

TABELLA C/2 bis COMUNALE		ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE				
Tariffe valide per le istanze presentate dal 03/11/2014 al 30/06/2015 per l'intero territorio Comunale.						
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq di superficie di calpestio)						
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tab. A Comunale punto A/2)						
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro quadro di calpestio indicate nelle colonne 3 e 4.						
		<i>Euro/mq.</i>				
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE GENERALI		16,06				
URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE ISTAT 1971 (**)		18,40				
URBANIZZAZIONE SECONDARIA TUTTE LE CATEGORIE		15,17				
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3 Oneri Urbanizzazione Primaria		4 Oneri Urbanizzazione Secondaria	5 Totale	
		Tipo Inseadimento	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	
1) Restauro - ristrutturazione edilizia - manutenzione straordinaria nel caso di frazionamento - mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie - modifiche interne da eseguirsi negli organismi con destinazione non residenziale comportanti mutamento della destinazione d'uso art. 136, c.2 lett. g) L.R. 65/2014	0,3	Categorie Generali	4,82	4,55	9,37	
		Categorie ISTAT 1971(*)	5,52	4,55	10,07	
1.b) interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	0,45	Categorie Generali	7,23	6,83	14,05	
		Categorie ISTAT 1971(*)	8,28	6,83	15,11	
1.c) interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi") edifici con grado di protezione 1, 2, 3	0,3	Categorie Generali	4,82	4,55	9,37	
		Categorie ISTAT 1971(*)	5,52	4,55	10,07	
2) Interventi di sostituzione edilizia - interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h) punto 2), comportanti modifiche alla sagoma preesistente di immobili sottoposti a vincoli di cui al codice dei beni culturali, ancorchè eseguiti senza incremento di volume (art. 134 c.1 lett. l ultimo inciso) - interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, laddove si tratti di immobili vincolati, art. 134, c.1 lett. i)	0,8	Categorie Generali	12,85	12,14	24,93	
		Categorie ISTAT 1971(*)	14,72	12,14	26,86	
2.b) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	1,2	Categorie Generali	19,27	18,20	37,47	
		Categorie ISTAT 1971(*)	22,08	18,20	40,28	
3) Ristrutturazione urbanistica	1,2	a) IF* < 1,5 mc/mq	Categorie Generali	19,27	18,20	37,41
		Categorie ISTAT 1971(*)	22,08	18,20	40,28	
	1	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	Categorie Generali	16,06	15,17	31,23
		Categorie ISTAT 1971(*)	18,40	15,17	33,57	
	0,9	c) IF > 3 mc/mq	Categorie Generali	14,45	13,65	28,10
		Categorie ISTAT 1971(*)	16,56	13,65	30,21	
3.b) Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	1,8	a) IF* < 1,5 mc/mq	Categorie Generali	28,91	27,31	56,10
		Categorie ISTAT 1971(*)	33,12	27,31	60,43	
	1,5	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	Categorie Generali	24,09	22,76	46,85
		Categorie ISTAT 1971(*)	27,60	22,76	50,36	
	1,35	c) IF > 3 mc/mq	Categorie Generali	21,68	20,48	42,16
		Categorie ISTAT 1971(*)	24,84	20,48	45,32	

** Per gli interventi in categorie ISTAT 1971(*) si applicano le tariffe stabilite per le categorie Generali, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

* La presente tabella vale anche per gli insediamenti "produttivi agricoli" qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art.24 L.R. 1/2005