



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 7 del 17 FEBBRAIO 2025

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE e questo GIORNO DICIASSETTE del MESE di FEBBRAIO alle ORE 21,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Daniele Vanni e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Valentina La Vecchia.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Sara Giotti, Luca Melani, Egidio Varrecchia.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
VANNI DANIELE	S	FIORAVANTI DANIELA	S	MUSSETTI MANUELA	S
MICHELI LORENZO	S	GIOTTI SARA	S	VARRECCHIA EGIDIO	S
PASQUALI CLARISSA	S	CHINI MILA	S	PANDOLFI GIUSEPPE	S
BORTOLAI CRISTINA	S	MELANI LUCA	S		
REDDITI FRANCESCO	S	MARZOCCHINI FRANCESCO	S		
MARRADI VERONICA	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
VEZZOSI GIULIO	S	PARRI ANDREA	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa, e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Arch. Parlanti per l'illustrazione del punto ad oggetto "Piano Strutturale Intercomunale adottato con Delibera CC n. 97 del 15/12/2023 approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate".

Il Sindaco comunica che in conferenza di Capigruppo si è proposto su richiesta degli stessi di fare una discussione su ogni controdeduzione e di procedere alla votazione per ogni controdeduzione presentata, quindi la discussione sulla proposta di delibera e successivamente la votazione integrale della delibera.

Entra l'Assessore Vezzosi alle ore 21.30 (presenti 17).

Espone l'Arch. Parlanti mostrando le tavole sullo schermo. Al termine della seduta il Sindaco ringrazia l'Arch. Parlanti, l'Ing. Peruzzi e l'Arch. Spinelli per la partecipazione alla seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con le deliberazioni consiliari di seguito specificate, è stato adottato ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, unitamente al Rapporto Ambientale e relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LRT 10/2010:

- Deliberazione consiliare n. 67 del 14.11.2023 – comune di Montelupo Fiorentino;
- Deliberazione consiliare n. 38 del 20.11.2023 – comune di Capraia e Limite;
- Deliberazione consiliare n. 53 del 28.11.2023 – comune di Cerreto Guidi;
- Deliberazione consiliare n. 97 del 15.12.2023 – comune di Vinci;
- Deliberazione consiliare n. 95 del 18.12.2023 – comune di Empoli, in qualità di Ente capofila.

con deliberazione consiliare n. 16 del 24.04.2024, il comune di Vinci ha provveduto altresì ad adottare il Piano Operativo Comunale;

Premesso altresì' che:

- con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;
- la convenzione per l'esercizio associato, stipulata ai sensi dell'art. 20 della LRT 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 11 maggio 2018;



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

- l'art. 4 della citata convenzione individua nel comune di Empoli l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della LRT 65/2014;
- l'art.5 della suddetta Convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci di tutti i Comuni o loro delegati, con il compito di esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- l'art.6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano con le finalità di predisporre tutta la documentazione e i progetti necessari per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Richiamati i verbali della Conferenza dei Sindaci, mediante i quali, tra l'altro, sono stati affidati:

- il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 all'Ing. Claudia Peruzzi, funzionario del Comune di Vinci, in sostituzione dell'Arch. Riccardo Manetti del comune di Montelupo Fiorentino, oggi in quiescenza;
- il ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Romina Falaschi, funzionario del comune di Empoli;

Richiamata, altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale di Empoli (Ente capofila) n. 76 del 28.10.2024, con la quale è stata disposta la proroga del termine di scadenza del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale di ulteriori sei mesi, a far data dal 12 novembre 2024, in applicazione dei disposti di cui all'art. 94, comma 2 quinquies della LRT 65/2014, in ragione del numero elevato delle osservazioni pervenute e in relazione alla presentazione di osservazioni/contributi dal contenuto particolarmente complesso;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. n. 6716 del 26.01.2024, gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1, Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana;
- con nota prot. n. 15907 del 01.03.2024, gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 9, Parte II, in data 28.02.2024;



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso il servizio urbanistica dei comuni interessati, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni e sul sito della Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità competente in materia di VAS, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- durante il suddetto periodo sono state presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di Empoli), come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., un totale di n. 84 osservazioni/contributi, compresa un'osservazione dell'ufficio di piano;
- in data 28.05.2024, con prot. 26232, la Città Metropolitana di Firenze ha trasmesso parere favorevole, ai sensi dell'art. 26 Legge Regionale n.10/2010 e s.m.i., circa la conclusione del procedimento di VAS relativo al Piano Strutturale Intercomunale (atto dirigenziale n. 1325 del 24.05.2024 e relativo Rapporto Istruttorio, il primo allegato alla Relazione del RUP ed il secondo allegato alla presente deliberazione);

Considerato che:

- l'ufficio di Piano, unitamente al gruppo di progettazione incaricato, ha provveduto all'istruttoria dell'osservazioni e alla valutazione dei contributi pervenuti dagli enti, distinguendoli nel seguente modo:
 - ✓ osservazioni con valenza urbanistica a carattere generale ed intercomunale;
 - ✓ osservazioni con valenza urbanistica a carattere comunale;
 - ✓ osservazioni e contributi degli Enti con valenza urbanistica, a carattere generale ed intercomunale o a carattere specifico e comunale;
 - ✓ osservazioni e pareri degli Enti in merito al procedimento di VAS, a carattere generale ed intercomunale;

Precisato che:

- in merito alla procedura di VAS, tutte le osservazioni (anche quelle tardive) e i contributi pervenuti relativi a tale procedimento sono stati trasmessi all'Autorità Competente, in applicazione dei disposti di cui all'art.26 della LRT 10/2010, al fine di consentire alla stessa di svolgere le attività tecnico istruttorie e le relative valutazioni che hanno portato all'espressione del parere motivato dell'Autorità competente (Atto Dirigenziale n.1325 del 24.05.2024 che ha comportato la modifica alla disciplina di piano, modifica a valenza intercomunale);
- sempre con riferimento alla procedura di VAS, vengono sottoposti alla valutazione e approvazione dei singoli consigli comunali solo le osservazioni e pareri degli enti a carattere generale ed intercomunale (osservazioni n.7 di Terna e n.12 di RFI), che, in base alle risultanze



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

dell'attività istruttoria condotta dall'Autorità competente e al parere motivato dalla stessa espresso, comportano una modifica della documentazione del Piano (tav. QC.03);

- in merito alla procedura urbanistica, per ciascuna osservazione e contributo, l'ufficio di Piano ha elaborato una sintesi dei contenuti e la relativa controdeduzione. In considerazione della complessità e varietà dei temi trattati, al fine di facilitarne la valutazione, l'ufficio di Piano, come metodologia di lavoro, ha scelto di scomporre alcune osservazioni/contributi più complessi in più "punti – osservazione";
- in riferimento al punto di cui sopra, nella formulazione delle controdeduzioni tecniche e dei pareri espressi circa il non accoglimento, l'accoglimento o il parziale accoglimento sono stati seguiti i seguenti criteri:
 - ✓ la proposta finale dell'ufficio di piano relativa a ciascuna osservazione/contributo rappresenta una valutazione sostanziale dei pareri espressi per ciascun punto osservazione, ove presenti;
 - ✓ il criterio utilizzato per la proposta finale relativa all'osservazione/contributo è il seguente: la presenza anche di un solo punto osservazione parzialmente accolto o respinto rende la proposta finale "di parziale accoglimento";
- con riferimento ai contributi pervenuti dalla Regione Toscana in data 24.04.2024 prot. n. 10860, relativi ai settori *"Sistema Informatico e Pianificazione del Territorio - punto relativo ai Beni paesaggistici"*, *"Infrastrutture per attività produttive e trasformazione tecnologiche"*, *"Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Autorità di gestione FEASR"*, Settore *"Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici"*, *"Direzione – Tutela dell'Ambiente ed Energia" Settore Transizione Ecologica*, *"Direzione Attività Produttive Settore Turismo, Commercio e Servizi"*, *"Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Viabilità Regionale ambiti Firenze-Prato e Pistoia"*, essi sono stati espressi ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014, in un'ottica di collaborazione e di rapporto reciproco di sinergie e di scambio di conoscenze, funzionali sia al miglioramento progressivo della qualità tecnica di tutti gli strumenti di pianificazione territoriali ed urbanistici che all'omogeneità dei criteri metodologici e all'efficacia dell'azione amministrativa, e, in quanto tali, l'ufficio di Piano ne ha preso atto. Tali contributi non richiedono una espressa deliberazione da parte dell'organo collegiale;

CONSIDERATO che la Conferenza dei Sindaci in data 05.02.2025 ha approvato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, elaborata dall'Ufficio di Piano e ha dato mandato all'Ufficio Associato di Piano di adeguare in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale come verbale, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Visti l'elenco delle osservazioni/contributi al Piano Strutturale Intercomunale e la Proposta di controdeduzioni ai medesimi, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto le lettere "B" e "C";

Visti inoltre, gli elaborati, in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni (e non allegati), in parte modificati o aggiunti (ed opportunamente evidenziati, redatti come documenti



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale), questi ultimi allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “D”:

Dato atto che:

- l’Ente responsabile dell’esercizio associato ha depositato, con pec prot. n. 79579 del 31.10.2023, presso l’Ufficio del Genio Civile di Firenze ai sensi degli artt. 104 e 245 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30.01.2020;
- l’Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito n. 3800 del 06.11.2023;
- in data 27.12.2023 con prot. n. 93497, l’Ufficio del Genio Civile ha richiesto delle integrazioni inerenti le indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche, che sono state inviate in data 05.12.2024 con prot. n. 91162;
- in data 24.12.2024 con proto n. 98772 l’Ufficio del Genio Civile ha comunicato l’esito positivo del controllo sulle indagini in oggetto (*parere allegato in copia alla presente deliberazione*);
- in data 29.01.2025, con prot. n. 7401, l’Ufficio del Genio Civile ha trasmesso all’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale lo studio idrologico-idraulico redatto a supporto del PSI, al fine della modifica e aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica del PGRA inerenti il reticolo secondario, ai sensi dell’art. 14, comma 7 delle norme di Piano e tenuto conto dell’accordo sottoscritto in data 02.03.2020 tra Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale e Regione Toscana;

Vista e fatta propria la relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “E”;

Vista e fatta propria la relazione finale del garante dell’informazione e della partecipazione, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “F”;

Considerato che la proposta di Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari competenti di tutti e cinque comuni;

Ritenuto di dover procedere nel procedimento avviato con la deliberazione di Giunta comunale n. 313 del 28.11.2018;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all’approvazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell’art. 23 della LRT n. 65/2014;

Visti:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Settore 3 “Uso e Assetto del Territorio– ing. Claudia Peruzzi;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato dal Responsabile della Ragioneria, che entra a far parte del presente provvedimento;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

Constatata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

Tutto quanto sopra specificato;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta,

Dopodichè sono poste in votazione le controdeduzioni dell'ufficio di Piano alle osservazioni/contributi presentati, che riportano i seguenti voti espressi in forma palese così come risulta dal resoconto verbale della seduta:

OSSERVAZIONI CON VALENZA URBANISTICA A CARATTERE GENERALE ED INTERCOMUNALE:

Osservazione n. 25 – prot. n. 30270 del 24.04.2024 (Oss. ufficio di Piano)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 25 - proposta di accoglimento

Capogruppo Bortolai dichiara voto favorevole

Consigliere Pandolfi dichiara di astenersi

Capogruppo Parri dichiara di astenersi

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini,



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

Osservazione n. 30 – prot. n. 30465 del 24.04.2024, scomposta nei PUNTI 1, 2, 3

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 30, PUNTO 1 - proposta di non accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara che voterà contrario al parere tecnico di non accoglimento al punto 1, sugli altri due punti si astiene.

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 30, PUNTO 2 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 30, PUNTO 3 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 30 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

Osservazione n. 36 – prot. n. 30632 del 25.04.2024, scomposta nei PUNTO 1 e 2

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 36, PUNTO 1 - proposta di non accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara voto contrario a questi pareri

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 36, PUNTO 2 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 36 - proposta di non accoglimento



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

Osservazione n. 46 – prot. n. 30892 del 26.04.2024, scomposta nei PUNTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 46 PUNTO 1- proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 46 PUNTO 2 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 46 PUNTO 3 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 46 PUNTO 4 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 46 PUNTO 5 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 46 PUNTO 6 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 46 PUNTO 7 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 46 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

Osservazione n. 62 – prot. n. 31007 del 29.04.2024, scomposta nei PUNTI 1 e 2

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 62, PUNTO 1 - proposta di non accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara che non è stata ben valutata, dichiara che voterà contrario al rigetto dell'osservazione.

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 62, PUNTO 2 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 62 - proposta di non accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

OSSERVAZIONI CON VALENZA URBANISTICA A CARATTERE COMUNALE:

CONTRODEDUZIONI DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE ALLE OSSERVAZIONI N. 8,9,13,37,42,58,83 - proposta di accoglimento (presa d'atto delle proposte formulate nel doc. di controdeduzione allegato C):

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

CONTRODEDUZIONI DEL COMUNE DI CERRETO GUIDI ALLE OSSERVAZIONI N. 32,33 - proposta di accoglimento (presa d'atto delle proposte formulate nel doc. di controdeduzione allegato C):

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

CONTRODEDUZIONI DEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO ALLE OSSERVAZIONI N. 6,22,34,39,40,41,47,51,53,66 - proposta di accoglimento (presa d'atto delle proposte formulate nel doc. di controdeduzione allegato C):

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

CONTRODEDUZIONI DEL COMUNE DI EMPOLI ALLE OSSERVAZIONI N. 2,4,11,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,28,29,31,35,38,43,45,48,49,50,52,54,55,57,59,60,64,65,67,68, 69,70,72,73,76,79,80 - proposta di accoglimento (presa d'atto delle proposte formulate nel doc. di controdeduzione allegato C):

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

CONTRODEDUZIONI DEL COMUNE DI VINCI:

Osservazione n. 1 – prot. n. 16409 del 05.03.2024

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 1 - proposta di accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara di astenersi

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

Osservazione n. 44 – prot. n. 30874 del 26.04.2024

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 44 - proposta di non accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara astensione

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

Osservazione n. 56 – prot. n. 30968 del 29.04.2024

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 56 - proposta di parziale accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara voto favorevole

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

Osservazione n. 71 – prot. n. 31281 del 99.04.2024

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 71 - proposta di non accoglimento



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Consigliere Pandolfi dichiara voto favorevole

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

Osservazione n. 74 – prot. n. 31379 del 29.04.2024

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 74 - proposta di non accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara voto contrario

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI DAGLI ENTI CON VALENZA URBANISTICA A CARATTERE GENERALE ED INTERCOMUNALE O A CARATTERE SPECIFICO E COMUNALE:

CONTRIBUTO/OSSERVAZIONE n. 3 – 21964 del 25.03.2024 – Città Metropolitana

- ✓ **Contr./Oss. n. 3 – prot. n. 21964 del 25.03.2024 – Città Metropolitana, scomposta nei PUNTI 1.1 e 1.2 (a valenza intercomunale)**

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 3, PUNTO 1.1 - proposta di accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 3, PUNTO 1.2 - proposta di parziale accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

- ✓ **Contr./Oss. n. 3 – prot. n. 21964 del 25.03.2024 – Città Metropolitana (a valenza comunale)**

COMUNE DI VINCI Oss. n. 3, PUNTO 2.4

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 3, PUNTO 2.4 - proposta di accoglimento

Nessun intervento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

CONTRODEDUZIONI AL CONTRIBUTO N. 3 DEI COMUNI DI MONTELUPO FIORENTINO (PUNTO 2.3) E EMPOLI (PUNTO 2.1 2.2 2.5) - (presa d'atto delle proposte formulate nel doc. di controdeduzione allegato C):

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

VOTAZIONE COMPLESSIVA CONTRIBUTO N. 3 – prot. n. 21964 del 25.03.2024 – Città Metropolitana - proposta di parziale accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

- ✓ **Contributo n. 5 – prot. n. 23041 del 28.03.2024 – Regione Toscana – Settore Paesaggio (a valenza intercomunale)**

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 5 PUNTO 1 - proposta di accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

- ✓ **Contributo n. 78 – prot. n. 31543 del 30.04.2024 – Regione Toscana:**

A) SETTORE SISTEMA INFORMATICO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Contributo n. 78 - Punto 1) Documento Doc. QP02 – Allegato A0 (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara voto favorevole

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

Contributo n. 78 - Punto 2) Dimensionamento (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara voto contrario

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

Contributo n. 78 - Punto 3) Territorio urbanizzato (a valenza intercomunale), scomposto nei



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

PUNTI 3.1 e 3.2

VOTAZIONE Punto 3.1) - proposta di accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

VOTAZIONE Punto 3.2) - proposta di accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

Contributo n. 78 - Punto 4) Conferenza di Copianificazione (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

**B) DIREZIONE MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
– SETTORE LOGISTICA E CAVE**

Contributo n. 78 (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 5 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

**C) DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA – SETTORE BONIFICHE E
“SITI ORFANI” PNRR**

Contributo n. 78 (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 17

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Scipioni, Parri, Mussetti, Varrecchia)

**Contributo n. 78 – prot. n. 31543 del 30.04.2024 – Regione Toscana Settore Sistema Informatico e
Pianificazione del Territorio (a valenza comunale)**

Contributo n. 78 - Punto 3.2.1) Richiesta di approfondimenti per alcune aree del T.U.

COMUNE DI VINCI

VOTAZIONE - proposta di accoglimento



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Esce Consigliere Scipioni alle ore 02:10, presenti diventano 16

Consigliere Pandolfi dichiara voto contrario

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

CONTRODEDUZIONI DEI COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE, MONTELUPO FIORENTINO, EMPOLI al Contributo n. 78 - Punto 3.2.1) Richiesta di approfondimenti per alcune aree del T.U. (presa d'atto delle proposte formulate nel doc. di controdeduzione allegato C):

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

VOTAZIONE COMPLESSIVA CONTRIBUTO N. 78 – PROT. N. 31543 DEL 30.04.2024 – REGIONE TOSCANA - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

- ✓ Osservazione n. 81 – prot. n. 33027 del 06.05.2024 – Autorità di bacino (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

- ✓ Osservazione n. 82 – prot. n. 35196 del 14.05.2024 – Soprintendenza

Oss. n. 82 – prot. n. 35196 del 14.05.2024 – Soprintendenza (a valenza intercomunale), scomposta nei PUNTI 1b) e 3b):

B) Quadro progettuale, PUNTI 1b) e 3b)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 82 B) Quadro conoscitivo PUNTO 1b) - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)



VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 82 B) Quadro conoscitivo PUNTO 3b) - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

Osservazione n. 82 – prot. n. 35196 del 14.05.2024 – Soprintendenza – B) QUADRO PROGETTUALE - 5b) Territorio urbanizzato Doc.Qp04 – Album di analisi del territorio urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art.64 della L.R.65/2014 (a valenza comunale)

COMUNE DI VINCI - Oss. n. 82, scomposta nei punti 5b15), 5b16), 5b17). 5b18), 5b19), 5b20), 5b21)

Punto 5b15) VOTAZIONE OSSERVAZIONE 82, punto 5b15) - proposta di non accoglimento

Consigliere Pandolfi dichiara voto contrario

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

Punto 5b16) VOTAZIONE OSSERVAZIONE 82, punto 5b16) - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

Punto 5b17) VOTAZIONE OSSERVAZIONE 82, punto 5b17) - proposta di non accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

Punto 5b18) VOTAZIONE OSSERVAZIONE 82, punto 5b18) - proposta di non accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

Punto 5b19) VOTAZIONE OSSERVAZIONE 82, punto 5b19) - proposta di non accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

Punto 5b20) VOTAZIONE OSSERVAZIONE 82, punto 5b20) - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini,



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Melani, Marzocchini)

Contrari 1(Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

Punto 5b21) VOTAZIONE OSSERVAZIONE 82, punto 5b21) - - proposta di non accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

CONTRODEDUZIONE DEL COMUNE DI EMPOLI ALL'OSSERVAZIONE N. 82- 5b) Territorio urbanizzato Doc.Qp04 – Album di analisi del territorio urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art.64 della L.R.65/2014, PUNTI 5b1), 5b2), 5b3). 5b4), 5b5), 5b6), 5b7), 5b8), 5b9), 5b10), 5b11), 5b12), 5b13), 5b14) - (Presa d'atto delle proposte formulate nel doc. di controdeduzione allegato C):

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 82 - proposta di parziale accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

OSSERVAZIONI E PARERI DEGLI ENTI IN MERITO AL PROCEDIMENTO DI VAS A CARATTERE GENERALE ED INTERCOMUNALE.

ricordato che sono sottoposti alla valutazione e approvazione dei singoli consigli comunali solo le osservazioni e pareri degli enti a carattere generale ed intercomunale, che, in base alle risultanze dell'attività istruttoria condotta dall'Autorità competente e al parere motivato dalla stessa espresso, comportano una modifica della documentazione del Piano (tav. QC.03):

Espone l'Arch. Vanchetti.

Consigliere Pandolfi dichiara che voterà favorevole alle osservazioni presentate da Terna e Ferrovie.

Osservazione n. 7 – prot. n. 23919 del 03.04.2024 – TERNA (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

Osservazione n. 12 – prot. n. 27895 del 17.04.2024 – RFI (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 13 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini, Pandolfi)

Contrari nessuno

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Modifiche apportate alla disciplina di piano, in conseguenza del PARERE MOTIVATO espresso ai sensi dell'art.26 della l.r.10/2010 dall'Autorità Competente - Città Metropolitana Di Firenze- con Atto Dirigenziale n.1325 del 24.05.2024 (a valenza intercomunale)

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 1 (Pandolfi)

Astenuti 3 (Parri, Mussetti, Varrecchia)

Alle ore 03:05 escono i tecnici.

Dichiarazione di voto del gruppo "Vinciamo Scipioni Sindaco" che viene consegnata al Segretario per essere parte integrante della presente delibera.

Dopo ciò, preso atto della discussione intervenuta e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai consiglieri presenti, si procede alla votazione della deliberazione:

VOTAZIONE FINALE Deliberazione:

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 4 (Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

Astenuti nessuno

con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. **Di prendere atto** della Conferenza dei Sindaci del 05.02.2025 che ha approvato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale;
2. **Di approvare** le seguenti osservazioni/contributi e punti osservazione: n. 1, n.3 Punto 1.1, n.3 punto 2.4, n.5 Punto 1, n.7, n.12, 25, n. 78 punto 1), n. 78 punto 2), n. 78 punto 3.1) e 3.2), n. 78 punto 4), n. 78 (dir. mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale – settore logistica e cave), n. 78 (dir. tutela dell'ambiente ed energia – settore bonifiche e "siti orfani" PNRR), n. 78 punto 3.2.1), n. 78 (complessiva), n. 81, n. 82 punti 1b) e 3b), n. 82 punto 5b16), n. 82 punto 5b20);
3. **Di approvare**, altresì, le modifiche apportate alla disciplina di piano, in conseguenza del PARERE MOTIVATO espresso ai sensi dell'art.26 della l.r.10/2010 dall'Autorità Competente - Città Metropolitana Di Firenze- con Atto Dirigenziale n.1325 del 24.05.2024 oltre al Rapporto Istruttorio (a valenza intercomunale);
4. **Di approvare parzialmente** le seguenti osservazioni/contributi e punti osservazione: n.3 punto 1.2, n.56, n. 82 (complessiva);



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

5. **Di non accogliere** le seguenti osservazioni/contributi e punti osservazione: n. 44, n. 71, n. 74, n. 30 punti 1, 2 e 3, n. 30 (complessiva), n. 36 punti 1 e 2, n. 36 (complessiva), n. 46 punti 1,2,3,4,5,6,7, n. 46 (complessiva), n. 62 punti 1 e 2, n. 62 (complessiva), n. 82 punto 5b15), n. 82 punto 5b17), n. 82 punto 5b18), n. 82 punto 5b19), n. 82 punto 5b21);
6. **Di prendere atto** di quanto contenuto nel documento di controdeduzione relativamente:
 - alle osservazioni riferite ai singoli comuni di: Capraia e Limite (oss. n. 8,9,13,37,42,58,83), Cerreto Guidi (oss. n. 32 e 33), Montelupo Fiorentino (oss. n. 6,22,34,39,40,41,47,51,53,66), Empoli (oss. N. 2,4,11,14,15,17,18,19,20,21,23,24,26,27,28,29,31,35,38,43,45,48,49,50,52,54,55,57,59,60,64,65,67,68,69,70,72,73,76,79,80)
 - all'Oss. n. 3 – prot. n. 21964 del 25.03.2024 – *Città Metropolitana (a valenza comunale)* dei comuni di Montelupo Fiorentino (punto 2.3) e Empoli (punto 2.1,2.2,2.5);
 - al Contributo n. 78 Punto 3.2.1) - prot. n. 31543 del 30.04.2024 – *Regione Toscana Settore Sistema Informatico e Pianificazione del Territorio (a valenza comunale)* dei comuni di Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino, Empoli;
 - all'Oss. n. 82 - 5b) Territorio urbanizzato Doc.Qp04 – Album di analisi del territorio urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art.64 della L.R.65/2014, PUNTI 5b1), 5b2), 5b3), 5b4), 5b5), 5b6), 5b7) 5b8), 5b9), 5b10), 5b11), 5b12), 5b13), 5b14) del comune di Empoli;
7. **Di prendere atto** di quanto indicato nelle osservazioni n. 2, 75,77, presentate da soggetti privati e nei contributi n.5 PUNTI 2, 3, 4. 5 presentata da enti, di ritenere che le modifiche richieste debbano essere valutate nell'ambito della Conferenza Paesaggistica, dando mandato agli uffici competenti di attivare tale Conferenza prevista dall'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT, una volta divenuto efficace il presente provvedimento;
8. **Di approvare** la proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, elaborata dall'Ufficio di Piano, unitamente al gruppo di progettazione incaricato, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Elenco delle osservazioni/contributi pervenuti (all. B);
 - Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti, contenente le motivazioni del parere espresso per ciascuna osservazione/contributo e punto osservazione (all. C);
 - Elaborati tecnici modificati in conseguenza dell'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni/contributi (all. D);
 - Relazione del responsabile del procedimento (all. E)
 - Relazione finale del Garante dell'informazione e della partecipazione (all. F);
 - Osservazione ufficio di piano (all. G)
 - Osservazioni/contributi enti
9. **Di dare mandato** all'Ufficio associato di Piano di procedere con gli adempimenti conseguenti finalizzati all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi della LRT 65/2014;
10. Di **allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere entro i termini di legge il procedimento di approvazione della PSI;

Con votazione separata e palese che ha dato il seguente risultato:



CITTÀ DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 17/02/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Presenti 16

Favorevoli 12 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Marradi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini)

Contrari 4 (Parri, Mussetti, Varrecchia, Pandolfi)

Astenuti nessuno

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **4** del **04/02/2025**

Numero Delibera **7** del **17/02/2025**

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO CON DEL.C.C. N.97 DEL 15/12/2023 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 7 del 17 FEBBRAIO 2025

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Daniele Vanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Valentina La Vecchia