

**COMUNE DI EMPOLI**  
UFFICIO TECNICO – SUAP SEZIONE EDILIZIA PRODUTTIVA

**PUC di cui alla Scheda Norma 12.10**  
ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
VERDE PUBBLICO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

# RELAZIONE TECNICA

## Oggetto

CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI EMPOLI E LAPI GELATINE SPA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO RELATIVO AI TERRENI POSTI IN EMPOLI, ALLA VIA LUCCHESE - COMPRESI IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D – SOTTOZONA D1/S

## Committente

- **LAPI SERVICE spa** con sede legale in Santa Croce sull'Arno, Pisa, P.zza Rita Levi Montalcini n. 2 (P.IVA 03362240966), numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa (PI) REA n° 141211;
- **LAPI GROUP spa**, con sede legale in Santa Croce sull'Arno, Pisa, P.zza Rita Levi Montalcini n. 2 (P.IVA 13137440155), numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano REA n° 1622971

## Progettista architettonico

Arch. Riccardo Matteucci nato a Empoli il 22/04/1975, residente in via Guido Reni, 12 Empoli (FI) C.F. MTTRCR75D22D403P, iscritto all'Ordine degli Architetti e Pianificatori Territorio di Firenze n°6963, Studio in P.zza G. Guerra, 46 Empoli (FI).

## Identificazione catastale

Catasto Terreni del Comune di Empoli: Foglio n.11, particelle 147, 48, 92.

## Estremi urbanistici

UTOE n° 12, "La piana industriale"  
Zona territoriale omogenea D, sottozona D1/S

## Descrizione degli interventi

La cartografia della Scheda Norma indica un'area a verde pubblico in fregio a Via Lucchese, delle dimensioni di circa 362 mq, che sarà realizzata e ceduta all'Amministrazione Comunale entro le scadenze indicate nella Convenzione.

Si tratta di due strisce di terreno della profondità di 3,85m a ridosso della via, intervallate da accesso al parcheggio privato di nuova realizzazione. L'area è attualmente già delimitata da cordonato e costipato di terra e giardino.

Per delimitare l'area da cedere da quella di proprietà privata, sarà realizzata una rete metallica a maglia sciolta dell'altezza massima di 2,00m, cui verranno addossate piante di oleandro a una distanza di circa 7m l'una dall'altra, in modo da non intralciare o impedire la visuale all'interno.

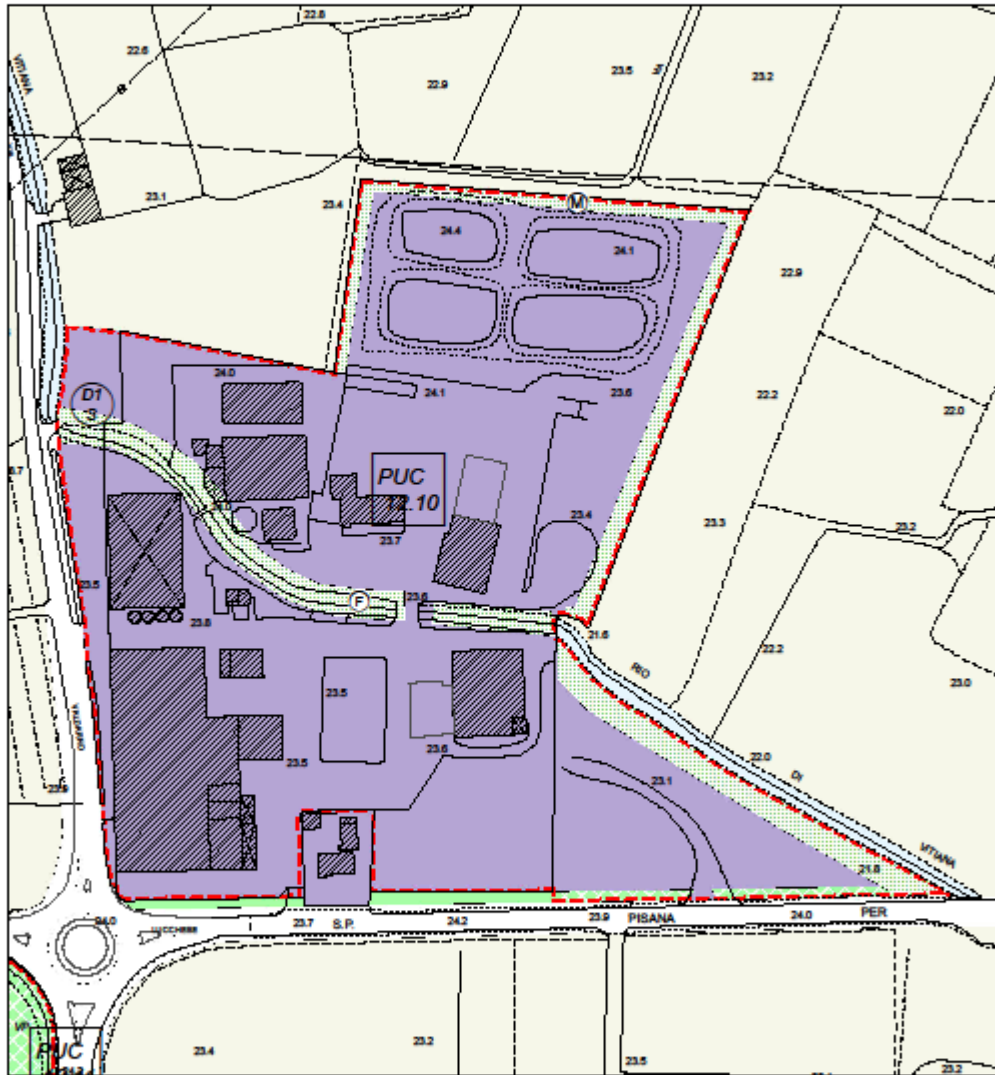
Si allega computo metrico estimativo delle opere da cedere.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PUC 12.10 - ESTRATTO CARTOGRAFICO R.U. scala 1:2.000



 PERIMETRO PUA/PUC

Empoli, 25/02/2019

Architetto Riccardo Matteucci

