

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 17

del 05/03/2026

OGGETTO: **PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI, A SEGUITO DELLA RIADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI, AVVENUTA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 18.09.2025.**

L'anno 2026 il giorno 05 del mese di marzo alle ore 18:40 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Simona Cioni nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MANTELLASSI ALESSIO	X		SOSTEGNI SOFIA	X	
CIONI SIMONA	X		IALLORENZI ROBERTO	X	
PERITI IACOPO	X online		BAGNOLI ATHOS	X	
GIANNONI DANIELE	X		MASI LEONARDO	X	
MARCONI CRISTINA	X		CIOLLI SABRINA		X
ROMANO MARIANNA	X		MACCARI JACOPO	X	
DICUIO MARCO	X		POGGIANTI ANDREA	X	
TERRENI GIULIA	X		CHIAVACCI GABRIELE		X
BAGNOLI GIANNI	X		GHEZZI CLAUDIA	X	
FLUVI SARA	X		CARRIERO COSIMO	X	
DEL TURCO MARCO	X		PECCIANI FRANCESCA		X
ROVAI VIOLA	X		DI STEFANO DANILO	X	
DONATI RAFFAELE		X			

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 21 - Assenti n° 4

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott. Luigi Frallicciardi.**

Scrutatori: GIANNONI DANIELE, IALLORENZI ROBERTO, GHEZZI CLAUDIA

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Richiamata la deliberazione n. 74 del 18.09.2025, con la quale il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il documento di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti al Piano Operativo Comunale adottato e, contestualmente, ad adottare nuove previsioni in conseguenza dell'accoglimento di alcune osservazioni e di nuovi indirizzi formulati dalla stessa A.C.;

Dato atto che le modifiche sostanziali che sono state oggetto di adozione/riadozione sono le seguenti:

	Previsioni	Proposta	Adozione	Conferenza di copianificazione	Apposizione di vincolo preordinato all'esproprio
1	ID*3.3 – AVANE	Proposta di STRALCIO	SI	NO	NO
2	ID3.5 – PAGNANA – Via Nuova di Pagnana	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	NO	NO
3	ID3.6 – TERRAFINO – Via di Bronciana	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	NO	NO
4	ID3.7 – TERRAFINO – Via I Maggio	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	NO	NO
5	PUC3.3 – TERRAFINO – Via del Castelluccio	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	NO	NO
6	PUA_AT*3.3 e PUA_AT*3.5 TERRAFINO – Via Livornese	Proposta di MODIFICA della scheda norma con inserimento di due NUOVE SCHEDE NORMA, in sostituzione di quella adottata.	SI	SI	NO
7	OP*3.3 – PAGNANA – S.P. 11 Via Lucchese (nuovo gattile)	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	SI	NO
8	PUA_RQ5.2 – VILLANOVA – Via S. Donato in Poggio	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	NO	NO
9	ID*6.4 – CORNIOLA – Via Sottopoggio	Si propone lo STRALCIO della scheda OP*6.1 e l'inserimento di NUOVA SCHEDA (ID*6.4)	SI	SI	SI
10	ID*6.5 – VILLANOVA – Via Piovola	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	SI	NO

11	ID*6.6 – VILLANOVA – Via Piovola	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	SI	NO
12	ID7.6 – EMPOLI – Via di Pratovecchio	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	NO	NO
13	PUC7.7 – EMPOLI – Via di Pratovecchio	Se ne propone lo STRALCIO e l’inserimento di nuova previsione a parco	SI	NO	SI
14	PUC 7.8 – EMPOLI – Via di Pratovecchio	Se ne propone la MODIFICA	SI	NO	NO
15	PUA_AT*7.4 – EMPOLI – Via Falcone e Borsellino	Se ne propone la MODIFICA	SI	SI	NO
16	PUA-RQ 7.4 – EMPOLI Montevivo	Se ne propone la MODIFICA	SI	NO	NO
17	PUA-RQ 7.5 – EMPOLI – Viaccia	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	NO	NO
18	OP*8.3 – TINAIA – Via del Piano della Tinaia	Inserimento di NUOVA SCHEDA	SI	SI	SI
19	Zone D5/DL – loc. Carraia	Inserimento nuova previsione	SI	NO	NO
20	Nuovi parcheggi pubblici in Via Bastia S. Fiora e Via Livornese	Inserimento nuove previsioni PP2	SI	NO	SI
21	E.Va – Torre di Montepaldi	Nuova Classificazione di edificio	SI	NO	NO
22	Nuova viabilità di raccordo con il polo scolastico e ampliamento del polo	Inserimento di nuova previsione	SI	NO	SI
23	AT7.1 – EMPOLI – Via Serravalle a San Martino	Se ne propone la MODIFICA	SI	NO	NO

Rilevato che le modifiche sostanziali sopra richiamate hanno richiesto:

- una nuova pubblicazione sul Burt dell’avviso di adozione e riadozione, per garantire la massima trasparenza, nonché il diritto al “contraddittorio” ai cittadini direttamente interessati dalle modifiche, con facoltà di presentare osservazioni;
- la trasmissione all’Autorità Competente (Città metropolitana di Firenze) di una integrazione al Rapporto Ambientale, con riferimento alle nuove o diverse previsioni, al fine di espletare gli adempimenti di cui agli artt. 25 e ss della LRT 10/2010;

Considerato altresì che:

- le modifiche hanno richiesto delle valutazioni in merito alla pericolosità geologica ed idraulica delle aree;
- a tal proposito, si è provveduto a trasmettere alla Regione Toscana - ufficio del Genio Civile, tutta la documentazione relativa, ad integrazione del deposito n. 3826 del 9.04.2024;

Rilevato che:

- tutta la documentazione è stata trasmessa, con note del 20.10.2025, prot. n. 79111 e 79127 e del 21.10.2025, prot. n. 79361, in adempimento a quanto previsto dall'art. 19 comma 1 della LRT 65/2014, ai soggetti istituzionali di cui all'art. 8, comma 1 della LRT 65/2014 e ai soggetti competenti in materia ambientale, individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 24.11.2021;
- l'avviso di adozione relativo alle nuove previsioni è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 44, Parte II, in data 29.10.2025;
- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso il servizio urbanistica, nonché pubblicata sul sito web del Comune di Empoli e sul sito della Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità competente in materia di VAS, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- in data 29.12.2025 è scaduto il termine per la presentazione delle osservazioni alle previsioni adottate;

Dato atto che nel periodo previsto per la presentazione delle osservazioni sono pervenute:

- n. **17** osservazioni da parte di soggetti privati
- n. **1** contributo da Ente in merito al procedimento urbanistico;
- n. **3** contributi da Enti in merito al procedimento di VAS;

Considerato che:

- l'ufficio, unitamente al gruppo di progettazione incaricato, ha provveduto all'istruttoria dell'osservazioni e alla valutazione dei contributi pervenuti dagli enti, distinguendoli nel seguente modo:
 - osservazioni al procedimento urbanistico da parte di soggetti privati;
 - contributi e osservazioni degli Enti al procedimento urbanistico;
 - contributi e osservazioni degli Enti e dei soggetti privati in merito al procedimento di VAS;

Precisato che:

- in merito alla procedura di VAS, tutte le osservazioni e i contributi pervenuti relativi a tale procedimento sono stati trasmessi, in data 30.12.2025 con prot. n. 97549, all'Autorità Competente, in applicazione dei disposti di cui all'art.26 della LRT 10/2010, al fine di consentire alla stessa di

svolgere le attività tecnico istruttorie e le relative valutazioni, comprese le controdeduzioni, ed esprimere il proprio parere motivato;

- in data 23 gennaio 2026, con prot. 4750, la Città Metropolitana di Firenze ha trasmesso parere favorevole, ai sensi dell'art. 26 Legge Regionale n.10/2010 e s.m.i., circa la conclusione del procedimento di VAS relativo al POC (atto dirigenziale n. 182 del 22.01.2026);

- con riferimento alla procedura di VAS, i contributi pervenuti sono stati controdedotti dall'Autorità Competente in materia di VAS e sintetizzati nel parere favorevole sopra richiamato;

- vengono sottoposti alla valutazione e approvazione del consiglio comunale i soli contributi pervenuti nell'ambito del procedimento di VAS che, in base alle risultanze dell'attività istruttoria condotta dall'Autorità competente e al parere motivato dalla stessa espresso, comportano una modifica delle tavole e delle NTA del Piano Operativo Comunale;

- in merito alla procedura urbanistica, per ciascuna osservazione e contributo, l'ufficio ha elaborato una sintesi dei contenuti e la relativa controdeduzione. In considerazione della complessità e varietà di alcuni temi trattati, al fine di facilitarne la valutazione, l'ufficio, come metodologia di lavoro, ha scelto di scomporre alcune osservazioni/contributi più complessi in più "punti – osservazione";

- in riferimento al punto di cui sopra, nella formulazione delle controdeduzioni tecniche e dei pareri espressi circa il non accoglimento, l'accoglimento o il parziale accoglimento sono stati seguiti i seguenti criteri:

- la proposta finale dell'ufficio relativa a ciascuna osservazione/contributo rappresenta una valutazione sostanziale dei pareri espressi per ciascun punto osservazione, ove presenti;
- il criterio utilizzato per la proposta finale relativa all'osservazione/contributo è il seguente: la presenza anche di un solo punto osservazione parzialmente accolto o respinto rende la proposta finale "di parziale accoglimento";

Visti l'elenco delle osservazioni e dei contributi pervenuti alle previsioni riadottate/adottate con la deliberazione del consiglio comunale n. 74 del 18.09.2025 e la Proposta di controdeduzioni ai medesimi, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto le lettere "A" e "B";

Visti gli elaborati tecnici modificati in conseguenza dell'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni/contributi pervenuti, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e precisamente:

- Allegato B - Schede Norma (Sovrapposto e Modificato);

- Allegato D – Dimensionamento e verifica standard (sovrapposto e modificato);

- Allegato E - Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (sovrapposto e modificato);

- Tavole n. 2.1 e 2.2 - Disciplina del territorio rurale;

- Tavola n. 3.4 – Disciplina del territorio urbano;

- Norme Tecniche di Attuazione nella versione sovrapposto e modificato (estratto degli artt. 50.4 e 61.3);

Dato atto che, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della approvazione degli elaborati aggiornati, l'approvazione definitiva del Piano Operativo sarà subordinata ai seguenti adempimenti:

- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal competente Genio Civile;

Considerato che:

- il Piano Operativo, al pari del Piano Strutturale Intercomunale, dovrà essere conformato al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 20 e ss. della Disciplina del PIT/PPR, con particolare riferimento alle disposizioni concernenti i beni paesaggistici;
- il medesimo Piano sarà sottoposto al parere vincolante della Conferenza Paesaggistica Regionale per la verifica della conformità sopra citata;

Specificato che in sede di approvazione definitiva, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Operativo o la Valutazione Ambientale strategica;

Vista e fatta propria la relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Vista e fatta propria la relazione finale del garante dell'informazione e della partecipazione, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti è stata illustrata alla Commissione Consiliare;

Ritenuto di dover procedere nel procedimento avviato con la deliberazione di Giunta comunale n. 213 del 24.11.2021;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'approvazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti;

Visti:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art.

49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore IV Gestione del territorio – ing. Alessandro Annunziati;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile della Ragioneria, Dott.ssa Michela Bini, che si allega alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra specificato;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti, riscontrati con l’ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

Vengono poste in votazione le controdeduzioni dell’ufficio alle osservazioni/contributi presentati, che riportano i seguenti voti espressi in forma palese così come risulta dal resoconto verbale della seduta:

OSSERVAZIONI al procedimento urbanistico:

Osservazione n. 1 prot. n. 70638 del 18.09.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 1 - proposta di non accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 15

Contrari 0

Astenuti 6 (Masi, Maccari, Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Donati Ciolli Carriero Peccianti)

Osservazione n. 3 – prot. n. 87753 del 20.11.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 3 - proposta di non accoglimento

Presenti 22

Favorevoli 15

Contrari 1 (Masi)

Astenuti 6 (Maccari, Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)

Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

Osservazione n. 4 – prot. n. 92661 del 09.12.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 4 - proposta di accoglimento

Presenti 22

Favorevoli 17

Contrari 0

Astenuti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)

Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

Osservazione n. 5 – prot. n. 94330 del 16.12.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 5 - proposta di accoglimento

Presenti 22

Favorevoli 15

Contrari 2 (Masi, Maccari)

Astenuti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)

Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

Osservazione n. 6 – prot. n. 94696 del 17.12.2025, scomposta nei PUNTI 1,2,3,4

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 6, PUNTO 1 - proposta di parziale accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 15
Contrari 0
Astenuiti 7 (Masi, Maccari, Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 6, PUNTO 2 - proposta di non accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 17
Contrari 0
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 6, PUNTO 3 - proposta di parziale accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 17
Contrari 0
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 6, PUNTO 4 - proposta di non accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 17
Contrari 0
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 6 - proposta di parziale accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 17
Contrari 0
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

Osservazione n. 8 – prot. n. 95294 del 19.12.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 8 - proposta di non accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 15
Contrari 0
Astenuiti 7 (Masi Maccari Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

Osservazione n. 9 – prot. n. 96483 del 23.12.2025, scomposta nei PUNTI 1,2,3,4

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 9, PUNTO 1 - proposta di accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 14
Contrari 2 (Masi, Maccari)
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Di Cuio)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 9, PUNTO 2 - proposta di parziale accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 14
Contrari 0
Astenuiti 7 (Masi, Maccari Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Di Cuio)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 9, PUNTO 3 - proposta di accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 14
Contrari 0
Astenuiti 7 (Masi, Maccari Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Di Cuio)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 9, PUNTO 4 - proposta di non accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 16
Contrari 0
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Di Cuio)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 9- proposta di parziale accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 14
Contrari 0
Astenuiti 7 (Masi, Maccari Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Di Cuio)

Osservazione n. 12 – prot. n. 96908 del 29.12.2025, scomposta nei PUNTI 1 e 2

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 12, PUNTO 1- proposta di non accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 15
Contrari 2 (Masi, Maccari)
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 12, PUNTO 2- proposta di non accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 15
Contrari 2 (Masi, Maccari)
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 12 - proposta di non accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 15
Contrari 2 (Masi, Maccari)
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)
Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

Osservazione n. 13 – prot. n. 96964 del 29.12.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 13 - proposta di non accoglimento

Presenti 22
Favorevoli 17
Contrari 0
Astenuiti 5 (Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)

Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

Osservazione n. 14 – prot. n. 96968 del 29.12.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 14 - proposta di accoglimento

Presenti 22

Favorevoli 15

Contrari 0

Astenuti 7 (Masi Maccari Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)

Assenti 3 (Donati Ciolli Peccianti)

Osservazione n. 15 – prot. n. 96994 del 29.12.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 15 - proposta di non accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 15

Contrari 0

Astenuti 6 (Masi Maccari Poggianti, Chiavacci, Di Stefano, Ghezzi, Carriero)

Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

Osservazione n. 16 – prot. n. 96971 del 29.12.2025, scomposta nei PUNTI 1 - a),b),c),d),e) riuniti, 2a), 2b), 3, punto 4 - a),b),c) riuniti

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 16, PUNTO 1 - a),b),c),d),e) riuniti - proposta di non accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 15

Contrari 3 (Masi, Maccari, Poggianti)

Astenuti 3 (Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 16, PUNTO 2a) - proposta di non accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 15

Contrari 2 (Masi, Poggianti)

Astenuti 4 (Maccari Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 16, PUNTO 2b) - proposta di non accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 15

Contrari 2 (Masi, Poggianti)

Astenuti 4 (Maccari Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 16, PUNTO 3 - proposta di non accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 15

Contrari 2 (Masi, Poggianti)

Astenuti 4 (Maccari Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 16, PUNTO 4 - a),b),c) riuniti - proposta di non accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 15

Contrari 2 (Masi, Poggianti)

Astenuti 4 (Maccari Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 16 - proposta di non accoglimento

Presenti 21

Favorevoli 15

Contrari 2 (Masi, Poggianti)

Astenuti 4 (Maccari Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

Osservazione n. 17 – prot. n. 97128 del 29.12.2025, scomposta nei PUNTI 1,2,3

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 17, PUNTO 1 - proposta di non accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 15

Contrari 0

Astenuti 5 (Maccari Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 17, PUNTO 2 - proposta di accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 14

Contrari 2 (Masi, Maccari)

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 17, PUNTO 3 - proposta di non accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 16

Contrari 0

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 17- proposta di parziale accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 14

Contrari 2 (Masi, Maccari)

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

Osservazione n. 18 – prot. n. 97217 del 29.12.2025

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 18 - proposta di accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 14

Contrari 2 (Masi, Maccari)

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

Osservazione n. 19 – prot. n. 97305 del 30.12.2025, integrata con prot. n. 97319 del 30.12.2025

(Osservazione protocollata il 30/12/2025 ma arrivata entro i termini di presentazione delle osservazioni)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 19 - proposta di non accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 14

Contrari 0

Astenuti 6 (Masi, Maccari, Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

Osservazione n. 20 – prot. n. 97362 del 30.12.2025

(Osservazione protocollata il 30/12/2025 ma arrivata entro i termini di presentazione delle osservazioni)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 20 - proposta di non accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 16

Contrari 0

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

Osservazione n. 21 – prot. n. 97376 del 30.12.2025, scomposta nei PUNTI 1,2,3 e 4 (riuniti)

(Osservazione protocollata il 30/12/2025 ma arrivata entro i termini di presentazione delle osservazioni)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 21, PUNTO 1 - proposta di non accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 14

Contrari 2 (Masi, Maccari)

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 21, PUNTO 2 - proposta di non accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 14

Contrari 2 (Masi, Maccari)

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 21, PUNTO 3 e 4 (riuniti) - proposta di non accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 14

Contrari 2 (Masi, Maccari)

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 21 - proposta di non accoglimento

Presenti 20

Favorevoli 14

Contrari 2 (Masi, Maccari)

Astenuti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 5 (Di Cuio Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI DAGLI ENTI AL PROCEDIMENTO URBANISTICO

CONTRIBUTO n. 10 – prot. n. 96685 del 23.12.2025 – Regione Toscana:

SETTORE INFRASTRUTTURE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO – non sottoposto a votazione in quanto trattasi di sola presa d’atto di quanto indicato dal settore

SETTORE PORTI, LOGISTICA E CAVE – per la controdeduzione si rimanda al parere motivato espresso dall’Autorità Competente

SETTORE FORESTAZIONE, AGROAMBIENTE, RISORSE IDRICHE NEL SETTORE AGRICOLO, CAMBIAMENTI CLIMATICI

VOTAZIONE - proposta di accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 18
Contrari 0
Astenuiti 3 (Carriero, Di Stefano, Ghezzi)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA e SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – per la controdeduzione si rimanda al parere motivato espresso dall’Autorità Competente

VOTAZIONE COMPLESSIVA CONTRIBUTO 10 REGIONE TOSCANA - proposta di accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 17
Contrari 0
Astenuiti 4 (Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI DEGLI ENTI IN MERITO AL PROCEDIMENTO DI VAS ricordato che sono sottoposti alla valutazione e approvazione del consiglio comunale i soli contributi degli enti, che, in base alle risultanze dell’attività istruttoria condotta dall’Autorità competente e al parere motivato dalla stessa espresso, comportano una modifica della documentazione urbanistica (nello specifico vengono modificate le tavole 2.1 e 2.2 e l'art. 50.4 delle NTA)

CONTRIBUTO VAS - Regione Toscana - Settore Porti, Logistica e Cave – Registrato al prot. n. 63401 del 24.12.2025 della CM

VOTAZIONE CONTRIBUTO - Settore Porti, Logistica e Cave – proposta di accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 16
Contrari 0
Astenuiti 5 (Masi Maccari Carriero, Di Stefano, Ghezzi)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

CONTRIBUTO VAS - Regione Toscana - Settore Transizione ecologica e Sostenibilità ambientale - Registrato al prot. n. 63401 del 24/12/2025 della CM

VOTAZIONE CONTRIBUTO - Settore Transizione ecologica e Sostenibilità ambientale – proposta di accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 15
Contrari 1 (Poggianti)
Astenuiti 5 (Masi Maccari Carriero, Di Stefano, Ghezzi)
Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

Modifiche apportate alla documentazione urbanistica (tavola 2.1, tavola 2.2 e art. 50.4 delle NTA), in conseguenza del PARERE MOTIVATO espresso ai sensi dell’art.26 della l.r.10/2010 dall’Autorità Competente - Città Metropolitana Di Firenze - atto dirigenziale n. 182 del 22.01.2026

VOTAZIONE COMPLESSIVA - proposta di accoglimento

Presenti 21
Favorevoli 15
Contrari 0

Astenuti 6 (Masi Maccari Poggianti Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti 4 (Donati Ciolli Peccianti Chiavacci)

Dopo ciò, preso atto della discussione intervenuta e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai consiglieri presenti, si procede alla votazione della deliberazione:

VOTAZIONE FINALE Deliberazione:

Presenti: 21

Favorevoli: 15

Contrari: 1 (Masi)

Astenuti: 5 (Maccari, Poggianti, Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti: (Donati, Ciolli, Chiavacci, Peccianti)

con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

d e l i b e r a

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** le seguenti osservazioni/contributi e punti osservazione: 4,5, 9 punto 1, 9 punto 3,14, 17 punto 2, 18, Contributo n. 10 *RT Settore Forestazione, Agroambiente, Risorse idriche nel settore agricolo, cambiamenti climatici*, Contributo VAS *RT Settore Porti, Logistica e Cave*, Contributo VAS *RT Settore transizione ecologica e sostenibilità ambientale*;
3. **Di approvare**, altresì, le modifiche apportate alla documentazione urbanistica (tavola 2.1, tavola 2.2 e art. 50.4 delle NTA), in conseguenza del parere motivato, espresso ai sensi dell'art.26 della l.r.10/2010 dall'Autorità Competente - Città Metropolitana Di Firenze- con Atto Dirigenziale n. 182 del 22.01.2026 e il parere motivato stesso;
4. **Di approvare parzialmente** le seguenti osservazioni/contributi e punti osservazione: 6 punto 1, 6 punto 3, 6 (complessiva), 9 punto 2, 9 (complessiva), 17 (complessiva);
5. **Di non accogliere** le seguenti osservazioni/contributi e punti osservazione:1,3, 6 punto 2, 6 punto 4, 8, 9 punto 4, 12 punto 1, 12 punto 2, 12 (complessiva), 13,15,16 punto 1 (a,b,c,d,e riuniti),16 punto 2a), 16 punto 2b),16 punto 3,16 punto 4 (a,b,c riuniti), 16 (complessiva),17 punto 1, 17 punto 3, 19,20, 21 punto 1, 21 punto 2, 21 punti 3 e 4 (riuniti), 21(complessiva);
6. **Di approvare** la proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti alle previsioni adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 18.09.2025, elaborata dal Servizio Urbanistica, unitamente al gruppo di progettazione incaricato, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Elenco delle osservazioni/contributi pervenuti (all. A);
 - Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti, contenente le motivazioni del parere espresso per ciascuna osservazione/contributo e punto osservazione (all. B1);
 - Allegato B - Schede Norma (Sovrapposto e Modificato);
 - Allegato D – Dimensionamento e verifica standard (sovrapposto e modificato);
 - Allegato E - Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (sovrapposto e modificato);
 - Tavole n. 2.1 e 2.2 - Disciplina del territorio rurale;
 - Tavola n. 3.4 – Disciplina del territorio urbano;

- Norme Tecniche di Attuazione nella versione sovrapposto e modificato (estratto degli artt. 50.4 e 61.3);
 - Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - Relazione finale del Garante dell'informazione e della partecipazione;
 - Parere Motivato dell'Autorità Competente con relativo rapporto allegato (atto dirigenziale n. 182 del 22.01.2026)
7. **Di prendere atto** della relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, allegata alla presente deliberazione;
8. **Di prendere atto** della relazione finale del Garante dell'informazione e partecipazione, allegato alla presente deliberazione;
9. **Di dare mandato** al Servizio Urbanistica:
- di procedere alla comunicazione alla Regione, alla Provincia e agli altri soggetti di cui all'art. 8, comma 1 della L.R 65/2014
 - di trasmettere alla Regione ed agli Enti ministeriali competenti la presente deliberazione e i relativi allegati al fine di continuare il procedimento di conformazione del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR);
10. **Di prendere atto** che si procederà all'approvazione definitiva del Piano Operativo con relativa Valutazione ambientale strategica esclusivamente a seguito dell'esito della "Conferenza paesaggistica" e dell'esito favorevole obbligatorio della Regione Toscana – Settore Genio Civile sulle indagini geologiche, idrauliche e sismiche del Piano Operativo;
11. **Di specificare** che, in sede di approvazione definitiva, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Operativo o la Valutazione Ambientale Strategica;
12. **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione dell'urgenza che riveste il presente procedimento e delle fasi procedurali che ancora devono essere espletate;

Con successiva votazione e con voti :

Presenti: 21

Favorevoli: 15

Contrari: 1 (Masi)

Astenuti: 5 (Maccari, Poggianti, Carriero, Di Stefano, Ghezzi)

Assenti: (Donati, Ciolli, Chiavacci, Peccianti)

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto

dli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Simona Cioni

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Frallicciardi

