procedura per la conformazione dei Piani stessi al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell’art. 31 della L.R. 65/2014, dell’art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano di PIT/PPR e dell’Accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 della Legge Regionale 65/2014 e dell’art. 25 della Legge Regionale 10/2010;

RENDE NOTO

Con delibera consiliare n. 67 del 29/12/2020, il Comune di Massa e Cozzile ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni presentate all’adottata Variante al Piano Strutturale (PS) e all’adottato primo Piano Operativo Comunale (POC) e al Rapporto Ambientale.

In conformità all’art. 19 della LR 65/2014 e dell’art. 6 comma 1 dell’Accordo tra Ministero e Regione Toscana la deliberazione predetta (contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l’espressa motiva-

zione delle determinazioni conseguentemente adottate) è stata trasmessa, con i relativi allegati in data 02/01/2021 con nota prot. n. 28, ai soggetti di cui all’art. 8 comma 1 della L.R.T. 65/2014 e agli organi ministeriali competenti anche al fine di indire la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 31 della LRT 65/2014 e dell’art. 21 del PIT Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico.

La Regione Toscana ha quindi indetto le sedute della Conferenza Paesaggistica (23/03/21, 15/04/21 e 18/06/21) i verbali della quale sono stati trasmessi rispettivamente con prot. n. 0142671 del 31/03/2021, n. 0347027 del 07/09/2021 e 0344134 del 03/09/2021.

Il Comune di Massa e Cozzile ha recepito le prescrizioni contenute nei Verbali della Conferenza Paesaggistica, nonché le indicazioni fornite nelle varie sedute dai tecnici della Regione e della Soprintendenza, provvedendo alla conseguente conformazione e con deliberazione consiliare. 36 del 14/07/2021 ha definitivamente approvato la “Variante al Piano Strutturale (PS) il primo Piano Operativo Comunale (POC), il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica.

La predetta deliberazione n. 36 del 14/07/2021 con i relativi allegati è stata trasmessa in data 16/07/2021 con nota prot. n. 8689 ai soggetti di cui all’art. 8 comma 1 della L.R.T. 65/2014 e agli organi ministeriali competenti richiedendo l’indizione della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica.

La Conferenza Paesaggistica nella seduta del 20/09/2021 ha ritenuto i Piani conformati al PIT/PPR, come riportato nel verbale assunto con prot. n. 11631 del 21/09/2021 le conclusioni del quale qui si trascrivono: “La Conferenza sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti e all’esito sia delle valutazioni odierne che delle precedenti sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli organi ministeriali ai fini della conformazione dello strumento, esprime parere positivo ai sensi dell’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR alla verifica di conformazione del Piano Operativo e variante al Piano Strutturale del Comune di Massa e Cozzile approvato con D.C.C. n. 36 del 14/07/2021, con le seguenti prescrizioni: - per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio sia attuata ai sensi dell’art. 23, comma 3, della “Disciplina di piano”; - resta fermo che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell’art. 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT-PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.

La Variante al Piano Strutturale (PS) e il Piano Operativo Comunale (POC):