

TABELLA C/3 bis COMUNALE		TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALE			
Tariffe valide per le istanze presentate dal 03/11/2014 al 30/06/2015 all'interno delle UTOE 1, negli ambiti della conservazione e del restauro di cui all'art. 44 e per gli interventi sugli edifici con grado di protezione 1, 2, 3 di cui all'art. 100 delle NTA del R.U.					
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)					
		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		13,91			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		7,04			
1	2	3	4	5	
Interventi	Coeff. Tab. "C"	Oneri Urbanizzazione Primaria	Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale	
		Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc	
1) Restauro - ristrutturazione edilizia - manutenzione straordinaria nel caso di frazionamento - mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie - modifiche interne da eseguirsi negli organismi con destinazione non residenziale comportanti mutamento della destinazione d'uso art. 136, c.2 lett. g) L.R. 65/2014	0,3	4,17	2,11	6,28	
1.b) Interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria), nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	0,45	6,26	3,17	9,43	
1.c) Interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi") edifici con grado di protezione 1, 2, 3	0,3	4,17	2,11	6,28	
2) Interventi di sostituzione edilizia - interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lett. h) punto 2), comportanti modifiche alla dsagoma preesistente di immobili sottoposti a vincoli di cui al codice dei beni culturali, ancorchè eseguiti senza incremento di volume (art. 134 c.1 lett. l ultimo inciso) - interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, laddove si tratti di immobili vincolati, art. 134 c. 1 lett. i)	0,8	11,13	5,63	16,76	
2.b) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	1,2	16,69	8,45	25,14	
3) Ristrutturazione urbanistica	a) IF**<1,5 mc/mq	16,69	8,45	25,14	
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	13,91	7,04	20,95	
	c) IF>3 mc/mq	12,52	6,34	18,86	
3.b) Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF**<1,5 mc/mq	25,04	12,67	37,71	
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	20,87	10,56	31,43	
	c) IF>3 mc/mq	18,78	9,50	28,28	

\* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 124 L.R. 1/2005.

\*\* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).