

TABELLA C/1 COMUNALE		RESIDENZIALE		
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume utile lordo Art. 8,19 Norme Regolamento urbanistico)				
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/1)				
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4.				
		Euro/mc.		
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	16,91		
	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	51,09		
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5
		Oneri Urbanizzazione Primaria	Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale
		<i>Euro/mc</i>		<i>Euro/mc</i>
1) Restauro - ristrutturazione Edilizia - manutenzione straordinaria nel caso di frazionamenti - interventi pertinenziali - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio - mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie - modifiche interne da eseguirsi negli organismi con destinazione d'uso non residenziale comportanti mutamento della destinazione d'uso art. 136 comma 2 lettera g) LR 65/2014	0,3	5,07	15,33	20,40
2) interventi di sostituzione edilizia - interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h) punto 2 ,comportanti modifiche alla sagoma preesistente di immobili sottoposti a vincoli di cui al codice dei beni culturali, ancorché eseguiti senza incremento di volume (art. 134, c. 1 lett. l ult. inciso) - interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, laddove si tratti di immobili sottoposti a vincoli di cui al Codice dei Beni Culturali (art. 134, c. 1 lett. i)	0,8	13,53	40,87	54,40
3) Nuova edificazione - ristrutturazione urbanistica - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura superiore al 20 per cento del volume dell'edificio - addizioni consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o la realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, purchè non finalizzate alla creazione di nuove ed ulteriori unità abitative	a) IF<1,5 mc/mq	1,2	20,29	61,31
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	16,91	51,09
	c) IF>3 mc/mq	0,9	15,22	45,98
4) mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali (art.83 L.R. 65/2014 "oneri verdi")	0,9	15,22	45,98	61,20

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).