

COMUNE DI EMPOLI
Direzione Urbanistica-Edilizia

PUC 12.10

ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014

In applicazione della Scheda Norma 12.10 della Variante al
Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli

Ubicazione : Via Livornese, 164 - Empoli (FI)

PROPONENTE:

LAPI GROUP SPA
P.iva 13137440155
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)
via Rita Levi Montalcini, 2

LAPI SERVICE SPA
P.iva 03362240966
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)
via Rita Levi Montalcini, 2

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

ARCHITETTO RICCARDO MATTEUCCI
c.f. MTTRCR75D22D403P
Piazza G. Guerra, 46 - Empoli (FI)
Tel 0571- 526923 - Cell 338 - 2889156

0	emissione				
REV	DESCRIZIONE	ESEG.	CONT.	APPR.	DATA

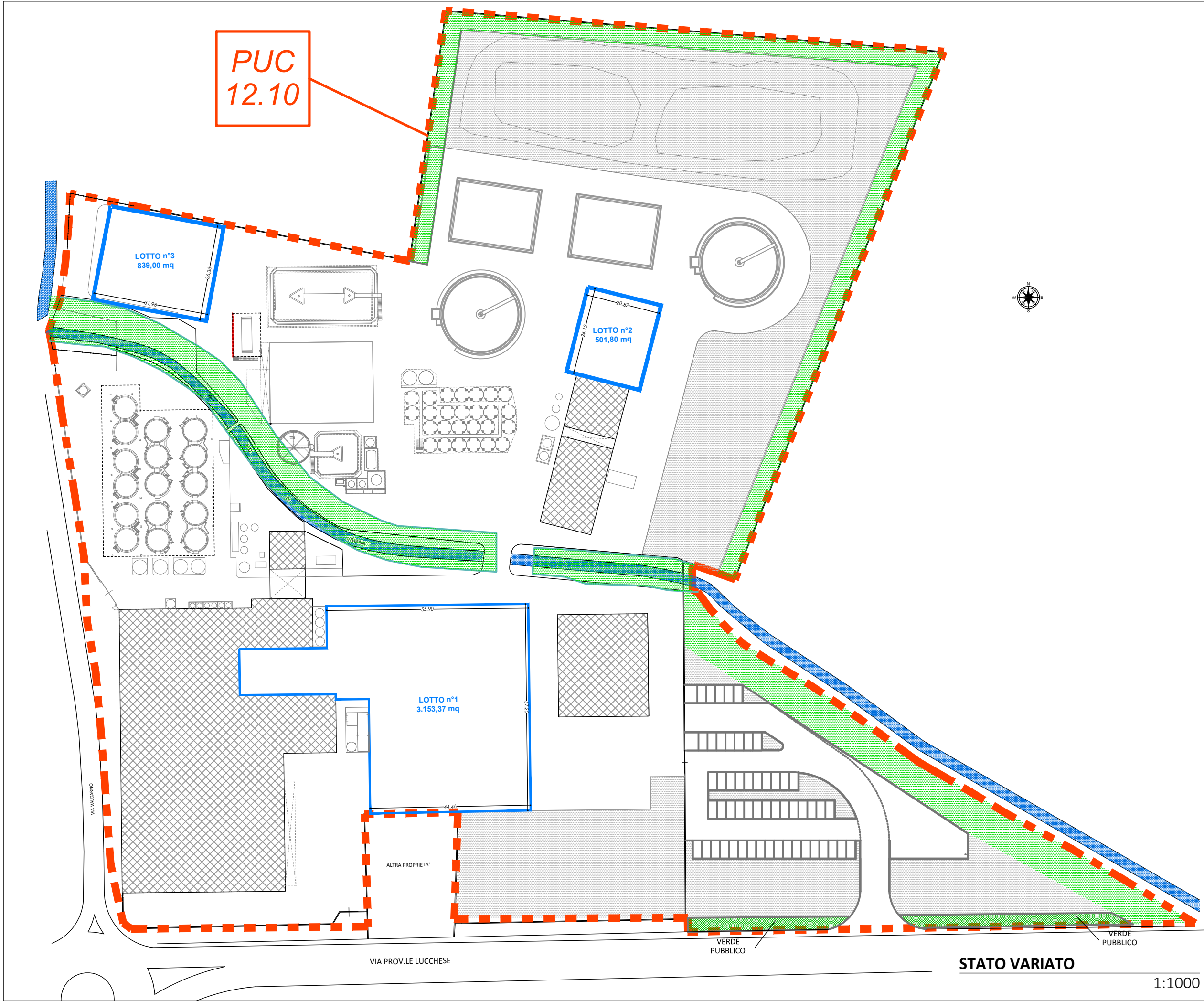
OGGETTO: STATO VARIATO

PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA DEI LOTTI URBANISTICI

TAVOLA N. 5B

ELABORATI:

NOME FILE: PUC 12.10_3 INTEGRAZIONE.dwg ULTIMA MODIFICA: 13/03/2019



PARAMETRI URBANISTICI

Rapporto di copertura fondiario	RC	0,50
Indice utilizzazione fondiaria	Uf	0,80mq/mq
Altezza massima	H	14,00 m
Rapporto occupazione sottosuolo	Ros	0,65
Dotazione parcheggio pubblico	Pp	0,05 mq Sf
Dotazione verde pubblico	Vp	0,05 mq Sf

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI URBANISTICI

LOTTO n°1 Superficie fondiara = 3.153,37 mq
(SUL) massima = 2.522,70 mq
(SC) massima = 1.576,68 mq

LOTTO n°2 Superficie fondiara = 501,80 mq
(SUL) massima = 401,44 mq
(SC) massima = 250,90 mq

LOTTO n°3 Superficie fondiara = 839,00 mq
(SC) massima = 419,50 mq

LOTTI n°1 + 2 + 3

Superficie fondiara = 3.153,37 mq +
501,80 mq +
839,00 mq =
4.494,17 mq