



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

**N. 59**

**del 20/03/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.U.C. (PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO) SCHEDE NORMA N. 12.10**

L'anno 2019 il giorno venti del mese di Marzo alle ore 17:15, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore		X
CAPONI ELEONORA	Assessore	X	
POGGI ARIANNA	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TADDEI ANDREA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Franco Mori** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



## LA GIUNTA COMUNALE,

### **Premesso:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 19/11/2018, successivamente integrata con la delibera di Consiglio Comunale n. 100/2018, è stata approvata in via definitiva la “Variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico relativa alle aree produttive” ai sensi dell’art. 222 della Legge Regione Toscana n. 65/2014;
- che tale variante ha l’obiettivo di consentire lo sviluppo e l’espansione delle attività presenti sul territorio empolesse;
- che la stessa contiene, tra le diverse modifiche e integrazioni apportate, le previsioni soggette a scheda norma per le aree soggette a P.U.A. e P.U.C.;
- che una di queste è la scheda norma n. 12.10 che riguarda l’area di trasformazione localizzata nella zona Nord di Castelluccio adiacente Via Lucchese, dove oggi sono presenti attività industriali, artigianali e commerciali;

### **Rilevato:**

- che i Soggetti Attuatori, proprietari dei terreni oggetto della scheda norma 12.10, hanno presentato, con Prot. N. 12349 del 22/02/2019, una proposta di Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) relativo ai terreni posti in Empoli – Via Lucchese previsto nella scheda norma n. 12.10 U.T.O.E. n. 12 “La Piana Industriale” - zona territoriale omogenea D – sottozona D1/S, comprensivo delle opere di urbanizzazione e della bozza di convenzione al settore Urbanistica competente in materia;
- che la scheda norma n. 12.10 prevede la realizzazione di aree a verde pubblico, di dimensioni esigue, ubicate a confine con Via Lucchese nella misura massima di 362 mq;
- che tali opere di interesse pubblico sono strettamente connesse all'intervento edilizio da realizzare;
- che essendo il contesto già dotato di opere di urbanizzazione primaria sono necessari solo elementi di raccordo per rendere più funzionale l'area di intervento;

### **Preso atto:**

- che con Protocollo N. 17898/2019 il Servizio Urbanistica, dopo aver analizzato il Progetto Unitario Convenzionato 12.10, ha trasmesso all’Ufficio Tecnico il progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione;



- che l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad esaminare la funzionalità delle opere di urbanizzazione, il corretto inserimento nel tessuto ambientale in cui si interviene e la rispondenza e correttezza del computo metrico ed ha espresso il proprio parere favorevole alla realizzazione di tali opere (All. A);

**Considerato che:**

- il Progetto Unitario Convenzionato prevede la realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica esclusivamente poste, a fine intervento, su suolo pubblico;

- le opere di urbanizzazione sono interventi da realizzarsi in diretta attuazione del R.U. e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e, pertanto, qualificabili quali opere pubbliche;

- il soggetto attuatore del P.U.C. si obbliga a realizzare direttamente a proprio totale carico le opere di urbanizzazione e le operazioni di collaudo nonché, ove richiesto, le eventuali operazioni di investigazione archeologica e di bonifica bellica;

- il soggetto attuatore si impegna a realizzare dette opere a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;

**Visto** il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione che è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Opere Pubbliche;
2. Computo metrico Opere Pubbliche;
3. Tavola 12A Opere Pubbliche.

per un costo complessivo di € 1.846,47 determinato utilizzando il Prezzario della Regione Toscana 2019;

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici (Allegato A);

**Visto** l'art. 36, comma 4 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 per cui, nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'art. 16 comma 2-bis del DPR n. 380/2001 che consente l'esecuzione diretta delle medesime opere di urbanizzazione primaria a carico del titolare del permesso a costruire;

**Precisato** che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante alla esecuzione delle opere di urbanizzazione;

**Ritenuto** di dover approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del P.U.C. (Progetto Unitario Convenzionato) relativo ai terreni posti in Empoli – Via Lucchese previsto nella



scheda norma n. 12.10 U.T.O.E. n. 12 “La piana Industriale” - zona territoriale omogenea D – sottozona D1/S;

**Visti**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Paolo Pinarelli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

#### **d e l i b e r a**

- 1) – Di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del P.U.C. (Progetto Unitario Convenzionato) relativo ai terreni posti in Empoli – Via Lucchese previsto nella scheda norma n. 12.10 U.T.O.E. n. 12 “La piana Industriale” - zona territoriale omogenea D – sottozona D1/S, per l'importo complessivo di € 1.846,47;
- 2) – Di dare atto che le opere di urbanizzazione e le operazioni di collaudo nonché, ove richiesto, le eventuali operazioni di investigazione archeologica e di bonifica bellica risultano a totale carico del soggetto attuatore;
- 3) – Di dare atto che il soggetto attuatore si impegna a realizzare dette opere a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;
- 4) - Di demandare all’Ufficio Urbanistica, ad avvenuta esecutività del presente atto deliberativo, il proseguimento dell’iter di approvazione del P.U.C.;
- 5) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all’affissione all’Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

### **Indi la Giunta Comunale**

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Vice Sindaco**  
Franco Mori

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

