

**DUPRE' IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Via G. del Papa n. 88**  
**50053 - Empoli**

Empoli, il 05.08.2021

Spett.le COMUNE DI EMPOLI  
Via G. Del Papa n. 41  
50053 – EMPOLI (FI)

La sottoscritta Dott.ssa Valentina Cioli nata ad Empoli (FI) il 14/02/1972 ed ivi residente in Via E. Bardini n. 46 (C.F. CLI VNT 72B54 D403R) non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore unico della DUPRÈ IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Empoli (FI), Via G. Del Papa n. 88, C.F/p. IVA 05044990488

ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 77 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

che la Duprè Immobiliare s.r.l. è proprietaria dei terreni individuati al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Empoli, nel foglio 13, dai mappali 1273, 2832, 2833 e 3060

**RICHIEDE**

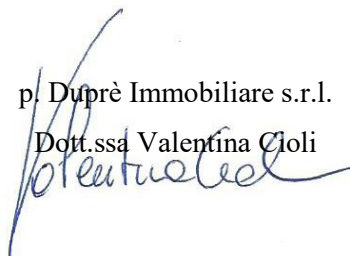
l'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato - P.U.C. 2.3 - situato lungo Via R. Sanzio relativo ai mappali di cui sopra.

Si allega fotocopia del documento di identità della sottoscritta e della visura catastale dei terreni in proprietà della Duprè Immobiliare s.r.l.

Distintamente

p. Duprè Immobiliare s.r.l.

Dott.ssa Valentina Cioli





## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2021

#### 5. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	14	1024		-	SEMIN ARBOR	2		00	05	A16; A25	Euro 0,03	Euro 0,02	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/05/2006 protocollo n. FI0099251 in atti dal 16/05/2006 CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLA MAPPA MECCANIZZATA COME DA FRAZ. 25/80 (n. 99247.1/2006)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUPRE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044990488*	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETA`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2006 protocollo n. FI0158804 Voltura in atti dal 02/08/2006 Repertorio n.: 207695 Rogante: Lazzeroni Cesare Sede: EMPOLI Registrazione: UU Sede: EMPOLI Volume: 1 del 01/08/2006 ATTO DI SCISSIONE - RETTIFICA (n. 13067.3/2006)	

#### 6. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	12	1257		-	SEMIN ARBOR	1		01	04	A16; A23	Euro 0,72	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 03/11/2006 protocollo n. FI0233167 in atti dal 03/11/2006 (n. 233167.1/2006)	
2	12	1260		-	SEMIN ARBOR	1		00	86	A16; A23	Euro 0,60	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 03/11/2006 protocollo n. FI0233167 in atti dal 03/11/2006 (n. 233167.1/2006)	
3	12	1263		-	SEMIN ARBOR	1		00	64	A16; A23	Euro 0,44	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 03/11/2006 protocollo n. FI0233167 in atti dal 03/11/2006 (n. 233167.1/2006)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2021

Data: 04/08/2021 - Ora: 17.31.51

Segue

Visura n.: T281859 Pag: 6

**Totale: Superficie 02.54    Redditi: Dominicale Euro 1,76    Agrario Euro 0,98**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUPRE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044990488*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2012 Repertorio n.: 31010 Rogante: PERICCIOLI LUCIA Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27265.1/2012)	

#### 7. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	13	2832		-	SEMIN ARBOR	2	05	15	A16; A23	Euro 2,84	Euro 1,60	FRAZIONAMENTO del 20/04/1988 protocollo n. FI0117665 in atti dal 20/03/2007 T. F. APPR. N. 38/88 (n. 67197.1/1988)	Annotazione
2	13	2833		-	SEMIN ARBOR	2	01	40	A16; A23	Euro 0,77 L. 1.492	Euro 0,43 L. 840	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/1981 in atti dal 31/01/1981 (n. 22680	
3	13	3060		-	SEMIN ARBOR	2	01	95	A16; A23	Euro 1,07	Euro 0,60	FRAZIONAMENTO del 20/04/1988 protocollo n. FI0117665 in atti dal 20/03/2007 T. F. APPR. N. 38/88 (n. 67197.1/1988)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** t.f. aprr. n. 38/88 inserito con istanza n. 71778/07 - genera la p.lla 3060

**Immobile 3: Annotazione:** t.f. aprr. n. 38/88 inserito con istanza n. 71778/07 - deriva dalla p.lla 2832

**Totale: Superficie 08.50    Redditi: Dominicale Euro 4,68    Agrario Euro 2,63**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUPRE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044990488*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/03/2015 Repertorio n.: 32482 Rogante: PERICCIOLI LUCIA Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6566.1/2015)	

#### 8. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	89		-	SEMINAT IVO	1	46	26	A16; A23	Euro 32,11	Euro 22,70	FRAZIONAMENTO del 30/06/2005 protocollo n. FI0156667 in atti dal 30/06/2005 (n. 156667.1/2005)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLINI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044980489*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DUPRE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044990488*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/2000 protocollo n. 464952 Voltura in atti dal 07/12/2001 Repertorio n.: 170062 Rogante: NOTAIO LAZZERONI Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 1605 del 24/05/2000 SCISSIONE DI SOCIETA` (n. 506875.1/2000)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2021

#### 9. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	1245		-	SEMINAT IVO	1		02	02	A16; A23	Euro 1,40	Euro 0,99	FRAZIONAMENTO del 22/06/2006 protocollo n. FI0128839 in atti dal 22/06/2006 (n. 128839.1/2006)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLINI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044980489*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DUPRE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044990488*	(1) Proprieta` per 1/2

#### 10. Immobili siti nel Comune di EMPOLI(Codice D403) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	1273		-	SEMIN ARBOR	2		16	95	A16; A23	Euro 9,33 L. 18.070	Euro 5,25 L. 10.170	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/1981 in atti dal 31/01/1981 (n. 22680
2	13	2839		-	SEMIN ARBOR	2		00	40	A16; A23	Euro 0,22 L. 426	Euro 0,12 L. 240	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/1981 in atti dal 31/01/1981 (n. 22680
3	13	2840		-	SEMIN ARBOR	2		00	25	A16; A23	Euro 0,14 L. 267	Euro 0,08 L. 150	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/1981 in atti dal 31/01/1981 (n. 22680

**Totale: Superficie 17,60    Redditi: Dominicale Euro 9,69    Agrario Euro 5,45**

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUPRE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044990488*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DUPRE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in EMPOLI	05044990488*	(1) Proprieta` per 1/2 PROPRIETA`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2015 Repertorio n.: 32656 Rogante: PERICCIOLI LUCIA Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17836.1/2015)	

**Totale Generale: vani 53 m<sup>2</sup> 61 Rendita: Euro 5.984,43**

**Totale Generale: Superficie 76,97 Redditi: Dominicale Euro 49,67 Agrario Euro 32,77**

Unità immobiliari n. 26

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).