

COMUNE DI EMPOLI

Direzione Urbanistica-Edilizia

PUC 12.10

ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014

In applicazione della Scheda Norma 12.10 della Variante al
Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli

Ubicazione : Via Livornese, 164 - Empoli (FI)

PROPONENTE:

LAPI GROUP SPA
P.iva 13137440155
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)
via Rita Levi Montalcini, 2

LAPI SERVICE SPA
P.iva 03362240966
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)
via Rita Levi Montalcini, 2

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

ARCHITETTO RICCARDO MATTEUCCI
c.f. MTTRCR75D22D403P
Piazza G. Guerra, 46 - Empoli (FI)
Tel 0571- 526923 - Cell 338 - 2889156

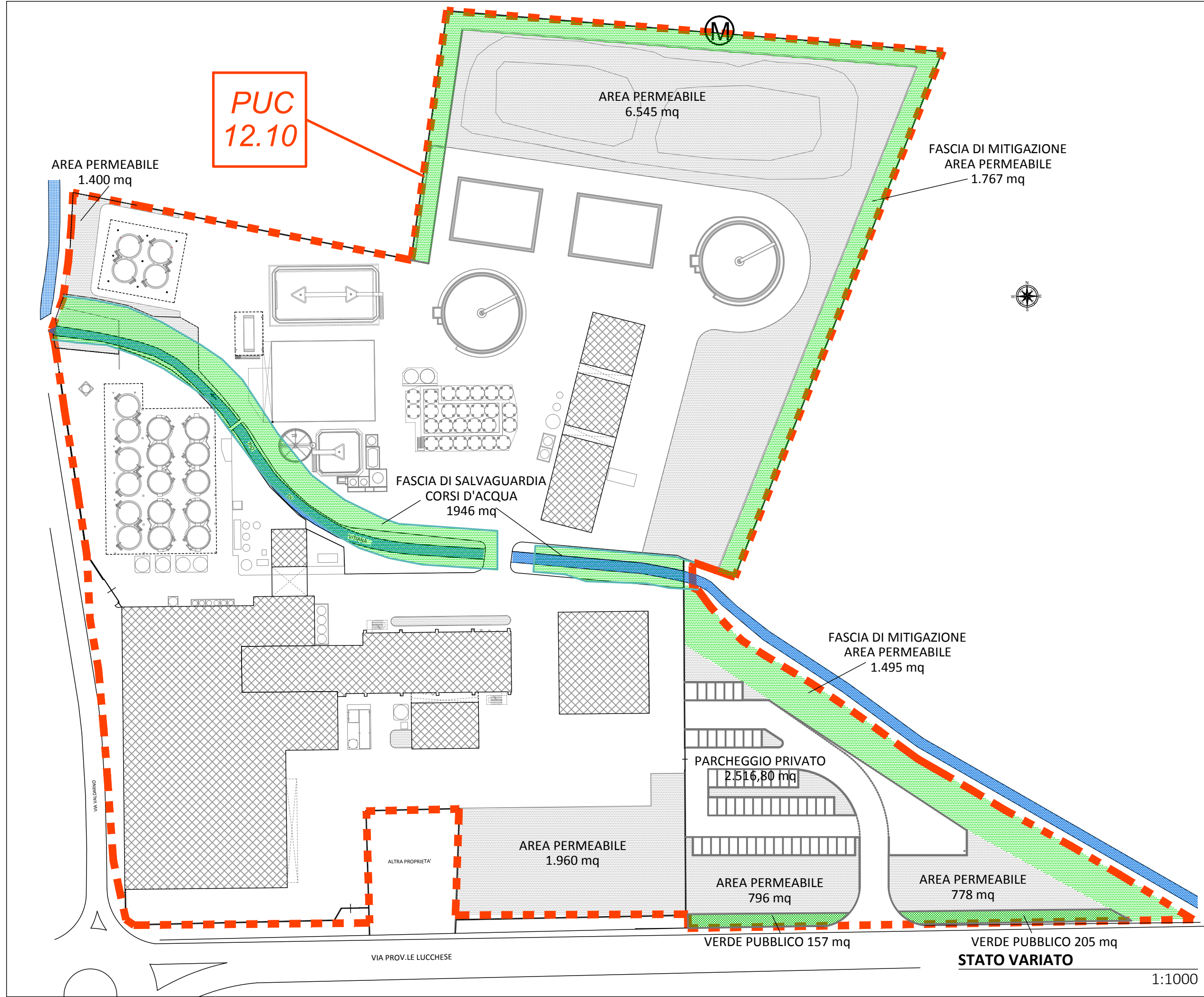
0	emissione				
REV	DESCRIZIONE	ESEG.	CONT.	APPR.	DATA

OGGETTO: **STATO VARIATO**
PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI
RIEPILOGO

TAVOLA N. **9B**

ELABORATI:

NOME FILE: PUC 12.10_3 INTEGRAZIONE.dwg ULTIMA MODIFICA: 13/03/2019



PARAMETRI URBANISTICI

Rapporto di copertura fondiario	RC	0,50
Indice utilizzazione fondiaria	Uf	0,80 mq/mq
Altezza massima	H	14,00 m
Rapporto occupazione sottosuolo	Ros	0,65
Dotazione parcheggio pubblico	Pp	0,05 mq Sf
Dotazione verde pubblico	Vp	0,05 mq Sf

Distanza minima dei fabbricati dai confini	Dc	6,00 m
Distanza minima tra i fabbricati	Df	10,00 m
Distanza minima dei fabbricati dalle strade	Ds	10,00 m

Indice permeabilità IPF > 25% di Superficie Fondiaria SF

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI CON INTERVENTI PREVISTI

Superficie territoriale	St	48.103 mq
Superficie fondiaria = (48.103-1.495-362-1946-1.767)=		
Superficie fondiaria	Sf	42.533 mq
Superficie coperta	SC	8.889,00 mq
Superficie utile lorda	SUL	8.298,10 mq
Superficie a verde pubblico	Vp	362,00 mq
Superficie permeabile	SP	14.661 mq
Rapporto occupazione sottosuolo	ROS	0,65
Altezza massima	H	14,00 m

Indice permeabilità IPF (14.661/42.533)mq = 0,34 > 25%

CALCOLO INCREMENTO CARICO URBANISTICO IN PROGETTO

SC	(8.889,00 - 7.076,30) mq = 1.812,70 mq
SUL	(8.298,10 - 5.803,50) mq = 2.494,60 mq

LOTTE n° 1+2+3 = 4.494,17 mq di Sup. Fondiaria

DOTAZIONE VERDE PUBBLICO

Vp 0,05 mq Sf
(4.494,17 X 0,05)mq = 224,70 mq
Vp da realizzare e cedere = 362 mq > 224,70 mq

DOTAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO

Pp 0,05 mq Sf
(4.494,17 X 0,05)mq = 224,70 mq
Pp da monetizzare = 224,70 mq