



COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO
Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità

Empoli, 02/04/2019

Alla Giunta Comunale - s e d e

Oggetto: PUC 14.4 - PROGETTO DEFINITIVO opere di urbanizzazione primaria per l'attuazione del progetto unitario convenzionato dei terreni compresi nella zona territoriale omogenea "D" tra via della Piovola e Via Vicinale del Pino.

Richiedente: Cabel Holding Spa, Computer Gross Italia Spa, Mediocredito Italiano Spa, Sesa Spa e Istituti per il Sostentamento del Clero Diocesi di Firenze.

Nulla osta per quanto di competenza al progetto delle opere di urbanizzazione primaria in esame, integrato in data 02/04/2019 che, salvo i particolari di dettaglio e le indicazioni esecutive dei sottoservizi che saranno acquisite con la progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire, possiede le caratteristiche di funzionalità e raccordo alle urbanizzazioni esistenti e risulta redatto a livello di progetto definitivo.

Fermo restando che per le opere di urbanizzazione primaria e per le opere idrauliche andranno predisposti idonei progetti a livello esecutivo, si precisa quanto segue:

Al momento si prende atto della relazione presentata in merito alle autorizzazioni necessarie per lo scarico delle acque meteoriche nel fosso ricettore confinante l'intervento, individuato nel reticolo idrografico regionale di cui alla L.R. 79/2012 aggiornato, subordinando il rilascio del permesso di costruire del progetto esecutivo all'ottenimento della definitiva autorizzazione allo scarico.

In fase di progettazione esecutiva, si dovrà confermare con attestazione di fattibilità, le conclusioni riportate nello studio di fattibilità idraulica presentato e redatto dallo studio H.S. Ingegneria Srl, riguardo alle condizioni necessarie per il contenimento ed il regolare deflusso delle acque meteoriche verso il collettore ricevente, nonché gli interventi da porre in opera per la sicurezza idraulica.

La piantumazione di alberi di alto fusto lungo il confine delle proprietà laterali, dovrà rispettare le distanze previste dal codice civile.

Tutti i marciapiedi previsti dovranno avere una larghezza minima pari a mt. 1,50.

L'impianto di pubblica illuminazione dovrà essere realizzato con caratteristiche conformi alle indicazioni di dettaglio fornite dall'Ufficio Pubblica Illuminazione Comunale. Si intende compreso ogni collegamento ed adeguamento delle linee esistenti di alimentazione e comando. Prima dell'accensione, dovrà essere prodotto collaudo/certificazione dell'impianto elettrico redatto da un tecnico abilitato.

Per l'eventuale riempimento con misto riciclato è necessario allegare, anche prima della sua esecuzione, certificazione di corrispondenza alla normativa in materia.

La quantificazione della spesa effettiva e scomputabile per l'esecuzione delle canalizzazioni di acqua, gas, energia elettrica e telefoniche, potrà essere desunta solo sulla base dei progetti e dei preventivi rilasciati dagli enti gestori al momento della presentazione del progetto esecutivo, pertanto la congruità della spesa computata per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria potrà essere effettuata solo in fase di progetto esecutivo.

Si propone di riportare nella convenzione, che oggetto dell'intervento, oltre alle aree definite graficamente, sarà tutto quanto eventualmente necessario al raccordo funzionale agli spazi e servizi pubblici preesistenti secondo le indicazioni che saranno fornite rispettivamente dall'U.T.C. e dagli Enti gestori i pubblici servizi.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria si intendono assentite alle condizioni contenute nelle "Norme tecnico costruttive per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetti privati (All.1) e Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche per opere stradali (All.2)" allegata alla delibera consiliare n° 31/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
- Ing. Roberta Scardigli -