

COMUNE DI EMPOLI

**OGGETTO:**  
**P.U.C. 1.6**

NUOVO EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE:  
Via degli Orti, 22 Empoli

PROPRIETA':  
PONTORME srl  
Via Giuntini, 66/68  
50053 Empoli

PROGETTO:  
Arch. Maestrelli Simone  
Arch. Maestrelli Leonardo

DIREZIONE LAVORI:  
Arch. Maestrelli Simone

Elaborati:  
STATO ATTUALE -  
CALCOLO SUL (Art. 22 dpgr 64/R/2013)  
SUPERFICIE TERRITORIALE  
SUPERFICIE FONDIARIA

SCALA 1:100

**TAV.3.0 P.U.C.**

Aprile 2020

**STATO ATTUALE - RIEPILOGO DATI**

RIEPILOGO SUPERFICI	
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE .....	<b>970,52 mq</b>
TOTALE SUPERFICIE COPERTA .....	<b>847,99 mq</b>
TOTALE SUL .....	<b>896,11 mq</b>

**NOTA BENE:**

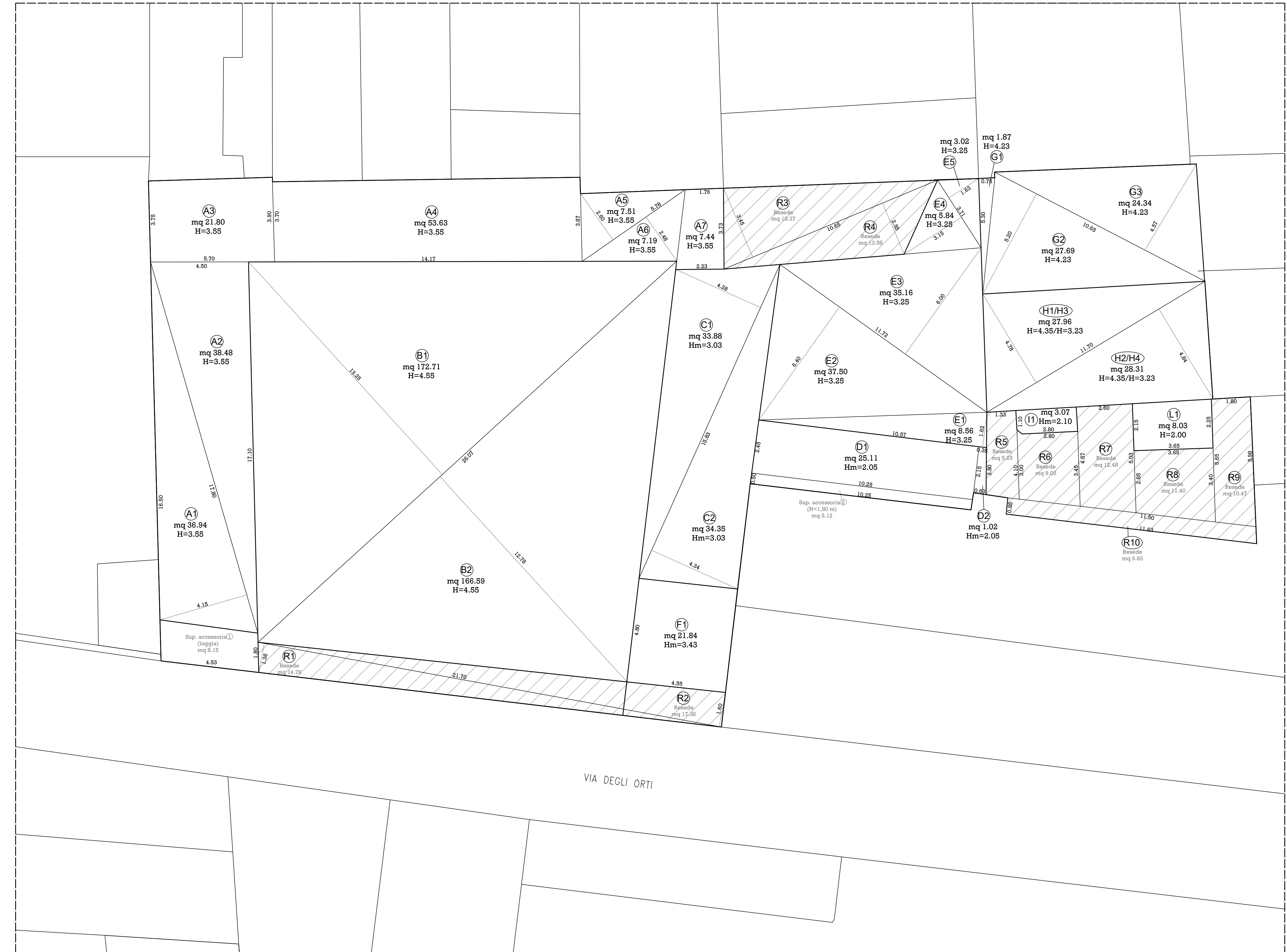
LA SUPERFICIE FONDIARIA VIENE CALCOLATA COME SOTTRAZIONE TRA LA SUP. TERRITORIALE E LA SUP. CEDUTA AL COMUNE PER LE OPERE URBANIZZAZIONE

CALCOLO DELLA SUL STATO ATTUALE			
ZONA		SUL	H
A1	(17,80 x 4,15) x 1/2	36,94 mq	3,55 m
A2	(17,10 x 4,50) x 1/2	38,48 mq	3,55 m
A3	(3,75 + 3,90) x 1/2 x 5,70	21,80 mq	3,55 m
A4	(3,70 x 3,87) x 1/2 x 14,17	53,63 mq	3,55 m
A5	(5,78 x 2,60) x 1/2	7,51 mq	3,55 m
A6	(5,78 x 2,60) x 1/2	7,19 mq	3,55 m
A7	(1,76 + 2,23) x 1/2 x 3,73	7,44 mq	3,55 m
TOTALE SUL : <b>172,99 mq</b>			
B1	(26,07 x 13,25) x 1/2	172,71 mq	4,55 m
B2	(26,07 x 13,25) x 1/2	166,59 mq	4,55 m
TOTALE SUL : <b>339,30 mq</b>			
C1	(15,83 x 4,28) x 1/2	33,88 mq	3,03 m
C2	(15,83 x 4,34) x 1/2	34,35 mq	3,03 m
TOTALE SUL : <b>68,23 mq</b>			
D1	(10,25 x 2,45)	25,11 mq	2,05 m
D2	(0,35 + 0,60) x 1/2 x 2,15	1,02 mq	2,05 m
TOTALE SUL : <b>26,13 mq</b>			
E1	(10,57 x 1,62) x 1/2	8,56 mq	3,25 m
E2	(11,72 x 6,40) x 1/2	37,50 mq	3,25 m
E3	(11,72 x 6,00) x 1/2	35,16 mq	3,25 m
E4	(3,71 x 3,15) x 1/2	5,84 mq	3,25 m
E5	(3,71 x 1,83) x 1/2	3,02 mq	3,25 m
TOTALE SUL : <b>90,08 mq</b>			
F1	(4,80 x 4,55)	21,84 mq	3,43 m
TOTALE SUL : <b>21,84 mq</b>			
G1	(5,30 x 0,75) x 1/2	1,87 mq	4,23 m
G2	(10,65 x 5,20) x 1/2	27,69 mq	4,23 m
G3	(10,65 x 4,57) x 1/2	24,34 mq	4,23 m
TOTALE SUL : <b>53,90 mq</b>			
H1	(11,70 x 4,78) x 1/2	27,96 mq	4,35 m
H2	(11,70 x 4,84) x 1/2	28,31 mq	4,35 m
H3	(11,70 x 4,78) x 1/2	27,96 mq	3,23 m
H4	(11,70 x 4,84) x 1/2	28,31 mq	3,23 m
TOTALE SUL : <b>112,54 mq</b>			
I1	(1,10 x 2,80)	3,07 mq	2,10 m
TOTALE SUL : <b>3,07 mq</b>			
L1	(2,15 + 2,25) x 1/2 x 3,65	8,03 mq	2,00 m
TOTALE SUL : <b>8,03 mq</b>			
TOTALE SUL : <b>896,11 mq</b>			

R1	(21,70 x 1,36) x 1/2	14,76 mq
R2	(21,70 x 1,60) x 1/2	17,38 mq
R3	(10,65 x 3,45) x 1/2	18,37 mq
R4	(10,65 x 2,55) x 1/2	13,58 mq
R5	(4,10 + 3,80) x 1,33 x 1/2	5,25 mq
R6	(3,45 + 3,00) x 2,80 x 1/2	9,03 mq
R7	(5,03 + 4,57) x 2,60 x 1/2	12,48 mq
R8	(3,40 + 2,85) x 3,65 x 1/2	11,40 mq
R9	(5,98 + 5,65) x 1,80 x 1/2	10,47 mq
R10	(11,63 + 11,50) x 0,85 x 1/2	9,83 mq
TOTALE da R1 a R10 : <b>122,53 mq</b>		

**VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI STATO ATTUALE**

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE ATTUALE**



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA STATO ATTUALE	
S.U.L. TOTALE: .....	896,11 mq
H3: .....	- 27,96 mq
H4: .....	- 28,31 mq
Superficie accessoria 1 (loggia): .....	+ 8,15 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA .....	<b>847,99 mq</b>
TOTALE SUPERFICIE COPERTA .....	<b>847,99 mq</b>

CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE STATO ATTUALE	
SUP. COPERTA TOTALE: .....	847,99 mq
Sommatoria R (da 1 a 10): .....	+ 122,53 mq
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE .....	<b>970,52 mq</b>