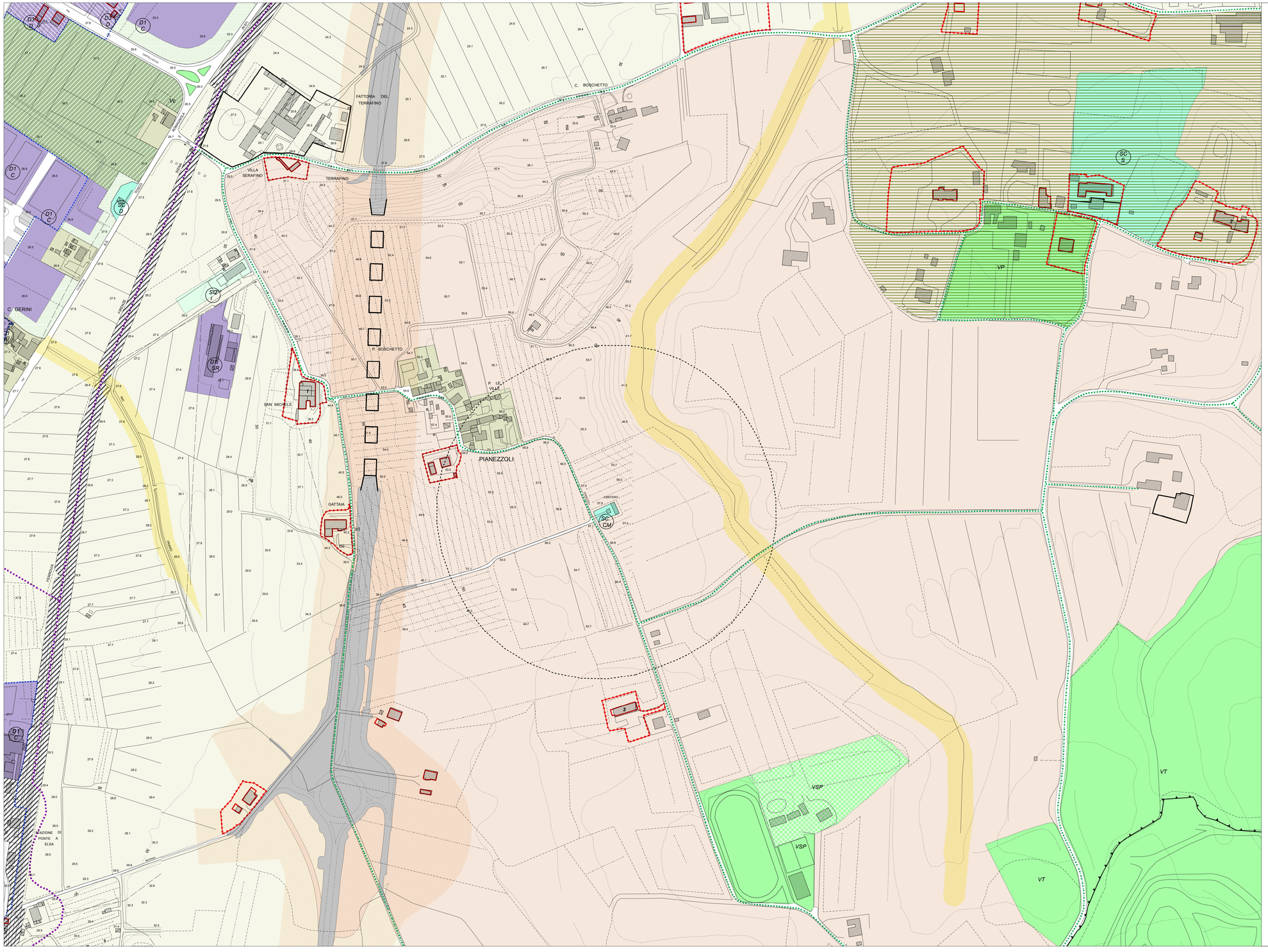

COMUNE DI EMPOLI

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

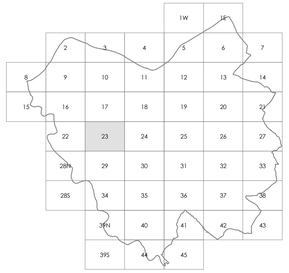

TAVOLA 1.23
SCALA 1:2.000

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti suscettibili di completamento
- B0
- B1
- B2
- B3
- Brv

Ambiti di trasformazione
- Zone di espansione
- Ca
- C1
- Zone di recupero
- Br
- Br1

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)

Ambiti del commercio
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)
- Da/S Ambito / Zona
  - E) Zona di espansione da attuare
  - A) Zona di espansione in corso di attuazione
  - R) Zona di recupero
  - D) Zona di servizio alle attività produttive
  - S) Zona di completamento per impianti singoli
  - SR) Zona di completamento per impianti singoli in territorio agricolo
  - AL) Settore alimentare
  - AE) Attività estrattive
  - RR) Riattamazione e recupero
  - RC) Recupero rifiuti solidi non pericolosi
- Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Ambito della logistica (D7)

- Aree a verde privato
  - M) di mitigazione e compensazione
  - F) di salvaguardia ai corsi d'acqua
- Aree a verde complementare

Ambiti di attrezzature e servizi
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
- A scala comunale: esistenti / di progetto
- Di quartiere: esistenti / di progetto
- St/S *Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)* *Riferimento tipo di servizio*

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- I/i) Istruzione, ricerca
- C) Culto
- S/s) Sanità
- U/u) Uffici amministrativi
- M) Mercato
- A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
- ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
- AS) Attrezzature speciali
- T) Impianti tecnologici
- CM) Cimiteri
- D) Distributori
- SP/Sp) Impianti sportivi
- MB) Attrezzature museali - culturali
- PC) Protezione civile
- PS) Pubblica sicurezza

- Parcheggi: esistenti / di progetto
- Verde: esistenti / di progetto

Riferimento tipo di verde
Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- T) territoriale
- P) primario
- A) attrezzato
- SP/Sp) sportivo

- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua

Ambiti del territorio aperto
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole periurbane

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Amovecchio - A.N.P.I.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- N Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale *N = 1,2,3 - Grado di protezione*
- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale

- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro

- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
  - PUA n.n. *Piano urbanistico attuativo* *N° scheda norma*
  - PUC n.n. *Progetto unitario convenzionato* *N° scheda norma*
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- Allineamenti obbligati

- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati

- Perimetri UTOE

- Perimetro aree di recupero ambientale
- vvvvv Perimetro parco fluviale