

COMUNE DI EMPOLI  
Direzione Urbanistica-Edilizia

PUC 12.10

ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014

In applicazione della Scheda Norma 12.10 della Variante al  
Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli

Ubicazione : Via Livornese, 164 - Empoli (FI)

PROPONENTE:

LAPI GROUP SPA  
P.iva 13137440155  
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)  
via Rita Levi Montalcini, 2

LAPI SERVICE SPA  
P.iva 03362240966  
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)  
via Rita Levi Montalcini, 2

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

ARCHITETTO RICCARDO MATTEUCCI  
c.f. MITRCR75D22D403P  
Piazza G. Guerra, 46 - Empoli (FI)  
Tel 0571- 526923 - Cell 338 - 2889156

0	emissione				
REV	DESCRIZIONE	ESEG.	CONT.	APPR.	DATA

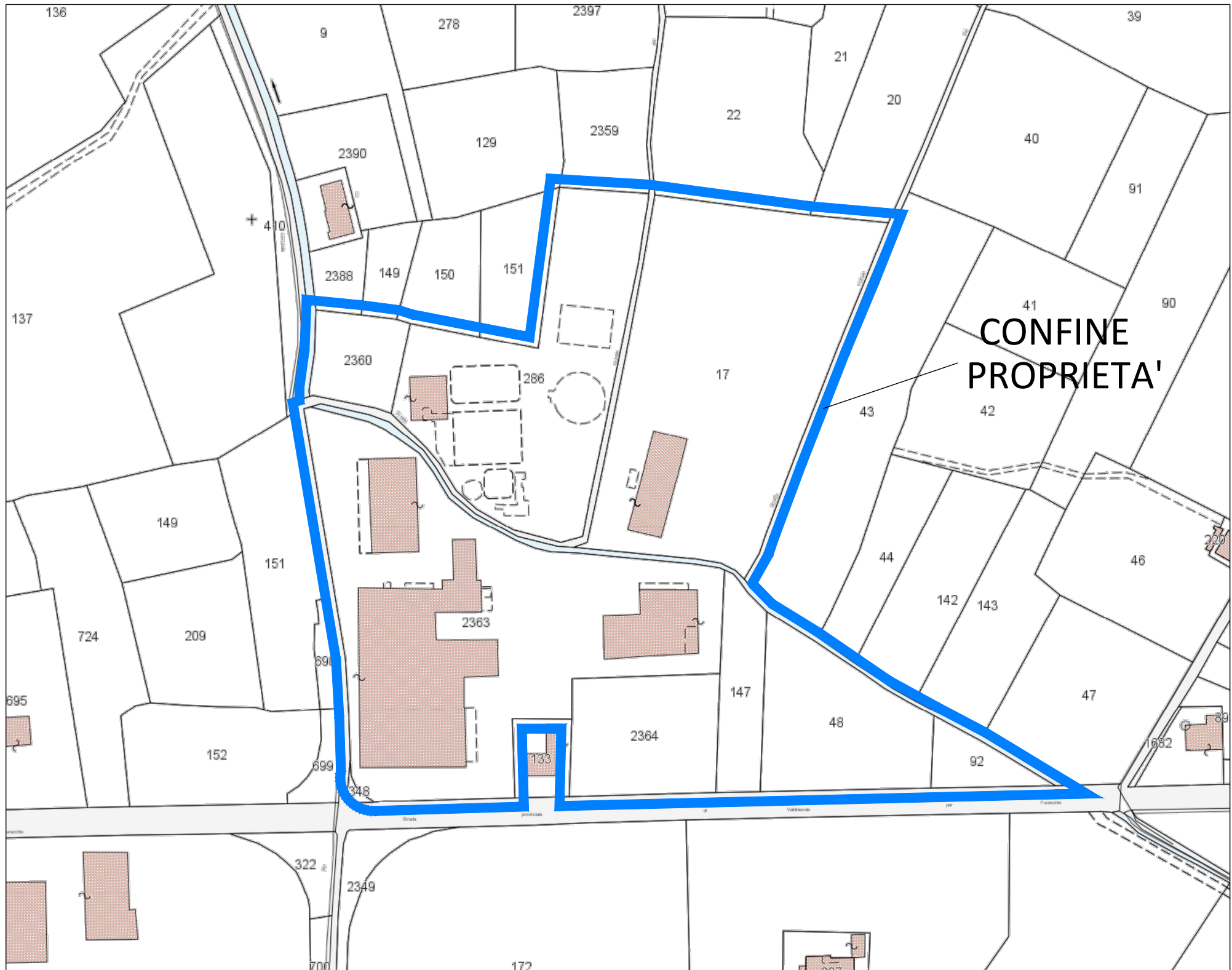
OGGETTO: INQUADRAMENTO GENERALE

ESTRATTO PLANIMETRIE CATASTALI  
ESTRATTO SCHEDA NORMA 12.10  
AEROFOTOGRAFIA

TAVOLA N. 1B

ELABORATI:

NOME FILE: PUC\_12.10\_3\_INTEGRAZIONE.dwg ULTIMA MODIFICA: 13/03/2019

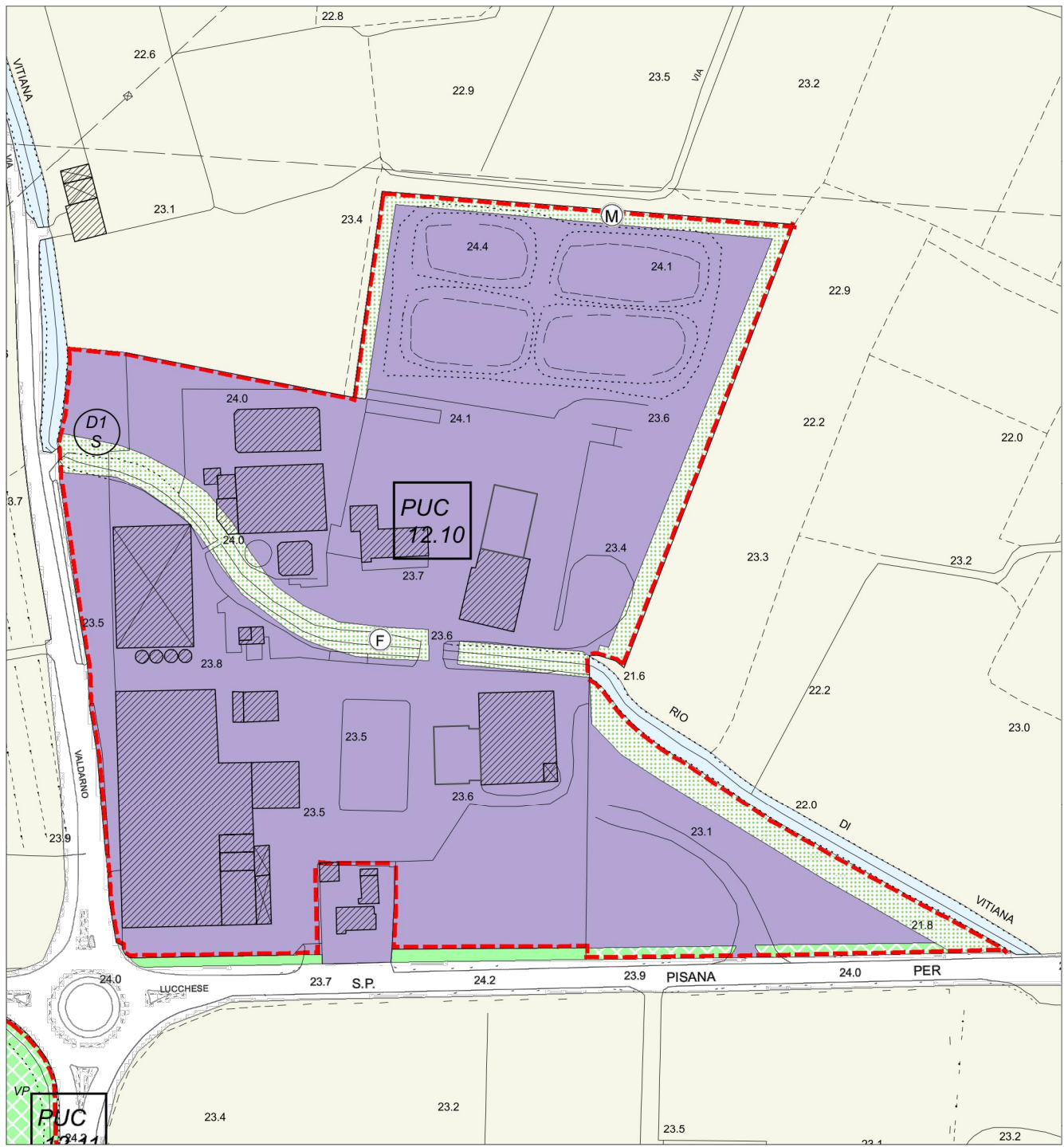


ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



AEROFOTOGRAFIA

PUC 12.10 - ESTRATTO CARTOGRAFICO R.U. scala 1:2.000



PERIMETRO PUA/PUC

Legenda	
Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti suscettibili di completamento	
(B)	B1
(B)	B2
(B)	B3
(B)	B4
Ambiti di trasformazione	
(C)	C1
(C)	C2
(C)	C3
Ambiti di espansione	
(D)	D1
(D)	D2
Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva	
Ambiti della produzione complessiva (D1)	
Ambiti della produzione promiscua (D2)	
Ambiti della produzione specializzata (D3)	
Ambiti del commercio	
Ambiti della grande distribuzione (D4)	
Ambiti della media distribuzione (D5)	
(S)	S1
(S)	S2
(S)	S3
(S)	S4
(S)	S5
(S)	S6
(S)	S7
(S)	S8
(S)	S9
(S)	S10
(S)	S11
(S)	S12
(S)	S13
(S)	S14
(S)	S15
(S)	S16
(S)	S17
(S)	S18
(S)	S19
(S)	S20
(S)	S21
(S)	S22
(S)	S23
(S)	S24
(S)	S25
(S)	S26
(S)	S27
(S)	S28
(S)	S29
(S)	S30
(S)	S31
(S)	S32
(S)	S33
(S)	S34
(S)	S35
(S)	S36
(S)	S37
(S)	S38
(S)	S39
(S)	S40
(S)	S41
(S)	S42
(S)	S43
(S)	S44
(S)	S45
(S)	S46
(S)	S47
(S)	S48
(S)	S49
(S)	S50
(S)	S51
(S)	S52
(S)	S53
(S)	S54
(S)	S55
(S)	S56
(S)	S57
(S)	S58
(S)	S59
(S)	S60
(S)	S61
(S)	S62
(S)	S63
(S)	S64
(S)	S65
(S)	S66
(S)	S67
(S)	S68
(S)	S69
(S)	S70
(S)	S71
(S)	S72
(S)	S73
(S)	S74
(S)	S75
(S)	S76
(S)	S77
(S)	S78
(S)	S79
(S)	S80
(S)	S81
(S)	S82
(S)	S83
(S)	S84
(S)	S85
(S)	S86
(S)	S87
(S)	S88
(S)	S89
(S)	S90
(S)	S91
(S)	S92
(S)	S93
(S)	S94
(S)	S95
(S)	S96
(S)	S97
(S)	S98
(S)	S99
(S)	S100

PARAMETRI URBANISTICI

Rapporto di copertura fondiario	RC	0,50
Indice utilizzazione fondiaria	Uf	0,80 mq/mq
Altezza massima	H	14,00 m
Rapporto occupazione sottosuolo	Ros	0,65
Dotazione parcheggio pubblico	Pp	0,05 mq Sf
Dotazione verde pubblico	Vp	0,05 mq Sf

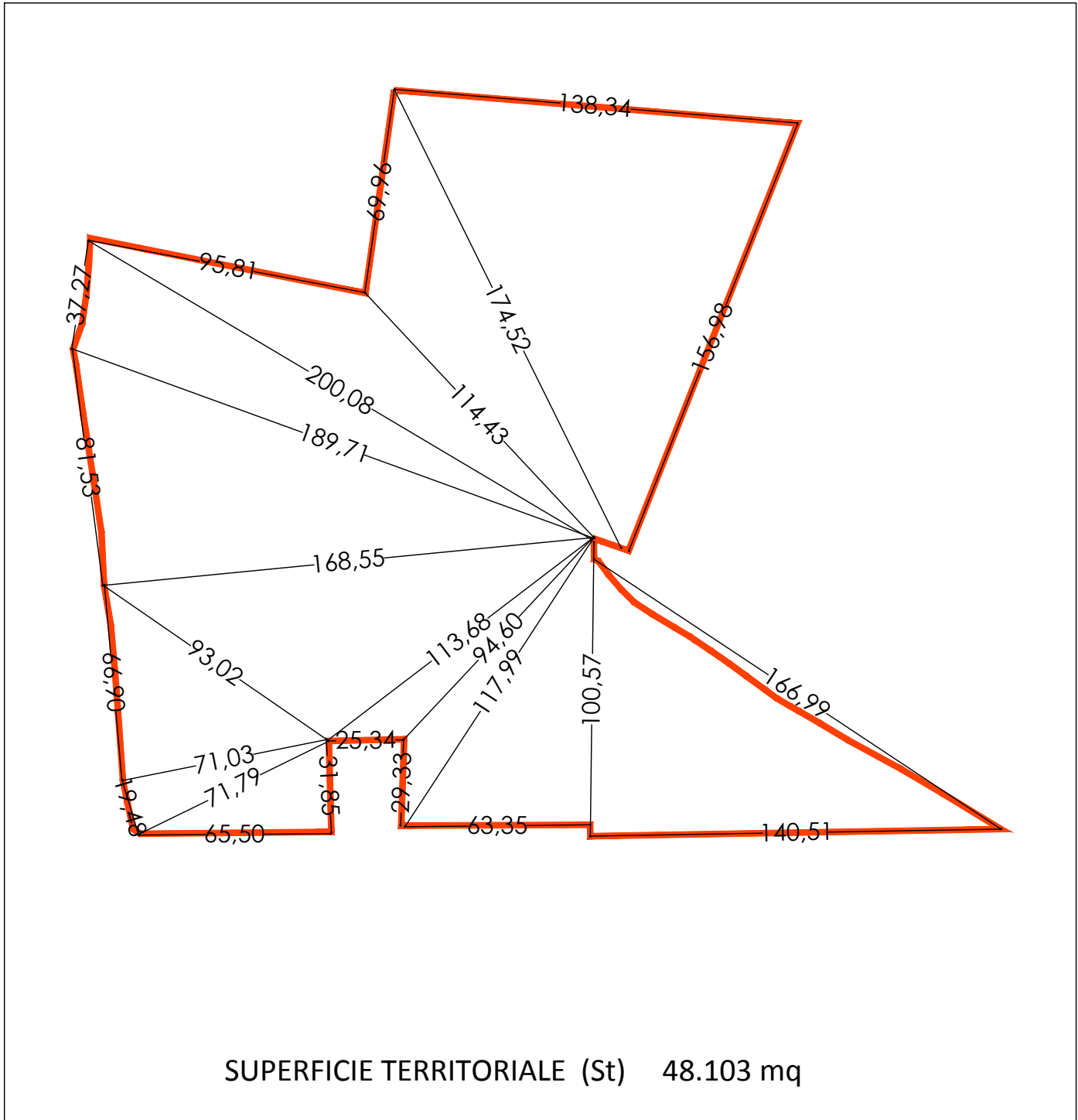
Distanza minima dei fabbricati dai confini	Dc	6,00 m
Distanza minima tra i fabbricati	Df	10,00 m
Distanza minima dei fabbricati dalle strade	Ds	10,00 m

Indice permeabilità IPF > 25% di Superficie Fondiaria SF

DATI DEL COMPARTO

INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETA'  
CATASTO TERRENI: Foglio di Mappa 11, part.IIe 17, 286, 2360, 2363, 147, 48, 92, 2364.

Superficie territoriale	St	48.103 mq
Superficie coperta	SC	7.076,30 mq
Superficie utile lorda	SUL	5.803,50 mq



ESTRATTO CARTOGRAFICO R.U. 1:2000