



COMUNE
DI
EMPOLI

UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

TAVOLA

F

PROGETTO INSTALLAZIONE DI CHIOSCO
AL CIMITERO COMUNALE DI SANT'ANDREA
VIA VAL D'ORME EMPOLI

ALLEGATI

RELAZIONE TECNICA

DATA

SETTEMBRE 2024

AGGIORNAMENTI

DISEGNATO

ARCHIVO

PROGETTISTA:

Geom. Corrado Taddei

SCALA

IL DIRIGENTE

SETTORE LAVORI PUBBLICI: Ing. Roberta Scardigli



COMUNE DI EMPOLI
Servizio Opere Pubbliche – Infrastrutture – Patrimonio

Oggetto: Installazione di chiosco presso il cimitero comunale di Sant'Andrea – Via Val d'Orme Empoli

RELAZIONE TECNICA

Il progetto prevede la realizzazione di un chiosco in legno, appoggiato a terra su piano realizzato in calcestruzzo armato, finalizzato alla realizzazione di uno spazio commerciale connesso alle funzioni cimiteriali.

La struttura in legno avrà le seguenti caratteristiche dimensionali:

Superficie utile lorda mq. 22,18, avente pianta quadrata con lato di 4,71 m. ed altezza in colmo pari a 2,90 m. ca.

La struttura sarà realizzata con tavolato in legno di abete spessore 44 mm e copertura integrata da coibentazione con pannelli in poliuretano e soprastante impermeabilizzazione con membrana bituminosa ardesiata.

Aperture distribuite su tre lati, con porta doppia frontale e finestre laterali dotate di vetri termici, aventi rapporto area-irradiazione-illuminazione maggiore di 1/8 della superficie utile interna pavimentata.

Il chiosco sarà dotato di impianto elettrico interno e punto presa da esterno, lavello allacciato al sistema di scarico cimiteriale, allacciamento acqua e pompa di calore per sistema di riscaldamento invernale e di raffrescamento estivo, oltre alla canalizzazione in fognatura delle acque meteoriche.

Accessibilità garantita da rampa di raccordo in cls. fra la quota del piazzale interno cimiteriale ed il nuovo chiosco in progetto.

Rilevato che il R.U. vigente non disciplina lo svolgimento di attività commerciali connesse alle funzioni cimiteriali, per dare attuazione all'opera pubblica in progetto, il Servizio Urbanistica ha predisposto una variante allo strumento urbanistico esistente che nel dettaglio modifica l'art. 87 delle N.T.A. del Piano Operativo Comunale, inserendo il comma 5) che consente all'interno di ogni struttura cimiteriale la realizzazione di nuove superfici o la possibilità di destinare quelle esistenti, nella misura massima di 50 mq. di SE, per lo svolgimento di attività correlate e di servizio (per esempio vendita fiori) – La Superficie Edificabile in

progetto è pari a mq. 23,04, quindi ampiamente inferiore alla misura max (50 mq.) adottata con la variante all'art. 78 del R.U.

Inoltre la stabilità geomorfologica dell'area è buona (terreno pianeggiante) e la zona ha un rischio idraulico medio-basso.

Il costo stimato dei lavori da porre a base d'asta ammonta ad Euro 28.500,00, oltre Oneri di Sicurezza , Imprevisti di esecuzione ed I.V.A., per un totale Quadro Economico dell'opera pari ad Euro 32.000,00. (Tav. G)

Oltre alla presente relazione illustrativa, costituisce parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo la seguente documentazione:

- Quadro tecnico economico;
- Tav. 1) Estratto R.U. e Aerofotogrammetrico;
- Tav. 2) Planimetria generale 1:250;
- Tav. A) Rappresentazione 3D;
- Tav. B) Prospetto frontale;
- Tav. C) Prospetto laterale;
- Tav. D) Chiosco pianta base;
- Tav. E) Rappresentazione fotografica;
- Tav. F) Relazione tecnica;
- Tav. G) Quadro economico;
- Tav. H) Computo metrico estimativo;
- Tav. I) Elenco prezzi;
- Tav. L) =====
- Tav. M) Prime indicazioni P.S.C.;
- Tav. N) Cronoprogramma dei lavori;
- Tav. O) Stima O.S.;
- Tav. P) Elenco prezzi Sicurezza;
- Tav. Q) Verbale Verifica progetto esecutivo;
- Tav. R) Verbale validazione progetto esecutivo..

Empoli 23 Settembre 2024

Il Progettista
(Geom. Corrado Taddei)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Roberta scardigli)