

SCHEDA N. 2
AUTOCALCOLO ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE

L'intervento comporta corresponsione del contributo di cui all'art. 119 L.R. 01/2005:	☒ SI ☐ NO	
In particolare comporta la corresponsione di:	☒ ONERI DI URBANIZZAZIONE Art. 120 L.R. 01/2005	☐ COSTO DI COSTRUZIONE Art. 121 L.R. 01/2005
L'intervento comporta incremento del carico urbanistico?	☐ SI ☐ NO	Si ha aumento del carico urbanistico in funzione di: ☐ a) Aumento delle superfici utili degli edifici ☐ b) Mutamento della destinazione d'uso degli immobili ☐ c) Aumento del numero delle unità immobiliari
S.C.I.A. a titolo gratuito (art. 124 LR 01/05):	Motivo di esenzione: _____	

ONERI URBANIZZAZIONE <u>PRIMARIA</u> ☐	TABELLA C/2	TIPO INSEDIAMENTO CATEGORIE GENERALI	€/mc
	INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE		€/mq 19,65
	COEFFICIENTE TAB. C 0,9	Totale mc/mq 60'000	TOTALE URBANIZZ. <u>PRIMARIA</u> € 1.179.000,00

ONERI URBANIZZAZIONE <u>SECONDARIA</u> ☐	TABELLA C/2	Totale mq 60'000	TIPO INSEDIAMENTO CATEGORIE GENERALI	€/mc
	INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE			€/mq 18,54
	COEFFICIENTE TAB. C 0,9	Totale mc/mq 60'000	TOTALE URBANIZZ. <u>SECONDARIA</u> € 1.112.400,00	

<u>COSTO DI COSTRUZIONE</u> ☐	TABELLA	COSTO COSTRUZIONE SU CUI APPLICARE LA PERCENTUALE	
	PERCENTUALE %	€ TOTALE <u>COSTO DI COSTRUZIONE</u> €	

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 2.291.400,00 Da versare alla data di presentazione della SCIA, oppure:	
Si richiede la rateizzazione dell' importo calcolato per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (4 RATE)	IMPORTO RATE 1° rata (1/4 dell' importo) alla data di presentazione della SCIA; 2° rata (1/4 dell' importo) scadenza 6 mesi dalla presentazione; 3° rata (1/4 dell' importo) scadenza 12 mesi dalla presentazione; 4° rata (1/4 dell' importo) scadenza 18 mesi dalla presentazione.
Si richiede la rateizzazione dell' importo calcolato per il costo di costruzione (2 RATE)	IMPORTO RATE 1° rata 1/3 dell'importo, alla data di presentazione della SCIA; 2° rata 2/3 dell'importo, scadenza alla fine lavori e comunque non oltre 3 anni dalla data di presentazione della SCIA.
Pertanto si allega, unitamente all' attestazione di pagamento della prima rata, Polizza Fideiussoria a garanzia dell'importo rateizzato. POLIZZE stipulate con decorrenza successiva alla data di presentazione (art. 126 L.R. 01/05) non saranno ritenute valide.	

EMPOLI, li 07/08/2025

 IL TECNICO ASSEVERANTE
 (Timbro e firma)

(* vedi allegato schema per il calcolo del volume e della superficie)

Allegato n. 207N