

Proprietà:
San Felice S.r.l.
Immobiliare M.C.D. S.o.s.

comune
di empoli
loc. ponte a elsa

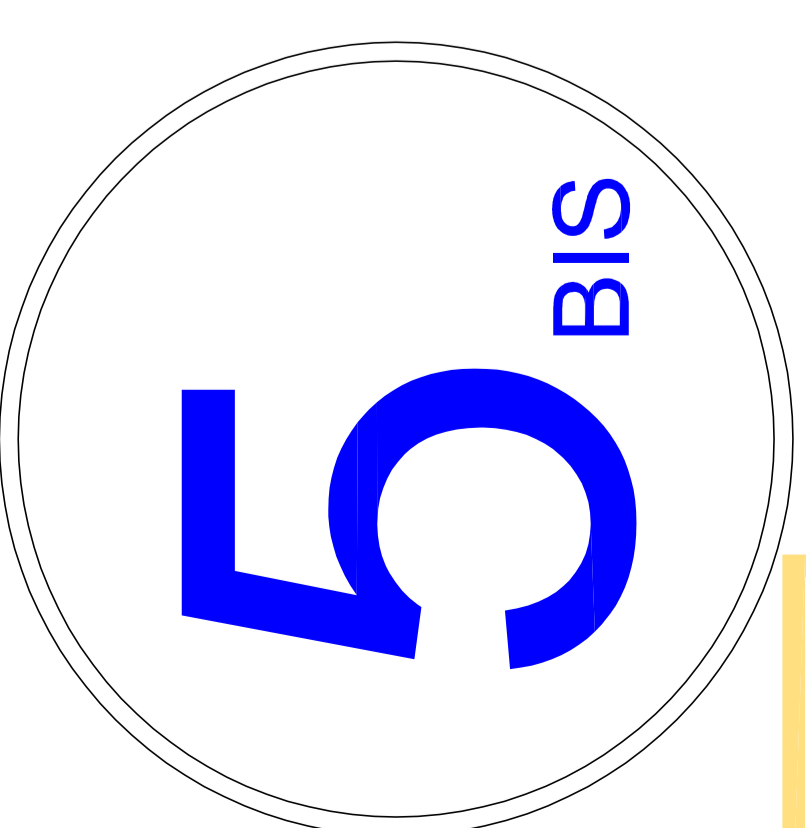


FOTO-MODELLAZIONE
PLANVOLUMERICO

Progettista :
Dott. Architetto
Pasquale DIRICATTI

GIUGNO 2024

U.T.O.E. n° 9 "Espansione Lineare: Ponte a Elsa-Rusciana"
Scheda 9.1

10

Vista dalla collina di Ponte a Elsa di San Miniato (PI)

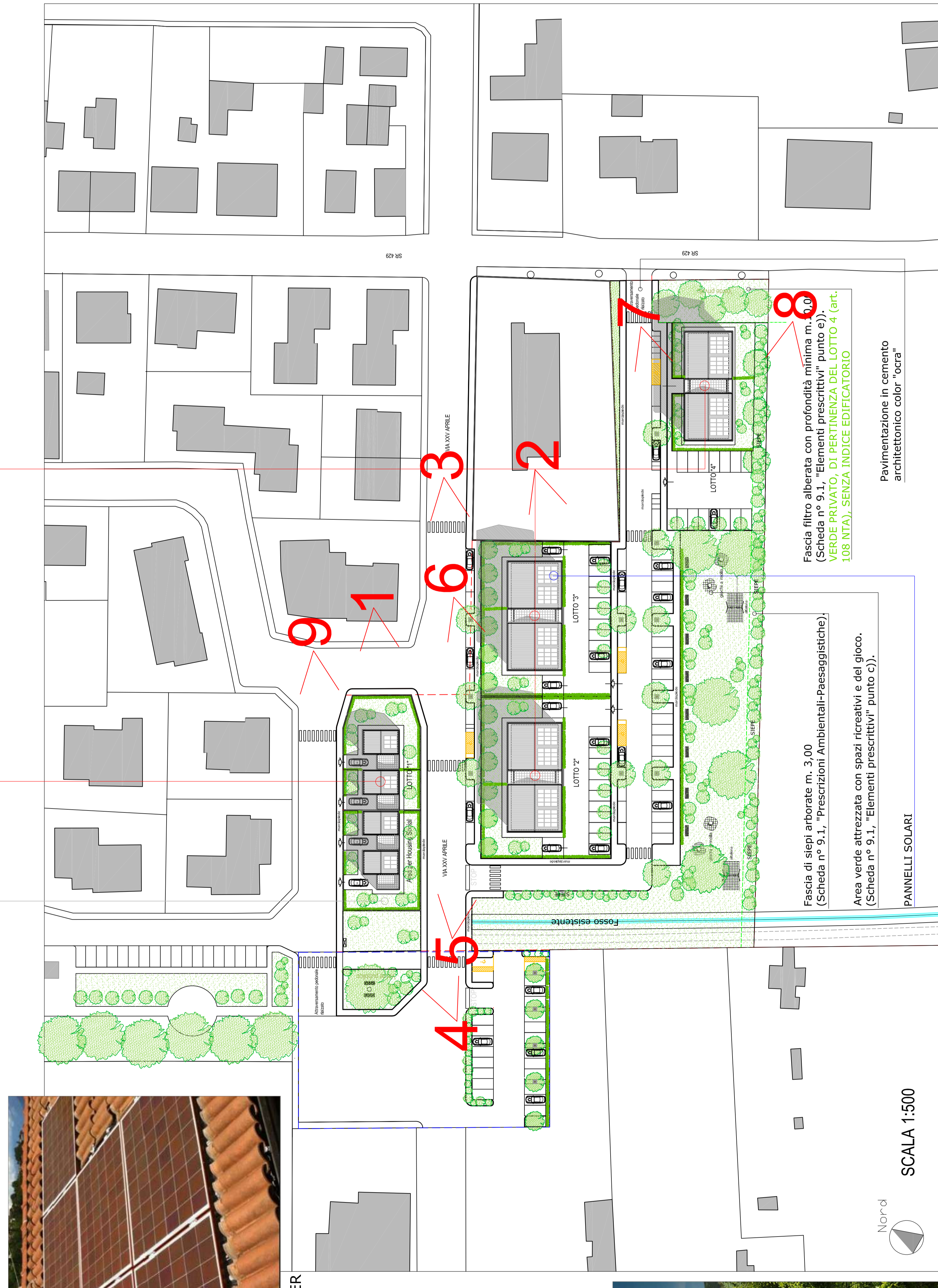


PANNELLI SOLARI INTEGRATI PER COLORE E PER MODALITÀ DI INSTALLAZIONE.

Area da destinare ad Housing Sociale (ELEMENTI PRESCRITTIVI "Invarianti di progetto" punto 6 lettera h) della Scheda Norme 9.1.)

FABBRICATI A SCHIERA (PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI punto 7 lettera h) della Scheda Norme 9.1.)

FABBRICATI BINATI (PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI punto 7 lettera h) della Scheda Norme 9.1.)



Fascia di siepi arboree m. 3,00 (Scheda n° 9.1., Prescrizioni Ambientali-Paesaggistiche).

Area verde attrezzata con spazi ricreativi e del gioco. (Scheda n° 9.1., Elementi Prescrittivi, punto 5).

PANNELLI SOLARI

SCALA 1:500

Pavimentazione in cemento architettonico color "ocra"

Fascia filtro alberata con profondità minima m. 10 (Scheda n° 9.1., Prescrizioni Ambientali-Paesaggistiche). VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DEL LOTTO 4 (art. 108 NTA), SENZA INDICE EDIFICATORIO.



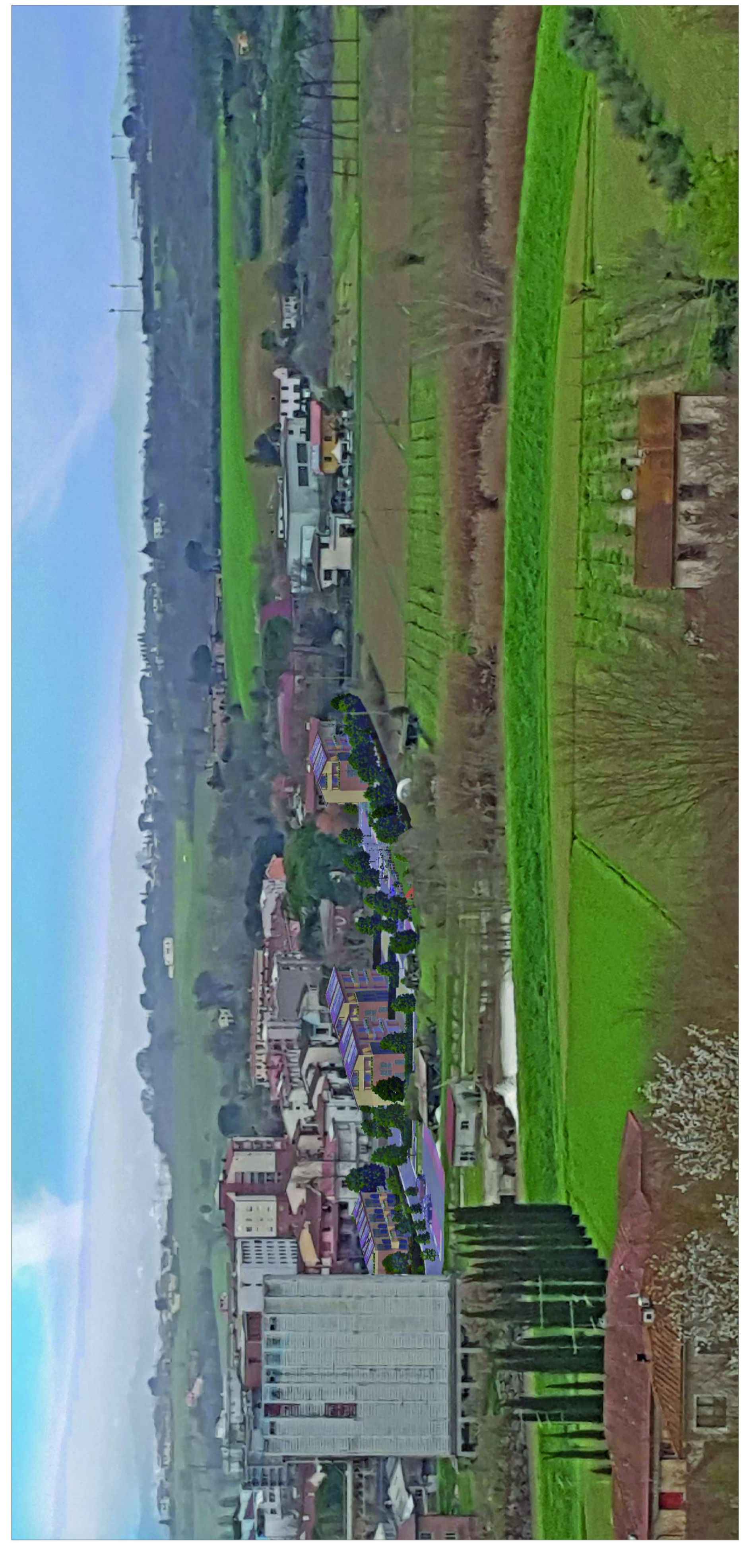
1



2

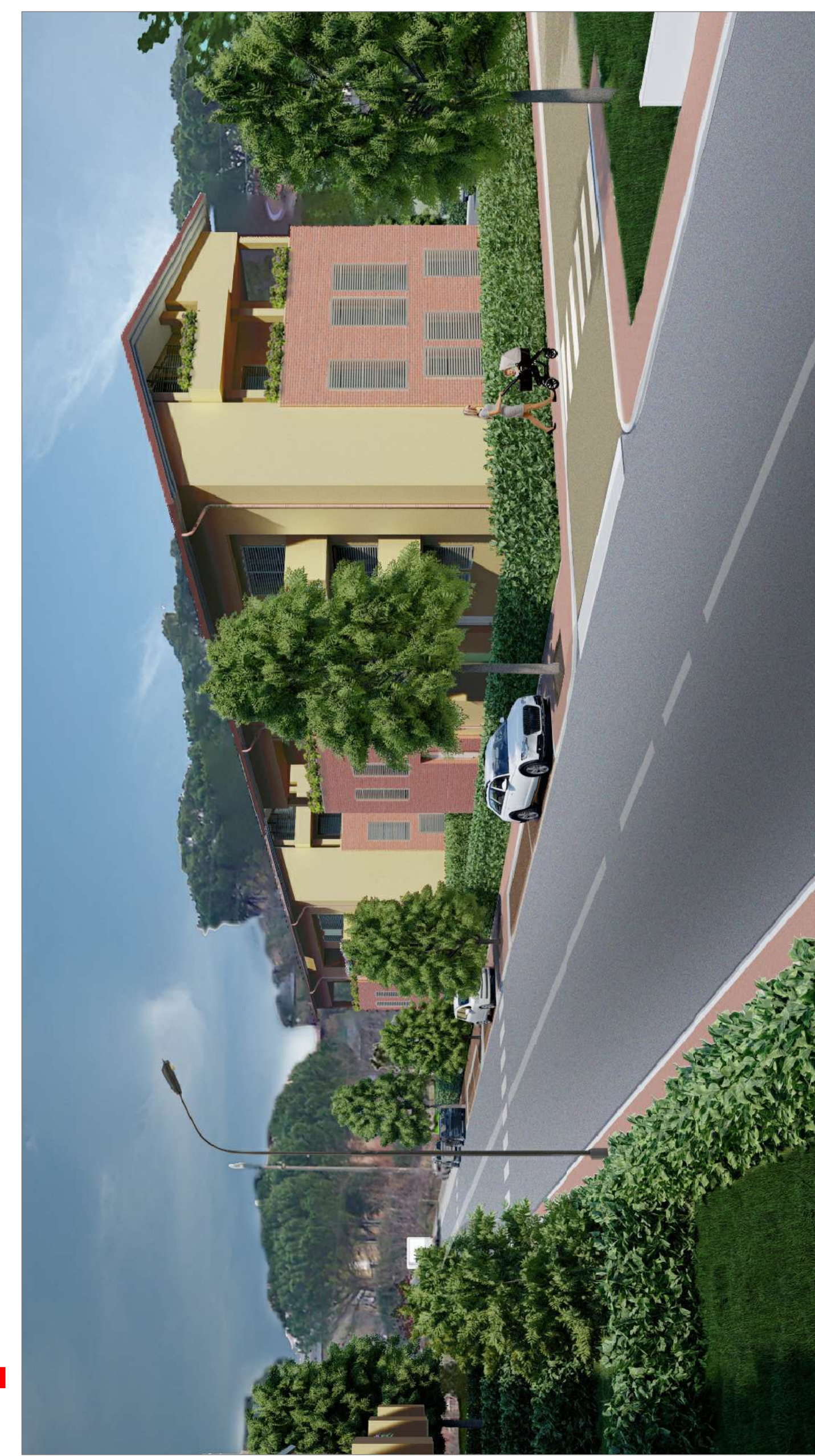


3



10

Vista dalla collina di Ponte a Elsa di San Miniato (PI)



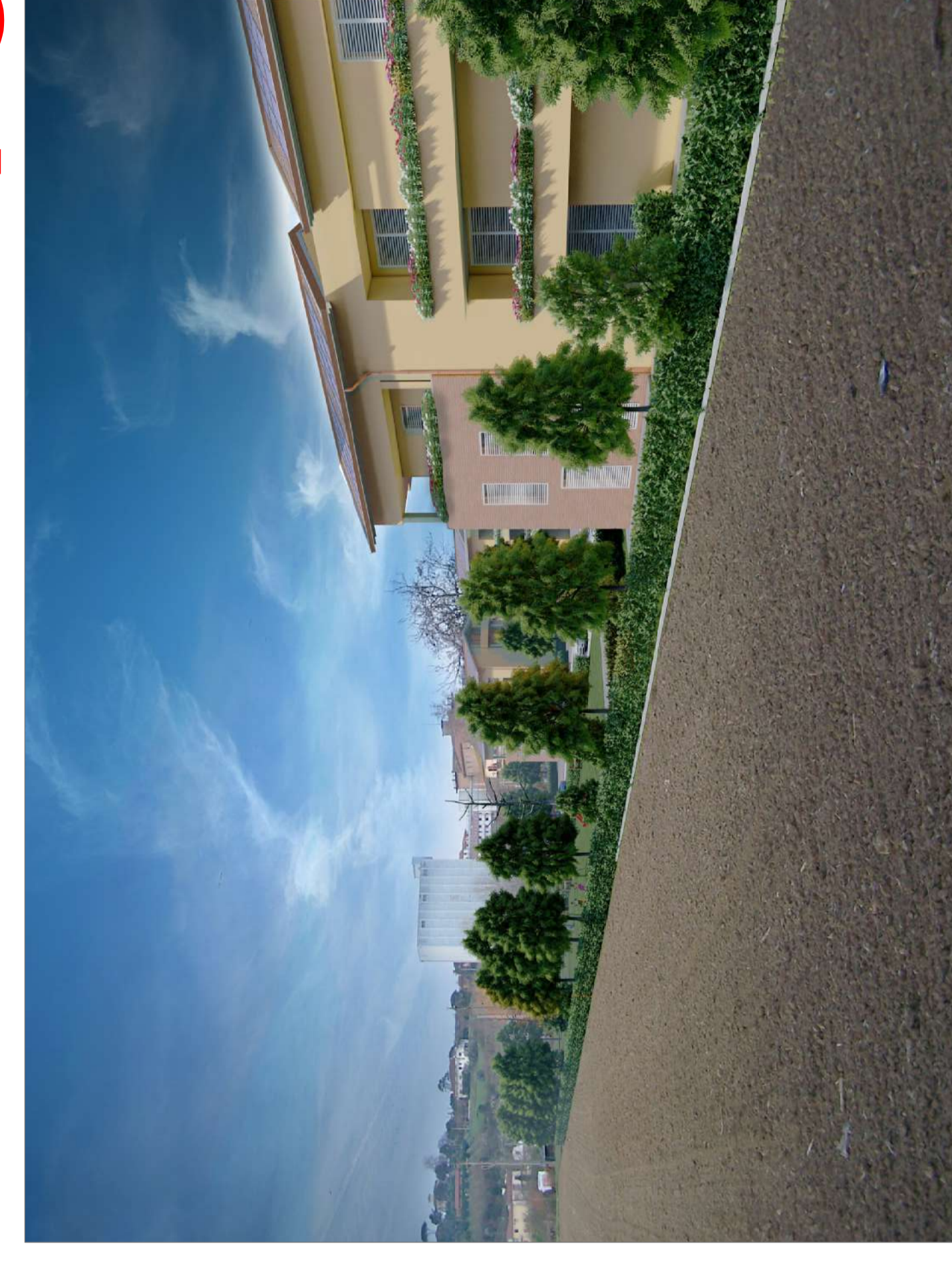
4



6



7



8



9



5