

TABELLA C/3 COMUNALE		TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALE *		
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume)				
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)				
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4				
		Euro/mc.		
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		23,17		
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		11,73		
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5
		Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mc	Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mc	Totale Euro/mc
1) Restauro - ristrutturazione edilizia - manutenzione straordinaria nel caso di frazionamento- interventi pertinenziali - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio - mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie - modifiche interne da eseguirsi negli organismi con destinazione d'uso non residenziale comportanti mutamento della destinazione d'uso art. 136 comma 2 lettera g) L.R. 65/2014	0,3	6,95	3,52	10,47
1.b) Interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	0,45	10,43	5,28	15,71
1.c) Interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art.83 L.R. 65/2014 "oneri verdi")	0,9	20,85	10,56	31,41
2) Interventi di sostituzione edilizia - interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h) punto 2) , comportanti modifiche della sagoma preesistente di immobili sottoposti a vincoli di cui al codice dei beni culturali, ancorchè eseguiti senza incremento di volume (art. 134, c. 1 lett. I ult. inciso) - interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti , laddove si tratti di immobili vincolati, art.134, c. 1 lett. i)	0,8	18,54	9,38	27,92
2.b) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	1,2	27,80	14,08	41,88
2.c) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi")	0,9	20,85	10,56	31,41
3) Nuova edificazione - ristrutturazione urbanistica - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura superiore al 20 per cento del volume dell'edificio - addizioni consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o la realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, purchè non finalizzate alla creazione di nuove ed ulteriori unità abitative	a) IF**<1,5 mc/mq	27,80	14,08	41,88
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	23,17	11,73	34,90
	c) IF>3 mc/mq	20,85	10,56	31,41
3.b) Interventi di cui al punto 3) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF**<1,5 mc/mq	41,71	21,11	62,82
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	34,76	17,60	52,36
	c) IF>3 mc/mq	31,28	15,84	47,12

* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 124 L.R. 1/2005.

** Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).