

ROBERTO FIASCHI
Pianificatore Territoriale

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Scheda Norma 2.3



PROPRIETA': DUPRE' IMMOBILIARE S.R.L.
UBICAZIONE: VIA R. SANZIO, EMPOLI

RELAZIONE TECNICA SULL'INTERVENTO

Matricola 8982 Albo degli Architetti PPC Prov. Di Firenze Sez. A Sett. B
Via M. Montessori, 29 – 56028 San Miniato (PI)
P.IVA 06925000488 – Tel. 3293125510
e.mail: robertofiaschi11@gmail.com – PEC: r.fiaschi@pec.architettifirenze.it

1) DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area interessata dal Progetto Unitario Convenzionato - P.U.C. 2.3 - è situata lungo Via R. Sanzio, alla prima periferia della città.

Essa ha una forma pressoché rettangolare, con il lato lungo su Via R. Sanzio; è pianeggiante e libera da edificazioni.

La porzione dell'area lato est è stata già interessata dalla realizzazione di una aiuola a verde, piantumata con alberi (Pini e Quercus Ilex) di alto fusto e con un passaggio pedonale in porfido, attrezzato con tre panchine in legno.

Il passaggio pedonale è stato realizzato in modo tale da poter essere utilizzato da portatori di handicap con una larghezza di 1,80 m. sia nel percorso sia davanti alle panchine.

Il tessuto urbano circostante è caratterizzato, a nord di Via Raffaello Sanzio, da edifici con destinazione a civile abitazione, elevati a tre piani fuori terra.

Anche lungo Via R. Sanzio sono presenti edifici a prevalente destinazione abitativa.

Le tipologie edilizie presenti a nord di Via R. Sanzio sono di tipo economico-popolare, realizzate negli anni sessanta; quelle su Via R. Sanzio si presentano di livello superiore e sono di più recente realizzazione (anni novanta).

La Via R. Sanzio costituisce il limite della zona interessata dall'edilizia residenziale.

A Sud di Via R. Sanzio si trovano infatti insediamenti ed aree di interesse collettivo (polo scolastico ed attrezzature sportive).

La via Raffaello Sanzio svolge quindi il ruolo di demarcazione fra il tessuto residenziale che si sviluppa verso nord e tutta una serie di attrezzature ed aree di interesse collettivo che si posizionano verso sud.

I terreni interessati dal P.U.C. risultano individuati al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Empoli, nel foglio 13, dai mappali 1273, 2832, 2833 e 3060, tutti di proprietà della Soc. Duprè Immobiliare s.r.l.

Altimetricamente, l'area in esame non presenta differenze di quote significative con la Via R. Sanzio e con il verde già realizzato.

Il lato lungo Via R. Sanzio è in parte completato da un marciapiede e, per la parte residua, è a banchina stradale, attualmente utilizzata come parcheggio in linea.

La fruibilità dell'area attrezzata a verde è, attualmente, assai modesta ed avviene, nel periodo estivo, da parte dei residenti degli edifici condominiali a nord.

La Via R. Sanzio risulta dotata di tutti i servizi e le infrastrutture necessarie (acqua, enel, gas, telecom, fognatura, pubblica illuminazione etc).

Come riportato nella scheda norma, l'area in esame si presenta come una porzione urbana rimasta non definita.

Il Progetto Urbanistico convenzionato è stato previsto allo scopo di dare una sistemazione definitiva alla zona, con una edificazione del tutto marginale, in continuità con l'edificato esistente lato ovest e con il completamento e la sistemazione della parte residua a verde pubblico, con funzione di arredo urbano e di verde di quartiere.

2) LA PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto di sistemazione urbanistica dell'area perimetrata ed individuata come PUC 2.3 segue con estrema attenzione le indicazioni della scheda norma 2.3.

È stata rilevata la poca funzionalità di un'area a parcheggio all'interno del verde pubblico ed è stato concordato di procedere alla monetizzazione della modesta superficie a parcheggio pubblico (110 mq circ.).

Tale indicazione è derivata anche dalla considerazione della convenienza di non interrompere il prospetto a verde lungo Via R. Sanzio, inserendo un parcheggio di difficile e pericoloso utilizzo.

E' stata pertanto definita l'area a verde, con la sua funzione di arredo urbano e di verde di quartiere.

La superficie dell'area a verde che si sviluppa su circa i 2/3 dell'area del PUC 2.3, viene ad avere una superficie complessiva di 1676,49 mq. superiori ai 1650 mq. richiesti dalla scheda norma.

L'area a verde occupa infatti tutta la porzione centrale e laterale est del PUC e copre quasi integralmente il prospetto della prevista edificazione alla quale viene lasciato un modesto accesso carraio lato ovest.

Allo scopo di consentire l'accessibilità del verde in ogni sua parte è stato previsto un percorso pedonale lungo tutto il fronte su Via Raffaello Sanzio, dotato inizialmente di n.3 panchine in legno, analoghe a quelle già esistenti.

Il percorso pedonale è connesso altimetricamente con il marciapiede esistente, e al suo termine con la banchina stradale in modo tale da risultare sostitutivo del marciapiede qualora il Comune volesse utilizzare ancora la banchina stradale per la sosta dei veicoli.

Il passaggio, previsto per una utilizzazione di tipo pedonale, sarà pavimentato in masselli autobloccanti di primaria ditta nazionale finiti superficialmente con graniglia di porfido in modo da avere aspetto analogo al vialetto in porfido esistente.

Il passaggio pedonale di nuova realizzazione avrà larghezza di m. 1,50, tale da consentirne la utilizzazione anche a portatori di handicap.

Le quote e le delimitazioni del nuovo percorso pedonale, nel suo sviluppo altimetrico e nelle zone di raccordo con la viabilità esistente tengono conto delle prescrizioni di accessibilità per le persone portatrici di handicap.

Quanto sopra è dettagliatamente illustrato nella tavola dei particolari delle opere pubbliche da realizzare.

Al centro dell'area a verde viene prevista la realizzazione di un impianto di illuminazione costituito da tre pali e di uno spazio giochi pavimentato in gomma antiurto e completato da n. 2 giochi a scelta della pubblica amministrazione.

L'area viene interamente circondata da una siepe mista rustica, a completamento e continuazione di quella già esistente, in modo da definirla e separarla dai resedi degli edifici esistenti.

La dotazione di piante di alto fusto viene completata da n.5 Liquidambar Styraciflua, posti lungo il lato nord ed ovest dell'area stessa.

Lungo Via Raffaello Sanzio, allo scopo di creare una separazione ed un filtro dalla viabilità, sono state posizionate n. 12 piante di Pirus Calleryana, che creano una barriera a protezione ed a delimitazione dell'area a verde.

La porzione residua del PUC, per 1041.30 mq, costituisce la superficie fondiaria all'interno della quale è prevista la realizzazione di un edificio con destinazione a civile abitazione, elevato a quattro piani fuori terra, fabbricato che verrà più dettagliatamente descritto nel punto seguente.

Le caratteristiche di sistemazione dell'area a verde pubblico, del passaggio pedonale e della pavimentazione sono state dettagliatamente concordate con i competenti uffici comunali.

La consistenza, la posizione, l'allineamento dell'unico fabbricato da realizzarsi sul lotto rispettano, sotto ogni aspetto, le indicazioni della scheda norma.

Viene allegata una tavola con riportata una ipotesi architettonica del fabbricato, ipotesi non vincolante, ma tale da evidenziare come il fabbricato possa essere progettato nel rispetto delle previsioni urbanistiche di progetto.

Le tavole progettuali allegate descrivono in maniera dettagliata sia la situazione attuale dell'area sia le previsioni di progetto, sia le modalità esecutive delle opere di urbanizzazione.

Lo schema di convenzione allegato definisce gli obblighi assunti dalla proprietà, la quale si impegna, nel periodo di validità del PUC, alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione ed alla cessione delle aree interessate e di sua proprietà.

Vengono altresì allegate alla presente nota le dichiarazioni degli enti gestori dei servizi relativi alla fattibilità dell'intervento, già rimesse alla proprietà in occasione della precedente presentazione del PUC.

Agli enti è stata recentemente inviata dal soggetto attuatore una nota per chiedere la conferma del parere espresso, anch'essa allegata.

3) EDIFICIO PREVISTO

E' prevista la realizzazione di un unico edificio a destinazione esclusivamente residenziale. L'edificio rispetta gli allineamenti, le distanze dai confini, l'altezza massima, la destinazione d'uso previste nella scheda norma.

Esso rispetta inoltre il vigente Regolamento edilizio e le N.T.A.

La composizione dell'edificio è la seguente:

- al piano seminterrato: otto garages e due posti auto;
- al piano terra rialzato, primo, secondo e terzo: due appartamenti per piano per un totale di otto appartamenti;
- al piano copertura una terrazza ed un volume tecnico, costituito da una pompa di calore condominiale, da accumulatori per l'energia elettrica prodotta, da un deposito acqua, e dagli addolcitori, con sovrastante impianto di pannelli solari.

L'edificio sarà realizzato con i seguenti criteri:

- strutture verticali e o orizzontali in cemento armato;
- tamponamenti in laterizio termico intonacato e tinteggiato in toni chiari;
- solai in laterizio armato;
- copertura piana;

- porte e finestre esterne in legno, con vetri doppi o tripli, protette esternamente da persiane in alluminio;
- sistemazione esterna con autobloccanti per la pavimentazione della zona antistante l'ingresso dell'edificio; muretti di confine in c.a. con sovrastante ringhiera metallica.

La rampa di accesso ai garages è prevista in autobloccanti carrabili.

Per quanto riguarda la permeabilità dei suoli, si precisa che, dove necessario, la pavimentazione sarà realizzata con materiale autobloccante posato su letto di sabbia e comunque la pavimentazione esterna avverrà nel rispetto del rapporto tra superficie permeabile e superficie fondiaria.

Per quanto riguarda i parametri urbanistici si precisa che l'edificio è progettato nel rispetto delle distanze dai confini (5,00 ml.) e nel rispetto della distanza di 10,00 ml. da edifici esistenti, che l'edificio non supera l'altezza massima consentita per la zona, pari a ml. 13,50, con riferimento alla quota del marciapiede pubblico che è stata individuata in 24,70 slm. (+ 0.00).

La superficie territoriale dell'intero PUC risulta essere 2717,79 mq., divisa fra la superficie delle aree destinate alle opere di urbanizzazione che ammonta a 1676,49 mq. e la superficie fondiaria che è pari a 1041,30 mq.

La dotazione di standard risulta rispettosa delle previsioni della scheda norma PUC 2.3.

Quanto sopra risulta chiaramente evidenziato nelle tavole di progetto.

Il fabbricato ed ogni sua unità abitativa saranno dotati di impianto idrico ed idrosanitario, di acqua corrente e potabile, collegati a pubblico acquedotto.

Gli allacciamenti all'energia elettrica e la illuminazione degli spazi esterni di uso pubblico sono assicurati dalla distribuzione delle linee Enel esistenti.

Lo smaltimento dei liquami dei servizi igienico-sanitari e delle cucine avverrà, a mezzo di canalizzazioni, opportunamente ventilate e di sezione adeguata: per le acque bianche (cucina – bagno) sono previsti i necessari pozzetti di decantazione; per le acque nere sono previste fosse settiche tricamerale ed allacciamento alla pubblica fognatura.

L'intervento avverrà nel rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici, clima acustico, normativa antisismica, superamento delle barriere architettoniche e quant'altro previsto dalle specifiche normative.

L'edificio sarà realizzato con una impiantistica tesa a garantire un consumo energetico 0 nell'arco dell'anno solare.

In altre parole la dotazione dei pannelli solari risulterà tale da autoprodurre, nel corso dell'anno, l'energia consumata dagli appartamenti.

Verranno poi posizionate cisterne di raccolta delle acque piovane in modo tale da far fronte alle esigenze idriche delle aree a verde privato.

In riferimento al progetto in oggetto, la potenzialità archeologica dell'area interessata è definita dal RU. Il progetto è stato visionato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana (S.B.A.T.) che ha rilasciato il proprio Nulla Osta.

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Pareri enti
- Tavola con quote di scavo per S.B.A.T.

Il Tecnico

Pianificatore Territoriale Roberto Fiaschi



DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

Foto 1



Foto 2



Foto 3



PARERI AZIENDE PUBBLICHE

Prot. n. 0049017/21 del 18/08/2021 H4 EFFICIENTAMENTO E SVILUPPO ACQ



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **Dupré Immobiliare srl**
via G. del Papa, 88
50053 Empoli (FI)
dupreimmobiliare-srl@pec.it

Spett.le **Comune di Empoli**
via G. del Papa
50053 Empoli (FI)

Oggetto: *Parere di fattibilità per allacciamenti alle reti idrica e fognaria per l'intervento edilizio in via R. Sanzio nel Comune di Empoli (10 nuove forniture uso domestico).*

Vista la Vs. richiesta in merito all'idoneità delle reti in gestione a questa Società nella zona in oggetto, si comunica quanto segue:

Acquedotto - l'acquedotto qui presente permette una corretta erogazione di acqua potabile per il nuovo intervento previsto, per cui è possibile esprimere **parere favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico.

Si ricorda che ogni unità immobiliare sarà dotata della propria utenza e che il vano di alloggiamento dei contatori andrà posizionato sul confine tra le proprietà pubblica e privata.

Il rilascio dei nuovi allacciamenti di utenza è subordinato ad apposita richiesta da formulare presso il numero verde di questa Società facendo presente questo parere.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



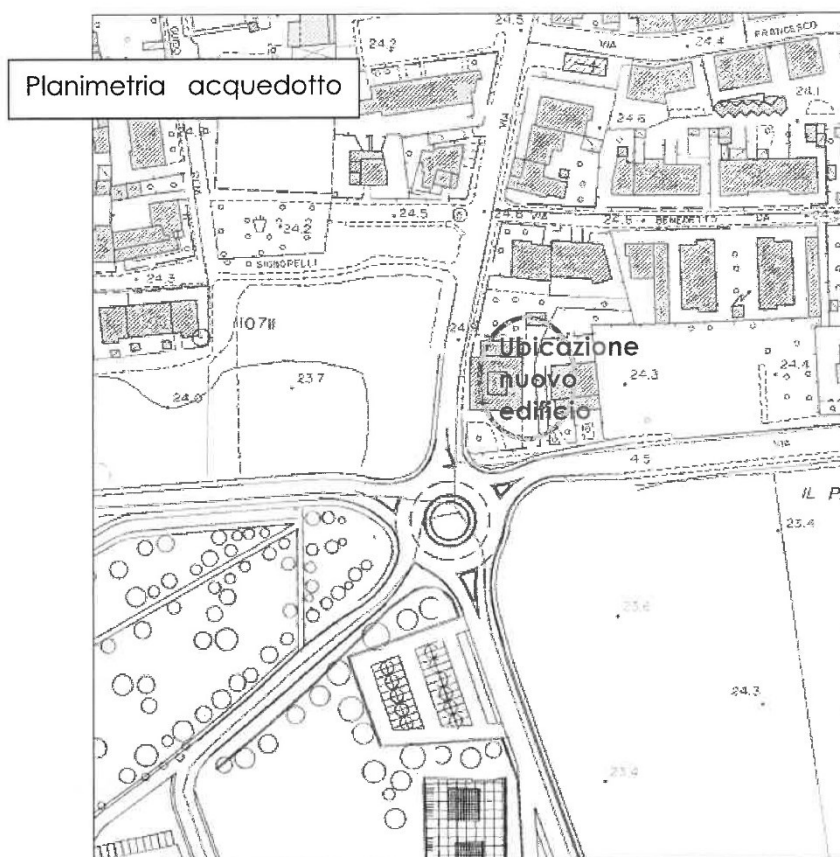
Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.LAA. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.9 del 10.02.2021
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net

Pagina 1 di 4

Acque SpA

Sede Legale
 Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
 Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
 tel 050 843111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net



Fognatura - Il sistema fognario presente nella zona d'intervento ha quasi raggiunto il limite della capacità di deflusso a gravità dei collettori, pertanto situazioni particolarmente critiche associate ad una condizione di contemporaneità dei volumi scaricati possono dare origine a portate maggiori rispetto alle capacità di deflusso della condotta, creando le condizioni di funzionamento di tratti in pressione anziché a pelo libero, di non essere in grado di far defluire l'intera portata pluviale, di possibili allagamenti di locali interrati o seminterrati.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.AA. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.9 del 10.02.2011
 Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net



ACQUE SpA I Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

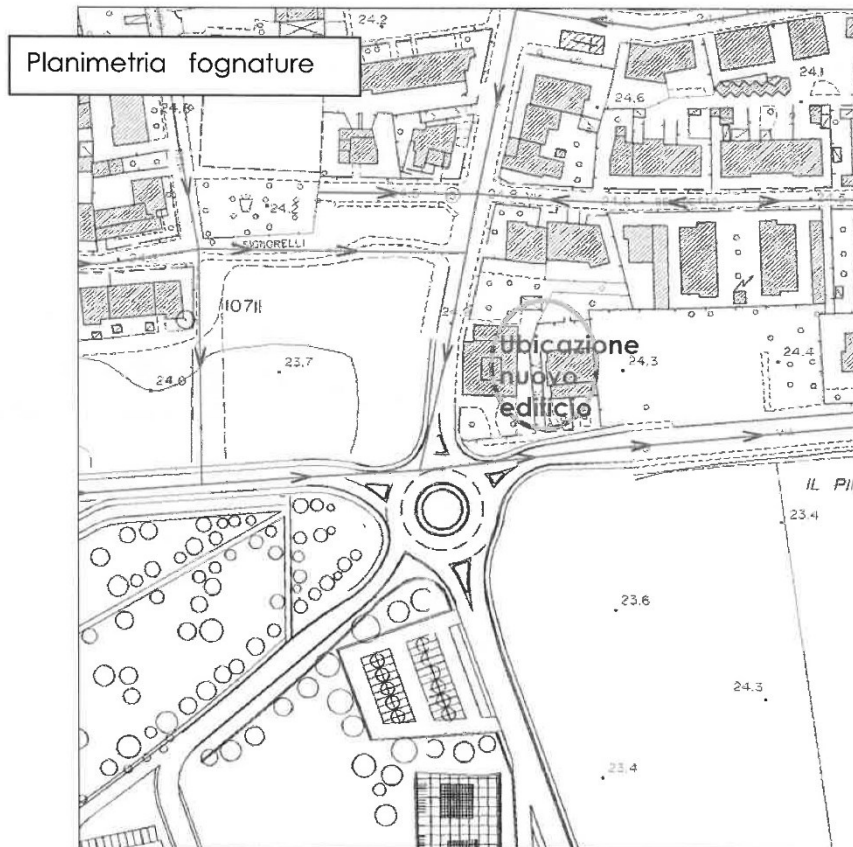
Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Per tali motivi consigliamo l'installazione sulle vostre condotte di scarico di valvole antireflusso, opportunamente mantenute, per evitare rigurgiti interni alla proprietà privata. Acque spa declina ogni responsabilità riguardo a danni causati dal mancato rispetto della suddetta prescrizione.

Detto quanto sopra, si esprime pertanto **parere favorevole** per l'immissione dei nuovi scarichi in pubblica fognatura. Ricordiamo che sarà necessario prevedere pretrattamento dei reflui e che la quota di scarico andrà adeguata alla profondità della fognatura pubblica.



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.9 del 10.02.2021
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a privacy@acque.net

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Questo parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura delle reti idrica e fognaria e sulla disponibilità di risorsa idrica. Decorso il periodo sopra indicato, Acque spa non si riterrà vincolata al presente parere e potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina, tel. 050843155, 050843111, s.innocenti@acque.net.

Distinti saluti.



Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.AA. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.9 del 10.02.2021
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net

DIST/Realinv – FP/pdg– Prot. n.

Spett.
Dupré Immobiliare
Via G. del Papa, 88
50053 Empoli (FI)
Dupreimmobiliare-srl@pec.it

OGGETTO: Comune di Empoli, rinnovo parere di fattibilità allacciamento nuova costruzione in Via Raffaello Sanzio.

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°15920 del 05-08-2021 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in bassa pressione in servizio posta lungo Via Raffaello Sanzio.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita o in alternativa direttamente a Toscana Energia tramite il Portale dedicato <https://clienti.toscanaenergia.eu/clienti/login.action>

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. In ogni modo i vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta email paolo.delgratta@toscanaenergia.it.

Distinti saluti.

Fabio PARENTI
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti
[documento firmato digitalmente]



E-DIS-15/11/2021-0990988

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza

Dupré Immobiliare
dupreimmobiliare-srl@pec.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-FI-PO/UOR-EMIM

Oggetto: Comunicazione parere preliminare di fattibilità in risposta alla Vostra "Elettrificazione in Via Raffaello Sanzio nel Comune di Empoli. Codice di rintracciabilità 135225248 - E-DIS-06/12/2016-0750405" del 12.08.2021 riguardo alla "Richiesta di parere di fattibilità Dupré Immobiliare Cioli Valentina Sanzio Empoli".

A seguito della vostra richiesta di cui all'oggetto e degli accordi verbali intercorsi con il nostro tecnico, comunichiamo che le opere per l'elettrificazione in progetto sono compatibili con la nostra attuale rete di distribuzione.

Facciamo presente che relativamente agli allacciamenti dovrà essere formulata, con congruo anticipo rispetto alla presunta ultimazione dei lavori di edificazione, specifica richiesta e che i medesimi potranno essere eseguiti solo previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni legislative e dai provvedimenti dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) vigenti in materia e a valle dell'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni. Stessa cosa dicasi per le eventuali richieste di forniture temporanee, ad esempio per cantiere edile.

Preme precisare, quindi, che il presente parere ha un valore puramente indicativo e che le specifiche tecniche relative alla posa delle tubazioni e a tutte le opere necessarie saranno rilasciate da nostro tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di allacciamento.

Ricordiamo anche che per i complessi con più di 2 unità immobiliari deve essere prevista, in osservanza alla Delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) una fornitura per i servizi generali di ogni edificio e che per le forniture con potenza impegnata fino a 30 kW deve essere considerato il 10% in più per potenza in franchigia.

Si ricorda inoltre che, dove sono presenti eventuali nostri impianti di bassa tensione e/o media tensione, dovrà essere formulata apposita richiesta di spostamento impianti, qualora fosse necessario.

Con l'occasione richiamiamo quindi la vostra attenzione sul fatto che tali impianti sono in servizio alla tensione nominale (Un) di 15 e/o 0,4kV e sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 e sue successive modifiche ed integrazioni che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare:

- sull'articolo 83, che vieta l'esecuzione di lavori in vicinanza di linee elettriche con parti attive non protette

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 33355325

e-distribuzione

salvo che si adottino particolari disposizioni che proteggano i lavoratori;
•sull'articolo 117 che definisce le precauzioni da adottarsi nel caso in cui sia necessario effettuare lavori in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette.

Vi ricordiamo che l'inosservanza delle misure di sicurezza e precauzione espone, oltre che alle eventuali sanzioni previste dalla succitata normativa, a responsabilità per i danni arrecati a persone e/o cose, ivi compresi quelli provocati ai nostri impianti.

Con l'occasione, infine, ricordiamo che, come previsto dalla normativa sulla liberalizzazione dei mercati dell'energia, a decorrere dal 01/01/2008, e-distribuzione Spa non risulta più titolare di alcun rapporto contrattuale di vendita di energia elettrica.

Pertanto precisiamo che i clienti alimentati in bassa tensione possono chiedere direttamente alla nostra società, quale impresa di distribuzione territorialmente competente, spostamenti di linee ed impianti elettrici, preventivi per l'esecuzione di lavori in assenza di un contratto di fornitura, lottizzazioni ed allacciamenti collettivi, spostamenti di prese non attive senza richiesta di subentro, nonché inviare reclami scritti o richieste scritte di informazioni relativamente ai servizi di distribuzione o di misura, inviando la richiesta a e-distribuzione Spa, casella 5555, 85100 Potenza, oppure fax verde 800046674.

Per ogni eventualità è possibile contattare Basiliani Gianni tel.0571859602, mail gianni.basiliani@e-distribuzione.com oppure Tripodi Andrea tel.0571859601, mail andrea.tripodi@e-distribuzione.com.

Ricordiamo che è attivo il sito internet di e-distribuzione Spa, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Con i nostri più cordiali saluti.

Roberto Gelli
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

2/2

PIANO QUOTATO AI FINI DEGLI SCAVI

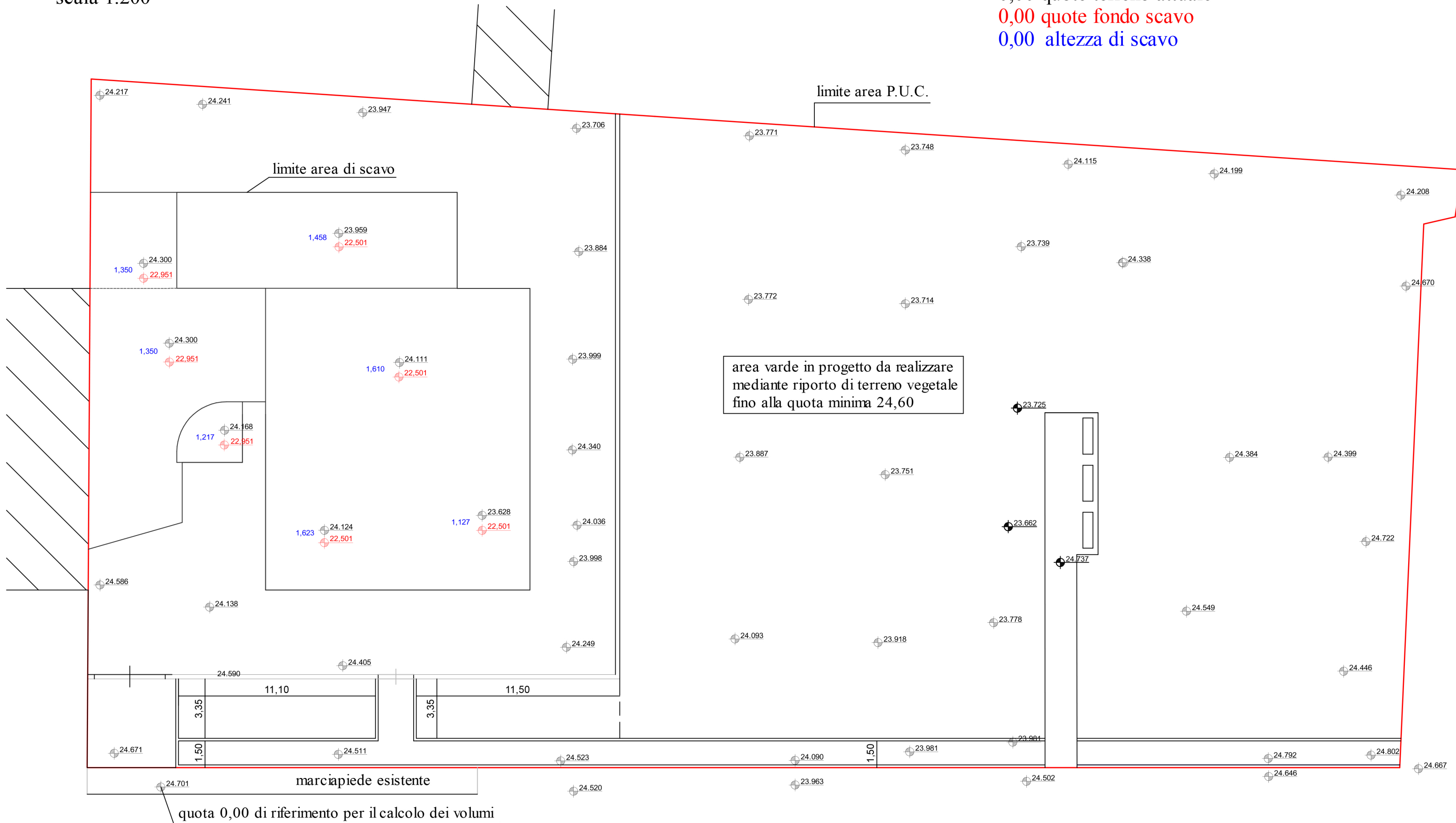
scala 1:200

LEGENDA

0,00 quote terreno attuale

0,00 quote fondo scavo

0,00 altezza di scavo



Via R. Sanzio