



**STUDIO DI PROGETTAZIONE**  
EMPOLI via BRAMANTE 13 TEL. 0571-711565

ing. Alberto Casini arch. Fabio Alfaroli

PROGETTO	
PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO SCHEDA N. 14.4	
COMUNE	LOCALITA'
EMPOLI	VILLANUOVA
OGGETTO	TAVOLA N.
PLANIMETRIA E SEZIONI INGOMBRI DI PROGETTO	5
PARAMETRI-DESTINAZIONI URBANISTICHE	
SCALA	DATA
1:500	
PROPRIETARIO	PROGETTISTA
-COMPUTER GROSS ITALIA S.P.A. -CABEL HOLDING S.P.A. -MEDIOBENITO ITALIANO S.P.A. -SESA SPA -ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI FIRENZE	ARCH. FABIO ALFAROLI ING. ALBERTO CASINI DIR. LAVORI

parametri per tutte le destinazioni urbanistiche

DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DAI CONFINI  
SALVO ALLINEAMENTI PREVISTI DAL PRESENTE PROGETTO Dc M 6,00  
DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DALLE STRADE Ds M 8,00  
SALVO PRESCRIZIONI DEL CODICE DELLA STRADA PER STRADE ESTERNE AI CENTRI ABITATI  
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI Df M 10,00

parametri urbanistici per ciascun lotto

SF = SUPERFICIE FONDIARIA  
Slp = SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO  
Rc = RAPPORTO DI COPERTURA  
Uf = INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARI  
Ros = RAPPORTO DI OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO  
Pp = DOTAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO  
Vp = DOTAZIONE VERDE PUBBLICO

lotto 1 D6/F.1.2

SF MQ 41.210,64  
Rc 41.210,64X0,6=MQ 24.726,38  
Uf 41.210,64X0,75=MQ 30.907,98  
Ros 41.210,64X0,7=MQ 28.847,44  
Pp 41.210,64X0,05=MQ 2.060,53  
Vp 41.210,64X0,05=MQ 2.060,53  
H M 10

lotto 2 D6/F.4.4

SF MQ 3.372,59 S.l.p. ATTRIBUITA MQ 2.100,00  
Rc 3.372,59X0,6=MQ 2.023,55  
Uf 3.372,59X0,6=MQ 2.023,55 SUL  
Ros 3.372,59X0,7=MQ 2.360,81  
Pp 2.100,00X0,4=MQ 840,00  
Vp 2.100,00X0,4=MQ 840,00  
H M 12

lotto 3 D6/F.4.4

SF MQ 15.906,00 S.l.p. ATTRIBUITA MQ 9.700,00  
Rc 15.906,00X0,6=MQ 9.543,60  
Uf 15.906,00X0,6=MQ 9.543,60 SUL  
Ros 15.906,00X0,7=MQ 11.134,20  
Pp 9.700,00X0,4=MQ 3.880,00  
Vp 9.700,00X0,4=MQ 3.880,00  
H M 12

lotto 4 D6/F.5.2

SF MQ 2.713,43  
Rc 2.713,43X0,6=MQ 1.628,05  
Uf 2.713,43X0,6=MQ 1.628,05 SUL  
Ros 2.713,43X0,7=MQ 1.899,40  
Pp 2.713,43X0,05=MQ 135,67  
Vp 2.713,43X0,05=MQ 135,67  
H M 10

SUPERFICIE PER PARCHEGGIO PUBBLICO DA REPERIRE

2.060,43+840,00+3880,0+135,67 = MQ 6.916,20 < MQ 17.603,35 REPERITO VEDI TAV. N. 4

SUPERFICIE PER VERDE PUBBLICO DA REPERIRE

2.060,43+840,00+3880,0+135,67 = MQ 6.916,20 < MQ 9.717,13 REPERITO VEDI TAV. N. 4

