

COMUNE DI EMPOLI

Direzione Urbanistica-Edilizia

PUC 12.10

ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014

In applicazione della Scheda Norma 12.10 della Variante al  
Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli

Ubicazione : Via Livornese, 164 - Empoli (FI)

PROPONENTE:

LAPI GROUP SPA  
P.iva 13137440155  
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)  
via Rita Levi Montalcini, 2

LAPI SERVICE SPA  
P.iva 03362240966  
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)  
via Rita Levi Montalcini, 2

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

ARCHITETTO RICCARDO MATTEUCCI  
c.f. MTTRCR75D22D403P  
Piazza G. Guerra, 46 - Empoli (FI)  
Tel 0571 - 526923 - Cell 338 - 2889156

0	emissione				
REV	DESCRIZIONE	ESEG.	CONT.	APPR.	DATA

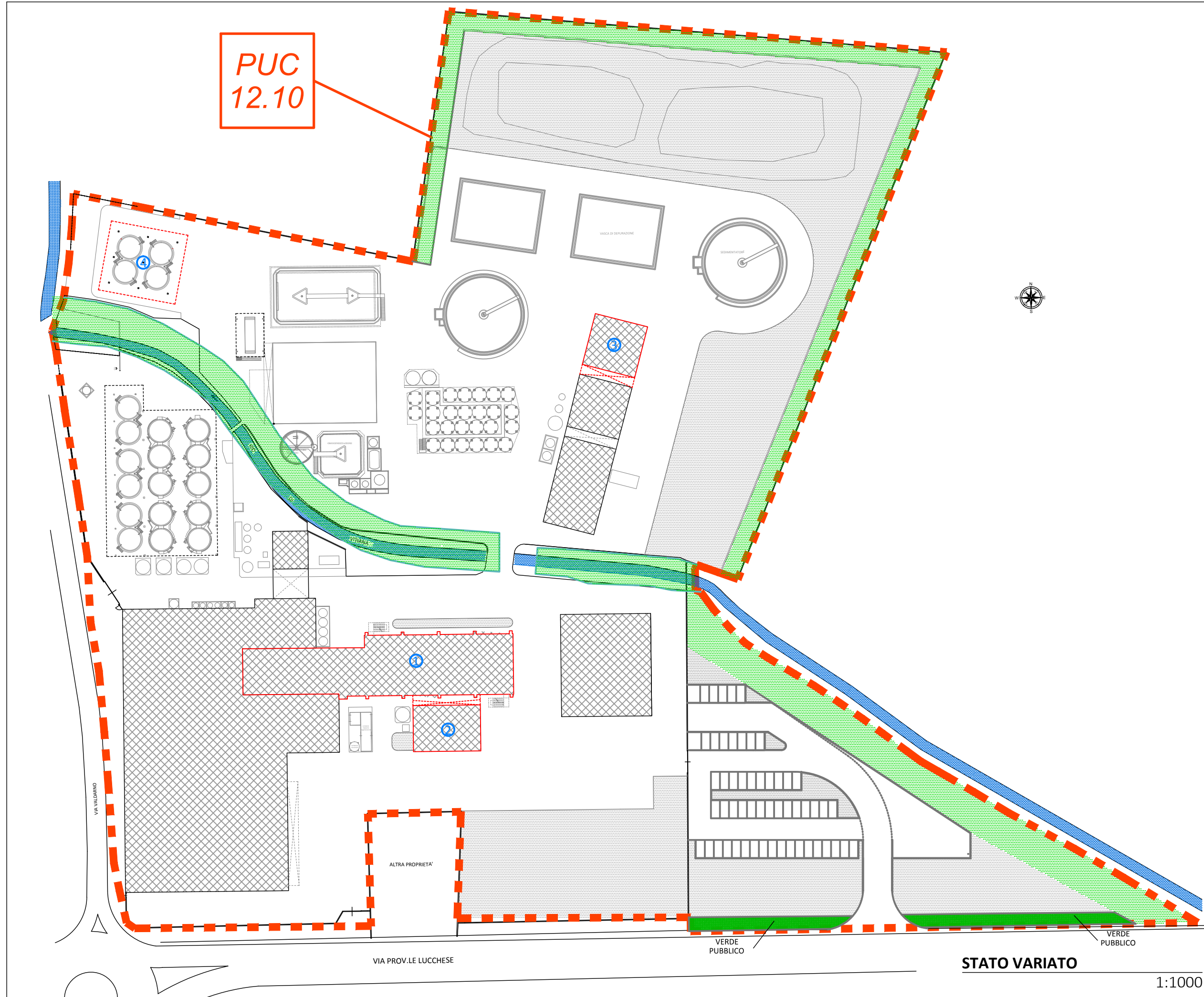
OGGETTO: STATO VARIATO

PLANIMETRIA GENERALE  
INTERVENTI PREVISTI  
DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI

TAVOLA N. 4B

ELABORATI:

NOME FILE: PUC 12.10\_3 INTEGRAZIONE.dwg ULTIMA MODIFICA: 13/03/2019



PARAMETRI URBANISTICI

Rapporto di copertura fondiario	RC	0,50
Indice utilizzazione fondiaria	Uf	0,80 mq/mq
Altezza massima	H	14,00 m
Rapporto occupazione sottosuolo	Ros	0,65
Dotazione parcheggio pubblico	Pp	0,05 mq Sf
Dotazione verde pubblico	Vp	0,05 mq Sf

INTERVENTI PREVISTI

- AMPLIAMENTO STABILIMENTO**  
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 2.284,60 mq  
Sup. coperta (SC) in progetto = 1.142,30 mq
- SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DIVERSO SEDIME**  
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 235,30 mq  
Sup. coperta (SC) in progetto = 321,30 mq
- AMPLIAMENTO**  
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 210,00 mq  
Sup. coperta (SC) in progetto = 250,90 mq
- NUOVA TETTOIA**  
Sup. coperta (SC) in progetto = 419,50 mq

DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI URBANISTICI

- AMPLIAMENTO STABILIMENTO**  
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 2.284,60 mq  
Sup. coperta (SC) in progetto = 1.142,30 mq  
+
- SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DIVERSO SEDIME**  
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 235,30 mq  
Sup. coperta (SC) in progetto = 312,30 mq  
+  
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 2.519,90 mq  
Sup. coperta (SC) in progetto = 1.454,60 mq

➡ **LOTTO n°1** Superficie fondiara = 3.153,37 mq  
(SUL) massima = 2.522,70 mq  
(SC) massima = 1.576,68 mq

- AMPLIAMENTO**  
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 210,00 mq  
Sup. coperta (SC) in progetto = 250,90 mq

➡ **LOTTO n°2** Superficie fondiara = 501,80 mq  
(SUL) massima = 401,44 mq  
(SC) massima = 250,90 mq

- NUOVA TETTOIA**  
Sup. coperta (SC) in progetto = 419,50 mq

➡ **LOTTO n°3** Superficie fondiara = 839,00 mq  
(SC) massima = 419,50 mq