

TABELLA C/1 bis COMUNALE		RESIDENZIALE			
Tariffe valide per le istanze presentate dal 03/11/2014 al 30/06/2015 all'interno delle UTOE 1, negli ambiti della conservazione e del restauro di cui all'art. 44 e per gli interventi sugli edifici con grado di protezione 1, 2, 3 di cui all'art. 100 delle N.T.A. del R.U.					
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume utile lordo Art. 8,19 Norme Regolamento urbanistico)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/1)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4.					
		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		10,15			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		30,65			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria	Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale	
		<i>Euro/mc</i>	<i>Euro/mc</i>	<i>Euro/mc</i>	
1) Restauro - ristrutturazione edilizia - manutenzione straordinaria nel caso di frazionamento - mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie - modifiche interne da eseguirsi negli organismi con destinazione d'uso non residenziale comportanti mutamento della destinazione d'uso art. 136, c. 2 lett. g) L.R. 65/2014	0,3	3,05	9,20	12,25	
2) Interventi di sostituzione edilizia - interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h) punto 2, comportanti modifiche alla sagoma preesistente di immobili sottoposti a vincoli di cui al codice dei beni culturali, ancorchè eseguiti senza incremento di volume (art. 134, c.1 lett. l ultimo inciso) - interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, laddove si tratti di immobili sottoposti a vincoli di cui al codice dei beni culturali (art. 134 c. 1 lett. i)	0,8	8,12	24,52	32,64	
3) Ristrutturazione Urbanistica	a) IF* < 1,5 mc/mq	1,2	12,18	36,78	48,96
	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	1	10,15	30,65	40,80
	c) IF > 3 mc/mq	0,9	9,14	27,59	36,73
4) mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi") edifici con grado di protezione 1, 2, 3	0,3	3,05	9,20	12,25	

\* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).