

Comune di Empoli

Città Metropolitana di Firenze



PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti

Progettista

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Geo Eco Progetti

Aspetti Geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Simone Pozzolini

Elia Degli Innocenti

Aspetti Idraulici

Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto e PEBA

Chiara Balducci

Elaborazione grafica e GIS

Studio Gracili Associato

Consulenza legale

Alessio Mantellassi

Sindaco

Alessandro Annunziati

Responsabile del Procedimento

Martina Gracci

Valentina Acquasana

Monica Salvadori

Settore IV – Gestione del Territorio

Romina Falaschi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

All. D

Dimensionamento e verifica standards

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e dell'accoglimento delle osservazioni a seguito della riadozione

STATO MODIFICATO

Adottato con Del. C.C. n. del

Approvato con Del. C.C. n. del

Febbraio 2026



Indice

Il processo partecipativo e il riequilibrio delle funzioni nel territorio.....	3
Dimensionamento P.S.I.C.T. a seguito dell'Approvazione delle relative Controdeduzioni.....	7
La coerenza tra il dimensionamento del P.S.I. e il dimensionamento della Variante al RU anticipatrice del PO.....	10
Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 3 EM].....	12
Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 6 EM].....	13
Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 7 EM].....	14
Residuo PSI – Variante RU 2023 [Strategie Intercomunali oggetto di Conferenza Copianificazione]..	15
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 3EM la città produttiva dell'Arno.....	16
Territorio Urbanizzato.....	16
Territorio Rurale.....	18
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 4EM la piana dell'Elsa.....	20
Territorio Urbanizzato.....	20
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 5EM l'Orme e il Turbone.....	21
Territorio Urbanizzato.....	21
Territorio Rurale.....	22
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 6EM la piana Periurbana.....	23
Territorio Urbanizzato.....	23
Territorio Rurale.....	24
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 7EM le città sull'Arno.....	25
Territorio Urbanizzato.....	25
Territorio Rurale.....	27
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 8EM gli insediamenti storici sull'Arno.....	28
Territorio Urbanizzato.....	28
Territorio Rurale.....	28
Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.....	29
SUB - U.T.O.E. 3 EM – la città produttiva dell'Arno.....	29
SUB - U.T.O.E. 4 EM – la piana dell'Elsa.....	31
SUB - U.T.O.E. 5 EM – l'Orme e il Turbone.....	33
SUB - U.T.O.E. 6 EM – la piana Periurbana.....	35

SUB - U.T.O.E. 7 EM – le città sull’Arno.....	37
SUB - U.T.O.E. 8 EM – gli insediamenti storici sull’Arno.....	39
Complessivo Territorio Comunale.....	41
Residuo Strategie Intercomunali – Piano Operativo.....	43
Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico.....	44
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1).....	44
Dimensionamento verde pubblico (F2).....	45
Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3).....	48
Dimensionamento parcheggio pubblico (PP).....	50
Verifica Standard.....	52
Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.....	54

Il processo partecipativo e il *riequilibrio* delle funzioni nel territorio

A seguito dell'Avvio del Procedimento del Piano Operativo, avvenuto con Del. G.C. n. 213 del 24/11/2021, l'Amministrazione Comunale ha avviato una serie di manifestazioni e meccanismi di partecipazione pubblica con i vari *stakeholders* arrivando anche a prorogare i termini per la presentazione di contributi con deliberazione di G.C. n. 137 del 20/07/2022, con l'obiettivo di garantire la massima trasparenza e partecipazione della cittadinanza.

Dal processo partecipativo sono emersi alcuni contributi il cui accoglimento ha richiesto il *riequilibrio* di funzioni tra le varie **SUB-UTOE** definite dal P.S.I.C.T., adottato con Del. C.C. n. 95 del 18/12/2023 (Comune Empoli), che interessano il Comune di Empoli.

Il P.S.I.C.T. disciplina i trasferimenti di dimensionamento tra Sub-UTOE all'art. 43.2 della Disciplina nella seguente maniera:

Art. 43.2 del PSICT:

8. I PO potranno trasferire i dimensionamenti previsti dal P.S.I.C.T. tra Sub-UTOE appartenenti allo stesso territorio comunale, motivando adeguatamente tale scelta, sia per interventi soggetti a **NE-Nuova edificazione** che **R-Riuso**, senza che ciò costituisca variante al presente P.S.I.C.T.. Per la categoria funzionale *residenziale*, i suddetti trasferimenti per **NE-Nuova edificazione** potranno riguardare esclusivamente il 20% di SE prevista per la Sub-UTOE dalla quale si intende prelevare la SE.

9. Per ogni categoria funzionale ad eccezione di quella *residenziale*, i PO potranno trasferire quota parte di dimensionamento di **NE-Nuova Edificazione** dal Territorio Urbanizzato verso le aree esterne al perimetro del TU purché finalizzati alle previsioni non subordinate a conferenza di copianificazione che ricadono nei casi di cui all'art. 25, c.2, della L.R. 65/2014.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 43.2 del PSICT, pertanto si è ritenuto opportuno cogliere l'occasione nel primo Piano Operativo di *ridistribuire* e *riequilibrare* il dimensionamento di funzioni interne al perimetro del Territorio Urbanizzato tra alcune SUB-UTOE, **pur mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dell'intero territorio comunale**. Le SUB-UTOE interessate sono state la SUB-UTOE **3EM** – *La città produttiva dell'Arno*, la SUB-UTOE **6EM** – *La Piana Periurbana* e la Sub-TUOE **7EM** – *Le Città sull'Arno*; queste tre Sub-UTOE interessano le porzioni del territorio comunale maggiormente antropizzate, che vedono nella città di Empoli il fulcro del loro sviluppo. A motivo di ciò si è ritenuto opportuno ridistribuire parte del dimensionamento dell'UTOE 7EM che interessa principalmente la città di Empoli, nelle due sub-utoe limitrofe e viceversa, al fine di *riequilibrare* alcune funzioni tra questi ambiti.

In particolare i trasferimenti hanno riguardato le seguenti *categorie funzionali*:

Residenziale: nella Sub-UTOE 6EM sono stati trasferiti 2.800 mq di NE e 2.500 mq di Riuso prelevati entrambi dalla Sub-UTOE 7EM al fine di diminuire il carico insediativo sulla città e consentire il completamento del tessuto urbano nelle frazioni limitrofe. La Sub-UTOE 7EM ha un dimensionamento di NE pari a 74.400 il cui 20% corrisponde a 14.880 mq; pertanto il trasferimento di NE è coerente con quanto indicato all'art. 43.2 comma 8 della Disciplina di PSI.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 RESIDENZIALE	Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
Sub-UTOE 6EM	$14.000 + 2.800 = 16.800$	$15.500 + 2.500 = 18.000$	34.800
Sub-UTOE 7EM	$74.400 - 2.800 = 71.600$	$39.000 - 2.500 = 36.500$	108.100

Industriale – Artigianale: nella Sub-UTOE 7EM sono stati trasferiti 10.000 mq di NE prelevati dalla Sub-UTOE 3EM al fine di consentire il completamento delle aree produttive esistenti ai margini della città di Empoli. Inoltre nella Sub-UTOE 6EM, la quota parte di dimensionamento per Nuova Edificazione è stata tutta trasferita nel Riuso, ritenendo tale categoria di intervento più coerente con le caratteristiche della Sub-UTOE.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
Sub-UTOE 3EM	$142.000 - 10.000 = 132.000$	25.000	157.000
Sub-UTOE 7EM	$13.200 + 10.000 = 23.200$	0	23.200
Sub-UTOE 6EM	$1.600 - 1.600 = 0$	$0 + 1.600 = 1.600$	1.600

Commerciale al dettaglio: nella Sub-UTOE 3EM sono stati trasferiti 1.841 mq di NE dalla Sub-UTOE 7EM e sono state riequilibrare le percentuali di dimensionamento tra NE e Riuso interne alla Sub-UTOE 3 EM, al fine di consentire il completamento della piattaforma produttiva di Terrafino diversificando l'offerta di funzioni al suo interno. Inoltre nella Sub-UTOE 6EM sono stati trasferiti 1.000 mq di NE dalla Sub-UTOE 7EM al fine di consentire la realizzazione di nuove attività commerciali anche nelle frazioni limitrofe alla città.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 COMMERCIALE al dettaglio	Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
Sub-UTOE 3EM	$2.200 + 1.841 + 11.000 = 15.041$	$16.000 - 11.000 = 5.000$	20.041
Sub-UTOE 6EM	$0 + 1.000 = 1.000$	4.300	5.300
Sub-UTOE 7EM	$14.500 - 1.841 - 1.000 = 11.659$	8.000	19.659

Turistico-Ricettivo: nella Sub-UTOE 7EM sono stati trasferiti 6.100 mq di Riuso dalla Sub-UTOE 3EM ritenendo più coerente per l'offerta turistica prevedere il recupero di volumetrie ai fini turistico-ricettivi all'interno della città.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 TURISTICO-RICETTIVO	Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
Sub-UTOE 3EM	0	$6.100 - 6.100 = 0$	0
Sub-UTOE 7EM	0	$0 + 6.100 = 6.100$	6.100

Direzionale e di Servizio: nella Sub-UTOE 3EM sono stati trasferiti 2.400 mq di Riuso dalla Sub-UTOE 7EM al fine di *riequilibrare* le funzioni di servizio tra la città e le frazioni limitrofe.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 DIREZIONALE E DI SERVIZIO	Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
Sub-UTOE 3EM	4.000	$2.600 + 2.400 = 5.000$	9.000
Sub-UTOE 7EM	8.700	$8.300 - 2.400 = 5.900$	14.600

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva del dimensionamento di PSICT per il Comune di Empoli a seguito dei trasferimenti di cui sopra.

DIMENSIONAMENTO P.S.I.C.T. PRE CONTRODEDUZIONI

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	SUB-UTOE 3EM			SUB-UTOE 4EM			SUB-UTOE 5EM			SUB-UTOE 6EM			SUB-UTOE 7EM			SUB-UTOE 8EM		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	2.000	0	2.000	4.000	0	4.000	2.000	0	2.000	▲ 16.800	▲ 18.000	34.800	▼ 71.600	▼ 36.500	108.100	1.000	0	1.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	▼ 132.000	25.000	157.000	0	0	0	0	0	0	▼ 0	▲ 1.600	1.600	▲ 23.200	0	23.200	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	▲ 15.041	▼ 5.000	20.041	0	0	0	0	0	0	▲ 1.000	4.300	5.300	▼ 11.659	8.000	19.659	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	▼ 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲ 6.100	6.100	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	4.000	▲ 5.000	9.000	0	0	0	0	0	0	0	1.800	1.800	8.700	▼ 5.900	14.600	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	153.041	35.000	188.041	4.000	0	4.000	2.000	0	2.000	17.800	25.700	43.500	115.159	56.500	171.659	1.000	0	1.000

▼ Dimensionamento ridotto per trasferimento

▲ Dimensionamento incrementato da trasferimento

Dimensionamento P.S.I.C.T. a seguito dell'Approvazione delle relative Controdeduzioni

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20.02.2025 (Comune Empoli) sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al P.S.I.C.T., successivamente all'ADOZIONE del P.O.. In tale occasione è stato aggiornato e modificato il dimensionamento complessivo dello strumento strategico, tenendo conto anche dei trasferimenti descritti al paragrafo precedente; pertanto si provvede ad aggiornare le tabelle di conseguenza in modo da verificare la coerenza tra il PO e il P.S.I.C.T..

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	SUB-UTOE 3EM			SUB-UTOE 4EM			SUB-UTOE 5EM			SUB-UTOE 6EM			SUB-UTOE 7EM			SUB-UTOE 8EM		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	2.000	0	2.000	4.000	0	4.000	2.000	0	2.000	18.000	18.000	36.000	63.400	36.500	99.900	1.000	0	1.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	112.000	20.000	132.000	0	0	0	0	0	0	1.600	1.600	23.200	0	0	23.200	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	21.041	5.000	26.041	0	0	0	0	0	0	1.000	4.300	5.300	15.659	8.000	23.659	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	6.000	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.100	6.100	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	8.000	5.000	13.000	0	0	0	0	0	0	1.800	1.800	12.700	5.900	0	18.600	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	10.000	2.500	12.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	2.500	12.500	0	0	0
Totale	153.041	38.500	191.541	4.000	0	4.000	2.000	0	2.000	19.000	25.700	44.700	124.959	59.000	183.959	1.000	0	1.000

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni esterne al perimetro del TU – SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE – STRATEGIE COMUNALI																	
	mq. di SE																	
	SUB-UTOE 3EM			SUB-UTOE 4EM			SUB-UTOE 5EM			SUB-UTOE 6EM			SUB-UTOE 7EM			SUB-UTOE 8EM		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	-----	0	0	-----	0	0	-----	0	0	-----	0	0	-----	0	0	-----	0	0
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	41.000	170	41.170	0°	0	0	0	0	0	7.000°°	0	7.000	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.660	0	1.660	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.677°°	0	1.677	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1.200	0	1.200	0	0	0	0	0	0	4.500°°	0	4.500	0	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0°°	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	42.200	170	42.370	0	0	0	0	0	0	14.837	0	14.837	0	0	0	0	0	0

° dimensionamento aggiornato rispetto all'intervento convenzionato loc. Molin Nuovo, pari a 3.720 mq di SE (Approvato con Del. C.C. n. 90 del 19.11.2018, convenzione sottoscritta il 26/11/2019 rep. 23408 racc. 18404, registrata a Firenze il 03/12/2019 al n. 22704 serie 1T)

°° dimensionamento aggiornato rispetto all'intervento convenzionato PUC 14.4 (convenzione del 29.06.2020, Rep. 13.810)

Totale territorio Comune di Empoli da P.S.I.C.T. a seguito dell'Approvazione delle controdeduzioni

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	90.400	54.500	144.900	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	135.200	21.600	156.800	69.385	170	69.555	5.000*
c) COMMERCIALE al dettaglio	37.700	17.300	55.000	1.660	0	1.660	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	12.100	12.100	1.677	0	1.677	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	20.700	12.700	33.400	32.697	0	32.697	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	20.000	5.000	25.000	1.823	0	1.823	0
TOTALI	304.000	123.200	427.200	107.242	170	107.412	5.000

* La quantità di SE è destinata all'ampliamento delle attività produttive esistenti rientranti nella casistica di cui all'art. 25, c.2 della L.R. 65/2014

La coerenza tra il dimensionamento del P.S.I. e il dimensionamento della Variante al RU anticipatrice del PO

Il Comune di Empoli ha approvato con Del. C.C. n. 93 del 18.12.2023, la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 238 e 252TER della LR 65/2014. Si riporta di seguito le previsioni della suddetta Variante e il residuo di dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale rispetto alla stessa.

SUB-UTOE 3 EM

intervento	residenziale	Industriale artigianale	Commerciale al dettaglio	turistico-ricettivo	Direzionale e di servizio	Commerciale all'ingrosso e depositi
PUC 12.11	0	18.400	7.616	0	0	0
PUA 12.13 *	0	60.000	0	0	0	0

* Intervento oggetto di Conferenza di Copianificazione

SUB-UTOE 5 EM

intervento	residenziale	Industriale artigianale	Commerciale al dettaglio	turistico-ricettivo	Direzionale e di servizio	Commerciale all'ingrosso e depositi
13.3 *	0	0	0	0	0	0

* Intervento oggetto di Conferenza di Copianificazione per attrezzature sportive e quindi non conteggiabili ai fini del dimensionamento

SUB-UTOE 6 EM

intervento	residenziale	Industriale artigianale	Commerciale al dettaglio	turistico-ricettivo	Direzionale e di servizio	Commerciale all'ingrosso e depositi
PUA 14.3 *	0	7.000	1.660	1.677	3.000	0
PUA 14.5 **	0	0	0	0	0	0

* Intervento PUA 14.3 riattivato con variante 2023 approvata con Del. C.C. n. 93 del 18/12/2023, già oggetto di Conferenza di Copianificazione di cui al verbale del 01.08.2017: la variante Empolifaimpresa, che introdusse tale previsione, prevedeva un unico intervento per il potenziamento del polo tecnologico di Via Piovola (PUA 14.3) che a seguito di accoglimento delle osservazioni è stata suddivisa in due aree di trasformazione distinte PUA 14.3 e PUC 14.4. Con la riattivazione del PUA 14.3 mediante variante 2023, si è provveduto a distinguere il dimensionamento delle due previsioni, rimasto unico nonostante la divisione dell'intervento nella variante Empolifaimpresa, alla luce delle quantità già convenzionate con il PUC 14.4.

** Intervento oggetto di Conferenza di Copianificazione per attrezzature sportive e quindi non conteggiabili ai fini del dimensionamento

SUB-UTOE 7 EM

intervento	residenziale	Industriale artigianale	Commerciale al dettaglio	turistico-ricettivo	Direzionale e di servizio	Commerciale all'ingrosso e depositi
------------	--------------	-------------------------	--------------------------	---------------------	---------------------------	-------------------------------------

PUA 3.1 *	0	0	6.795 **	0	0	0
PUC 3.7	0	2.740	243	0	217	0

* La quota parte di dimensionamento per servizi di interesse pubblico non è conteggiabile ai fini del dimensionamento. Si specifica che questo intervento, a seguito di specifica osservazione, è stato modificato in sede di Piano Operativo e quindi viene escluso dal conteggio della Variante anticipatrice, per essere rivalutato con il P.O. stesso con la previsione **PUA_RQ7.4**.

** Dimensionamento da **R - Riuso**

Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 3 EM]

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	2.000	0	2.000	-----	0	0	-----
	Var RU 2023	0	0	0	-----	0	0	-----
	Residuo	2.000	0	2.000	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	112.000	20.000	132.000	41.000	170	41.170	5.000
	Var RU 2023	18.400	0	18.400	0	0	0	0
	Residuo	93.600	20.000	113.600	41.000	170	41.170	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	21.041	5.000	26.041	0	0	0	0
	Var RU 2023	7.616	0	7.616	0	0	0	0
	Residuo	13.425	5.000	18.425	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	6.000	6.000	0	0	0	0
	Var RU 2023	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	6.000	6.000	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	8.000	5.000	13.000	1.200	0	1.200	0
	Var RU 2023	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	8.000	5.000	13.000	1.200	0	1.200	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	10.000	2.500	12.500	0	0	0	0
	Var RU 2023	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	10.000	2.500	12.500	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	153.041	38.500	191.541	42.200	170	42.370	5.000
	Var RU 2023	26.016	0	26.016	0	0	0	0
	Residuo	127.025	38.500	165.525	42.200	170	42.370	5.000

Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 6 EM]

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	18.000	18.000	36.000	-----	0	0	-----
	Var RU 2023	0	0	0	-----	0	0	-----
	Residuo	18.000	18.000	36.000	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	0	1.600	1.600	7.000	0	7.000	0
	Var RU 2023	0	0	0	7.000	0	7.000	0
	Residuo	0	1.600	1.600	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	1.000	4.300	5.300	1.660	0	1.660	0
	Var RU 2023	0	0	0	1.660	0	1.660	0
	Residuo	1.000	4.300	5.300	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	1.677	0	1.677	0
	Var RU 2023	0	0	0	1.677	0	1.677	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	0	1.800	1.800	4.500	0	4.500	0
	Var RU 2023	0	0	0	3.000	0	3.000	0
	Residuo	0	1.800	1.800	1.500	0	1.500	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	Var RU 2023	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	19.000	25.700	44.700	14.837	0	14.837	0
	Var RU 2023	0	0	0	13.337	0	13.337	0
	Residuo	19.000	25.700	44.700	1.500	0	1.500	0

Residuo PSI – Variante RU 2023 [Sub – UTOE 7 EM]

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	63.400	36.500	99.900	-----	0	0	-----
	Var RU 2023	0	0	0	-----	0	0	-----
	Residuo	63.400	36.500	99.900	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	23.200	0	23.200	0	0	0	0
	Var RU 2023	2.740	0	2.740	0	0	0	0
	Residuo	20.460	0	20.460	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	15.659	8.000	23.659	0	0	0	0
	Var RU 2023	243	0	243	0	0	0	0
	Residuo	15.416	8.000	23.416	0	0	0	0
d) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	6.100	6.100	0	0	0	0
	Var RU 2023	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	6.100	6.100	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	12.700	5.900	18.600	0	0	0	0
	Var RU 2023	217	0	217	0	0	0	0
	Residuo	12.483	5.900	18.383	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	10.000	2.500	12.500	0	0	0	0
	Var RU 2023	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	10.000	0	12.500	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	124.959	59.000	183.959	0	0	0	0
	Var RU 2023	3.200	0	3.200	0	0	0	0
	Residuo	121.759	59.000	180.759	0	0	0	0

Residuo PSI – Variante RU 2023
[Strategie Intercomunali oggetto di Conferenza Copianificazione]

Destinazione	Strategia P.S.I.	Previsione Variante RU 2023	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 2 Potenziamento area produttiva Castelluccio (verbale conf. 04.10.2021)	PUA 12.13 (verbale conf. 13.07.2023)	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	80.000 mq	60.000 mq	20.000 mq

Destinazione	Strategia P.S.I.	Previsione Variante RU 2023	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 4 Area per sosta camper e campeggio in località Fontanella (verbale conf. 04.10.2021)		
d)TURISTICO - RICETTIVO	2.000 mq NE 3.500 mq Riuso	0 mq	2.000 mq NE 3.500 mq Riuso

Destinazione	Strategia P.S.I.	Previsione Variante RU 2023	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 5 Area turistico ricettiva in loc. Motnerappoli (verbale conf. 04.10.2021)		
d)TURISTICO - RICETTIVO	2.000 mq	0 mq	2.000

Destinazione	Strategia P.S.I.	Previsione Variante RU 2023	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 10 Potenziamento e ampliamento dell'area sportiva di Monteboro (verbale conf. 04.10.2021)	13.3 (verbale conf. 13.07.2023)	
ATTREZZATURE	2.950 mq	2.950 mq	0

Destinazione	Strategia P.S.I.	Previsione Variante RU 2023	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 11 Nuova RSA (Empoli) (verbale conf. 04.10.2021)		
ATTREZZATURE	4.000 mq	0 mq	4.000

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 3EM la città produttiva dell'Arno

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 3 EM)	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
ID 3.5 °	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 3.6 °°	0	0	0	4.330	0	4.330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 3.7	0	0	0	0	0	0	4.000	0	4.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 3.1	0	0	0	0	0	0	2.425	0	2.425	0	0	0	260	0	260	0	0	0
PUC 3.2	0	0	0	12.000	0	12.000	0	0	0	0	0	0	1.300	0	1.300	0	0	0
PUC 3.3 °°°	0	0	0	6.000	0	6.000	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_AT 3.1	0	0	0	0	0	0	2.000	0	2.000	0	0	0	1.000	0	1.000	0	0	0
PUA_RQ 3.1°°°°	0	0	0	0	0	0	0	5.000	5.000	0	0	0	0	5.000	5.000	0	0	0
Zone B	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone D	0	0	0	28.600	10.000	38.600	3.000	0	3.000	0	3.000	3.000	1.940	0	1.940	7.000	2.500	9.500
Totale PO	2.000	0	2.000	50.930	10.000	60.930	13.425	5.000	18.425	0	3.000	3.000	4.500	5.000	9.500	7.000	2.500	9.500

° Trattasi di intervento di ampliamento dei fabbricati esistenti rientranti nella casistica del 35% della SE esistente, e quindi non conteggiabili ai fini del dimensionamento, in coerenza a quanto disciplinato per le zone B all'art. 29.2 delle NTA di PO.

°° Pur mantenendo ferma la quantità massima di SE assegnata dalla Scheda Norma, l'intervento può prevedere ulteriori funzioni come descritte nella relativa Scheda Norma, ripartendo la SE tra le stesse. Il dimensionamento di tali funzioni dovrà essere prelevato dal dimensionamento delle **Zone D** dell'UTOE di riferimento in base alla destinazione insediata.

°°° Pur mantenendo ferma la quantità massima di SE assegnata dalla Scheda Norma, l'intervento può prevedere ulteriori funzioni come descritte nella relativa Scheda Norma, ripartendo la SE tra le stesse, con il limite massimo di 2.000 mq per commerciale al dettaglio. Il dimensionamento di tali funzioni dovrà essere prelevato dal dimensionamento delle **Zone D** dell'UTOE di riferimento in base alla destinazione insediata.

°°°° Pur mantenendo ferma la quantità massima di destinazione commerciale, l'intervento può prevedere sia commerciale al dettaglio che all'ingrosso come descritto nella Scheda Norma, ripartendo la SE tra le stesse. Il dimensionamento di tali funzioni dovrà essere prelevato dalla riga riferita alle **Zone D** dell'UTOE di riferimento in base alla destinazione insediata.

ID3.4: trattasi di intervento di ampliamento di un distributore di carburante esistente e pertanto non conteggiabile ai fini del dimensionamento.

Territorio Rurale

Produttivo - Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID* 3.1	0	170	170	-----	0	170	170	-----
PUA_AT* 3.2	32.630	0	32.630	-----	40.000	0	40.000	-----
PUA_AT* 3.3	300	0	300	-----	1.000	0	1.000	-----
PUA_AT* 3.5	700	0	700	-----				
PUA_AT* 3.4	20.000	0	20.000	-----	20.000	0	20.000	-----

Direzionale e servizi

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID* 3.2 °	1.200	0	1.200	-----	1.200	0	1.200	-----

° Pur trattandosi di una attrezzatura, e quindi non conteggiabile ai fini del dimensionamento, si riporta i quantitativi di SE in coerenza a quanto dimensionato dalla Conferenza di Copianificazione del P.S.I.C.T. e del P.O..

Le previsioni **OP.n°** oggetto di specifica scheda norma, trattandosi di opere pubbliche di progetto, non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento.

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 4EM la piana dell'Elsa

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 4 EM)	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
Zone B	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale PO	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 5EM l'Orme e il Turbone

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 5 EM)	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
PUA_RQ 5.1	0	Pari all' esisten te	Pari all' esisten te	0	0	0	0	0	0	0	Pari all' esisten te	Pari all' esisten te	0	0	0	0	0	0
Zone B	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale PO	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Territorio Rurale

Turistico Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
PUA_AT* 5.1	2.000	3.500	5.500	-----	2.000	3.500	5.500	-----
PUA_RQ 5.2 °	-----	-----	-----	Pari all'esistente	-----	-----	-----	-----

° L'intervento prevede il recupero e il cambio di destinazione d'uso delle superfici esistenti a parità di SE.

ID5.1: trattasi di intervento di ampliamento di un distributore di carburante esistente e pertanto non conteggiabile ai fini del dimensionamento.

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 6EM la piana Periurbana

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 6 EM)	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
ID 6.1	240	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 6.2	0	1.968	1.968	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 6.3	0	1.694	1.694	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 6.7	960	0	960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_AT 6.1	5.068	0	5.068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_AT 6.2	3.620 °	0	3.620	0	0	0	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_AT 6.3	0	7.750°°	7.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_RQ 6.1	0	2.488	2.488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_RQ 6.2 °°°	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone B	8.112	4.100	12.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale PO	18.000	18.000	36.000	0	0	0	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

° L'intervento prevede una quota parte di ERP pari a 1.300 mq da cedere alla Pubblica Amministrazione che non concorrono ai fini del dimensionamento di SE. Tale quantitativo concorre comunemente al dimensionamento di abitanti insediabili del PO.

°° L'intervento prevede una quota parte di Edilizia Convenzionata pari a 1.100 mq., e una quota parte di ERP pari a 100 mq i quali devono essere cedute alla Pubblica Amministrazione e quindi non concorrono ai fini del dimensionamento di SE. Tali quantitativi concorrono comunque al dimensionamento di abitanti insediabili del PO. L'intervento prevede inoltre 150 mq di SE per Attrezzature e Servizi da cedere all'Amministrazione Comunale e quindi non conteggiabile ai fini del dimensionamento.

°°° L'intervento prevede il recupero degli edifici esistenti a parità di SE con mantenimento della funzione a industriale-artigianale.

Territorio Rurale

Attrezzature

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID*6.4 °	1.000	0	1.000	-----	1.000	0	1.000	-----

° Pur trattandosi di una attrezzatura, e quindi non conteggiabile ai fini del dimensionamento, si riporta i quantitativi di SE in coerenza a quanto dimensionato dalla Conferenza di Copianificazione del P.S.I.C.T. e del P.O..

Le previsioni **OP.n°** oggetto di specifica scheda norma, trattandosi di opere pubbliche di progetto, non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento.

ID* 6.5: trattasi di intervento per impianti sportivi privati e quindi non conteggiabile ai fini del dimensionamento.

ID* 6.6: trattasi di intervento per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico comunali e quindi non conteggiabile ai fini del dimensionamento.

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 7EM le città sull'Arno

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 7 EM)	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		
NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	
ID 7.1	0	0	0	0	0	0	450	0	450	0	0	0	750	0	750	0	0	0
ID 7.2	0	3.600	3.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 7.3	0	800	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 7.4	400	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 7.6 °	84,3	0	84,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.1	0	1.665	1.665	0	0	0	0	365	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.2	600	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.3	2.400	0	2.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.4	3.500	0	3.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.5	3.500	0	3.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.6	0	0	0	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.8	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.9	1.200	0	1.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.10	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PUC 7.11	1.500	0	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 7.12	0	1.350	1.350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_AT 7.1	5.000	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_AT 7.2	0	0	0	0	0	0	4.000	0	4.000	0	0	0	0	500	500	0	0	0
PUA_AT 7.3	0	0	0	15.830	0	15.830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_RQ 7.1	0	4.156 [°]	4.156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_RQ 7.2	0	5.431	5.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_RQ 7.3	0	705	705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUA_RQ 7.4	0	0	0	0	0	0	0	6.795	6.795	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone B	15.000	18.793	33.793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone D	0	0	0	3.630	0	3.630	3.258	0	3.258	0	0	0	5.492	0	5.492	5.000	2.500	7.500
Totale PO	36.184 ,3	36.500	72.684 ,3	20.460	0	20.460	7.708	7.160	14.868	0	0	0	6.242	500	6.742	5.000	2.500	7.500

° Trattandosi di ampliamento di volumi esistenti, ai fini del dimensionamento si considera la parte di SE eccedente il 35% di quella esistente.

°° L'indicazione di SE di *riuso* è da ritenersi stimata. Alla presentazione della domanda di intervento dovrà essere verificata la SE legittima, come indicato in Scheda Norma.

ID7.5: trattasi di intervento di ampliamento di un distributore di carburante esistente e pertanto non conteggiabile ai fini del dimensionamento.

Territorio Rurale

Attrezzature

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
PUA_AT* 7.4 °	4.000	0	4.000	-----	4.000	0	4.000	-----

° Pur trattandosi di una attrezzatura, e quindi non conteggiabile ai fini del dimensionamento, si riporta i quantitativi di SE in coerenza a quanto dimensionato dalla Conferenza di Copianificazione del P.S.I.C.T. e del P.O..

Commerciale all'ingrosso e depositi

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
PUA_RQ 7.5 °	-----	-----	-----	Pari all'esistente	-----	-----	-----	0

° Trattasi di intervento di ampliamento di attività esistente inferiore al 35%, e quindi non conteggiabile ai fini del dimensionamento, in coerenza con quanto disciplinato per le zone D all'art. 30 delle NTA di PO, in coordinamento con il Comune di Montelupo Fiorentino

Le previsioni **OP.n°** oggetto di specifica scheda norma, trattandosi di opere pubbliche di progetto, non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento.

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 8EM gli insediamenti storici sull'Arno

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 4 EM)	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
Zone B	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale PO	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Territorio Rurale

Le previsioni **OP.n°** oggetto di specifica scheda norma, trattandosi di opere pubbliche di progetto, non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento.

Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

[Le quantità indicate da PSI costituiscono il Residuo dalla Variante al R.U. 2023 anticipatrice del P.O]

SUB - U.T.O.E. 3 EM – la città produttiva dell’Arno

Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	2.000	0	2.000	-----	0	0	-----
	P.O.	2.000	0	2.000	-----	0	0	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	93.600	20.000	113.600	41.000	170	41.170	5.000
	P.O.	50.930	10.000	60.930	33.630	170	33.800	0
	Residuo	42.670	10.000	52.670	7.370	0	7.370	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	13.425	5.000	18.425	0	0	0	0
	P.O.	13.425	5.000	18.425	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	6.000	6.000	0	0	0	0
	P.O.	0	3.000	3.000	0	0	0	0
	Residuo	0	3.000	3.000	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	8.000	5.000	13.000	1.200	0	1.200	0
	P.O.	4.500	5.000	9.500	1.200	0	1.200	0
	Residuo	3.500	0	3.500	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi	P.S.I.	10.000	2.500	12.500	0	0	0	0
	P.O.	7.000	2.500	9.500	0	0	0	0
	Residuo	3.000	0	3.000	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	127.025	38.500	165.525	42.200	170	42.370	5.000
	P.O.	77.855	25.500	103.355	34.830	170	35.000	0
	Residuo	49.170	13.000	62.170	7.370	0	7.370	5.000

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	100%	0%	100%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	54,41%	50%	53,63%	89,9 %	100 %	87,9 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	100%	100%	100%	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	50%	50%	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	56,25%	100%	73,07%	100 %	0 %	100 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	70%	100%	76%	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	61,29%	66,23%	62,44%	88,1 %	100 %	88,1 %	0 %

SUB - U.T.O.E. 4 EM – la piana dell’Elsa

Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	4.000	0	4.000	-----	0	0	-----
	P.O.	2.000	0	2.000	-----	0	0	-----
	Residuo	2.000	0	2.000	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	4.000	0	4.000	0	0	0	0
	P.O.	2.000	0	2.000	0	0	0	0
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	50 %	0 %	50 %	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	50 %	0 %	50 %	0 %	0 %	0 %	0 %

SUB - U.T.O.E. 5 EM – l’Ormone e il Turbone

Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	2.000	0	2.000	-----	0	0	-----
	P.O.	2.000	0	2.000	-----	0	0	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	2.000	0	2.000	0	0	0	0
	P.O.	2.000	0	2.000	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	100 %	0 %	100 %	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	100 %	0 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

SUB - U.T.O.E. 6 EM – la piana Periurbana

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	18.000	18.000	36.000	-----	0	0	-----
	P.O.	18.000	18.000	36.000	-----	0	0	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	0	1.600	1.600	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	1.600	1.600	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	1.000	4.300	5.300	0	0	0	0
	P.O.	1.000	0	1.000	0	0	0	0
	Residuo	0	4.300	4.300	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	0	1.800	1.800	1.500	0	1.500	0
	P.O.	0	0	0	1.000	0	1.000	0
	Residuo	0	1.800	1.800	500	0	500	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	19.000	25.700	44.700	1.500	0	1.500	0
	P.O.	19.000	18.000	37.000	1.000	0	1.000	0
	Residuo	0	7.700	7.700	500	0	500	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	100%	100%	100%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	100%	0%	18,86%	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0%	0%	0%	66,66 %	0 %	66,66 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	100%	70,03%	82,77%	66,66 %	0 %	66,66 %	0 %

SUB - U.T.O.E. 7 EM – le città sull’Arno

Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	63.400	36.500	99.900	-----	0	0	-----
	P.O.	36.184,3	36.500	72.684,3	-----	0	0	-----
	Residuo	27.215,7	0	27.215,7	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	20.460	0	20.460	0	0	0	0
	P.O.	20.460	0	20.460	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	15.416	8.000	23.416	0	0	0	0
	P.O.	7.708	7.160	14.868	0	0	0	0
	Residuo	7.708	840	8.548	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	6.100	6.100	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	6.100	6.100	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	12.483	5.900	18.383	0	0	0	0
	P.O.	6.242	500	6.742	0	0	0	0
	Residuo	6.241	5.400	11.641	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi	P.S.I.	10.000	2.500	12.500	0	0	0	0
	P.O.	5.000	2.500	7.500	0	0	0	0
	Residuo	5.000	0	7.500	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	121.759	59.000	180.759	0	0	0	0
	P.O.	75.594,3	46.660	122.254,3	0	0	0	0
	Residuo	46.164,7	12.340	58.504,7	0	0	0	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	57,07 %	100 %	72,75%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	100%	0%	100%	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	50%	89,5%	63,49%	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	50%	8,4%	36,67%	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	50%	100%	60%	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	62,08%	79,08%	67,63%	0 %	0 %	0 %	0 %

SUB - U.T.O.E. 8 EM – gli insediamenti storici sull’Arno

Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	1.000	0	1.000	-----	0	0	-----
	P.O.	1.000	0	1.000	-----	0	0	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	1.000	0	1.000	0	0	0	0
	P.O.	1.000	0	1.000	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	100 %	0 %	100 %	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	100 %	0 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Complessivo Territorio Comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	90.400	54.500	144.900	-----	0	0	-----
	P.O.	61.184,3	54.500	115.684,3	-----	0	0	-----
	Residuo	29.215,7	0	29.215,7	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	114.060	21.600	135.660	41.000	170	41.170	5.000
	P.O.	71.390	10.000	81.390	33.630	170	33.800	0
	Residuo	42.670	11.600	54.270	7.370	0	7.370	5.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	29.841	17.300	47.141	0	0	0	0
	P.O.	22.133	12.160	34.293	0	0	0	0
	Residuo	7.708	5.140	12.848	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	12.100	12.100	0	0	0	0
	P.O.	0	3.000	3.000	0	0	0	0
	Residuo	0	9.100	9.100	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	20.483	12.700	33.183	2.700	0	2.700	0
	P.O.	10.742	5.500	16.242	2.200	0	2.200	0
	Residuo	9.741	7.200	16.941	500	0	500	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	20.000	5.000	25.000	0	0	0	0
	P.O.	12.000	5.000	17.000	0	0	0	0
	Residuo	8.000	0	8.000	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	274.784	123.200	397.984	43.700	170	43.870	5.000
	P.O.	177.449,3	90.060	267.509,3	35.830	170	36.000	0
	Residuo	97.334,7	33.140	130.474,7	7.870	0	7.870	5.000

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI del P.S.I. (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	67,68%	100%	79,83%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	62,58%	46,29%	59,99%	82,02 %	100 %	82,09 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	74,16%	70,28%	72,74%	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	24,79%	24,79%	0 %	0 %	0%	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	52,44%	43,3%	48,94%	81,48 %	0 %	81,48 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	60%	100%	68%	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	64,57%	73,1%	67,21%	81,99 %	100 %	82,06%	0 %

Residuo Strategie Intercomunali – Piano Operativo

Destinazione	Strategia P.S.I.	Piano Operativo	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 2 Potenziamento area produttiva Castelluccio (verbale conf. 04.10.2021)	PUA_AT*3.4 (verbale conf. 06.03.2024)	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	20.000 mq	20.000 mq	0 mq

Destinazione	Strategia P.S.I.	Piano Operativo	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 4 Area per sosta camper e campeggio in località Fontanella (verbale conf. 04.10.2021)	PUA_AT*5.1 (verbale conf. 06.03.2024)	
d)TURISTICO - RICETTIVO	2.000 mq NE 3.500 mq Riuso	2.000 mq NE 3.500 mq Riuso	0 mq NE 0 mq Riuso

Destinazione	Strategia P.S.I.	Piano Operativo	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 5 Area turistico ricettiva in loc. Motnerappoli (verbale conf. 04.10.2021)		
d)TURISTICO - RICETTIVO	2.000 mq	0 mq	2.000

Destinazione	Strategia P.S.I.	Piano Operativo	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 11 Nuova RSA (Empoli) (verbale conf. 04.10.2021)	PUA_AT*7.4 (verbale conf. 06.03.2024)	
ATTREZZATURE	4.000 mq	4.000 mq	0

Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

U.T.O.E.	Tipologia	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
3	F1 Q – di quartiere	10.321	0
Tot. parziale UTOE		10.321	0
4	F1 Q – di quartiere	6.230	0
	F1 C - comunale	5.793	0
Tot. parziale UTOE		12.023	0
5	F1 Q – di quartiere	5.430	0
Tot. parziale UTOE		5.430	0
6	F1 Q – di quartiere	6.539	0
Tot. parziale UTOE		6.539	0
7	F1 Q – di quartiere	63.436	2.981
	F1 C – comunale	36.432	0
	F1 T – territoriale	79.928	16.964
Tot. parziale UTOE		179.796	19.945
8	F1 Q – di quartiere	2.388	0
Tot. parziale UTOE		2.388	0
Totale F1 – Attrezzature scolastiche		216.497	19.945

Dimensionamento verde pubblico (F2)

U.T.O.E.	Tipologia	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
3	F2 – verde pubblico	27.346	897
	F2 A – verde attrezzato	31.573	0
	F2 P – verde primario	158.026	854
	F2 SP – verde sportivo pubblico	25.469	17.365
	F2 sp – verde sportivo privato	11.003	15.404
	ID*3.2 – F2.2 sp	0	4.412
	PUC 3.3 – F2.2	0	2.200
	PUA_AT 3.1 – F2.2A	0	400
	PUA_RQ 3.1 – F2.2A	0	4.000
	OP* 3.1 – F2.2SP	0	8.770
Tot. parziale UTOE		253.417	54.302
4	F2 – verde pubblico	8.926	0
	F2 A – verde attrezzato	35.942	2.794
	F2 SP – verde sportivo pubblico	22.998	0
Tot. parziale UTOE		67.866	2.794
5	F2 – verde pubblico	11.067	73
	F2 A – verde attrezzato	21.546	0
	F2 SP – verde sportivo pubblico	26.339	0
Tot. parziale UTOE		58.952	73
6	F2 – verde pubblico	7.268	0
	F2 A – verde attrezzato	80.600	0
	F2 P – verde primario	5.695	0
	F2 SP – verde sportivo pubblico	49.293	0
	PUA_AT 6.1 – F2.2A	0	5.264

	PUA_AT 6.2 – F2.2A	0	3.388
	PUA_AT 6.3 – F2.2	0	4.000
	PUA_AT 6.3 – F2.2Q	0	6.700
	PUA_RQ 6.1 – F2.2A	0	2.200
	PUA_RQ 6.2 – F2.2A	0	2.871
	OP* 6.4 – F2.2T	0	30.000
	OP* 6.5 – F2.2SP	0	12.470
Tot. parziale UTOE		142.856	66.893
	F2 – verde pubblico	69.281	28.305
	F2 T – verde territoriale	269.929	0
	F2 A – verde attrezzato	308.202	2.787
	F2 P – verde primario	81.332	5.044
	F2 SP – verde sportivo pubblico	41.578	0
	PUC 7.1 – F2.2A	0	2.550
	PUC 7.2 -F2.2A	0	500
	PUC 7.3 -F2.2A	0	800
	PUC 7.4 -F2.2A	0	4.800
7	PUC 7.5 -F2.2A	0	3.600
	PUC 7.8 -F2.2A	0	980
	PUC 7.10 -F2.2A	0	900
	PUA_AT 7.1 – F2.2	0	3.460
	PUA_AT 7.2 – F2.2A	0	11.900
	PUA_AT 7.3 – F2.2P	0	2.555
	PUA_RQ 7.2 – F2.2A	0	680
	PUA_RQ 7.3 – F2.2A	0	810
	PUA_RQ 7.3 – F2.2A	0	200
	OP 7.3 – F2.2T	0	17.557
Tot. parziale UTOE		770.322	87.428

8	F2 SP – verde sportivo pubblico	16.505	0
Tot. parziale UTOE		16.505	0
Totale F2 – Verde pubblico		1.309.918	211.490

Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)

U.T.O.E.	Tipologia	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
3	F3 Q – di quartiere	11.840	0
	F3 C – comunale	36.815	1.631
	F3 T – territoriale	30.080	0
	OP*3.3 – F3.2C	0	11.174
Tot. parziale UTOE	Q - C	48.655	12.805
	T	30.080	0
4	F3 Q – di quartiere	12.944	0
	F3 C – comunale	19.865	5.375
	F3 T – territoriale	15.099	0
Tot. parziale UTOE	Q - C	32.809	5.375
	T	15.099	0
5	F3 Q – di quartiere	14.573	769
	F3 C – comunale	14.991	0
Tot. parziale UTOE	Q - C	29.565	769
	T	0	0
6	F3 Q – di quartiere	24.083	1.809
	F3 C – comunale	58.384	182
	F3 T – territoriale	15.412	0
	ID* 6.4 – F3.2C	0	4.384
	ID *6.6 – F3.2C	0	9.000
	OP* 6.4 – F3.2T	0	7.500
Tot. parziale UTOE	Q - C	82.467	15.375
	T	15.412	7.500

7	F3 Q – di quartiere		43.483	0
	F3 C – comunale		104.479	9.275
	F3 T – territoriale		182.299	13.140
	PUA_AT* 7.4 – F3.2T		0	6.038
Tot. parziale UTOE		Q - C	147.962	9.275
		T	182.299	19.178
8	-----		0	0
Tot. parziale UTOE		Q - C	0	0
		T	0	0
Totale F3 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico		Q - C	341.458	43.599
		T	242.890	26.678

Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

U.T.O.E.	Tipologia	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
3	PP – parcheggi pubblici	75.729	932
	ID 3.6 – PP2	0	520
	ID 3.7 – PP2	0	2.290
	PUC 3.2 - PP2	0	2.500
	PUC 3.3 – PP2	0	3.100
	PUA_AT 3.1 - PP2	0	400
	PUA_AT* 3.2 - PP2	0	4.500
	PUA_AT* 3.4 - PP2	0	3.000
	PUA_RQ 3.1 - PP2	0	2.000
	OP* 3.2 - PP2	0	990
Tot. parziale UTOE		75.729	20.232
4	PP – parcheggi pubblici	13.622	3.501
Tot. parziale UTOE		13.622	3.501
5	PP – parcheggi pubblici	3.601	711
	PUA_RQ 5.1 - PP2	0	300
Tot. parziale UTOE		3.601	1.011
6	PP – parcheggi pubblici	11.420	215
	PUA_AT 6.1 – PP2	0	985
	PUA_AT 6.1 – PP2 (extracomparto)	0	223
	PUA_AT 6.2 – PP2	0	894
	PUA_AT 6.3 – PP2	0	1.000
	PUA_RQ 6.1 - PP2	0	400
	PUA_RQ 6.2 – PP2	0	1.761
	OP* 6.2 - PP2	0	1.100

	OP* 6.4 - PP2	0	2.200
Tot. parziale UTOE		11.420	8.778
7	PP – parcheggi pubblici	179.374	43.177
	PUC 7.1 - PP2	0	1.840
	PUC 7.2 -PP2	0	360
	PUC 7.3 -PP2	0	1.440
	PUC 7.4 -PP2	0	1.400
	PUC 7.5 -PP2	0	1.400
	PUC 7.8 -PP2	0	600
	PUC 7.9 -PP2	0	1.300
	PUC 7.10 -PP2	0	1.500
	PUC 7.11 -PP2	0	1.432
	PUC 7.12 -PP2	0	900
	PUA_AT 7.1 - PP2	0	530
	PUA_AT 7.2 – PP2	0	12.600
	PUA_AT 7.3 – PP2	0	12.274
	PUA_AT* 7.4 – PP2	0	475
	PUA_RQ 7.2 – PP2	0	540
	PUA_RQ 7.3 – PP2	0	70
OP* 7.1 - PP2	0	4.417	
Tot. parziale UTOE		179.374	86.255
8	PP – parcheggi pubblici	482	0
	OP* 8.1 - PP2	0	650
	OP* 8.3 – PP2	0	2.067
Tot. parziale UTOE		482	2.717
Totale PP – Parcheggi pubblici		284.228	122.494

Verifica Standard

STANDARD FISSATI DAL P.S.I. (D.M. 1444/68)

Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab.
Verde attrezzato	12,0 mq./ab.
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab.
Parcheggi	4,0 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti esistenti	=	49.063
	(fonte: Piano Strutturale Intercomunale)		
	Abitanti insediabili	=	1.529
	(previsione di P.O. NE – Nuova Edificazione)		
	Abitanti insediabili	=	1.362
	(previsione di P.O. R – Riuso)		
	Abitanti insediabili	=	36
	(previsione di P.O. da ERP)		
	Abitanti insediabili	=	27
	(previsione di P.O. da Edilizia Convenzionata)		
	TOTALE	=	52.017

N.B. Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*.

La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili (NE – Nuova edificazione)	Abitanti insediabili (R – Riuso)	Abitanti insediabili (ERP)	Abitanti insediabili (Edilizia convenzionata)	Totale
Sub -UTOE 3EM	9.735	50	0	0	0	9.785

Sub -UTOE 4EM	3.732	50	0	0	0	3.782
Sub -UTOE 5EM	2.046	50	0	0	0	2.096
Sub -UTOE 6EM	4.772	450	450	36	27	5.735
Sub -UTOE 7EM	28.526	904	912	0	0	30.342
Sub -UTOE 8EM	252	25	0	0	0	277

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
UTOE 3				
Attrezzature scolastiche	10.321	0	10.321	44.032
Verde attrezzato	253.417	54.302	307.719	117.420
Attrezzature di interesse comune	48.655	12.805	61.460	34.247
Parcheggi	75.729	20.232	95.961	39.140
UTOE 4				
Attrezzature scolastiche	12.023	0	12.023	17.019
Verde attrezzato	67.866	2.794	70.660	45.384
Attrezzature di interesse comune	32.809	5.375	32.809	13.237
Parcheggi	13.622	3.501	17.123	15.128
UTOE 5				
Attrezzature scolastiche	5.430	0	5.430	9.432
Verde attrezzato	58.952	73	59.025	25.152
Attrezzature di interesse comune	29.565	769	30.334	7.336
Parcheggi	3.601	1.011	4.612	8.384
UTOE 6				
Attrezzature scolastiche	6.539	0	6.539	25.807
Verde attrezzato	142.856	66.893	209.749	68.820
Attrezzature di interesse comune	82.467	15.375	97.842	20.072
Parcheggi	11.420	8.778	20.198	22.940
UTOE 7				

Attrezzature scolastiche	179.796	19.945	199.741	136.539
Verde attrezzato	770.322	87.428	857.750	364.104
Attrezzature di interesse comune	147.962	9.275	157.237	106.197
Parcheggi	179.374	86.255	265.629	121.368
UTOE 8				
Attrezzature scolastiche	2.388	0	2.388	1.246
Verde attrezzato	16.505	0	16.505	3.324
Attrezzature di interesse comune	0	0	0	969
Parcheggi	482	2.717	3.199	1.108
Totale territorio comunale				
Attrezzature scolastiche	216.497	19.945	236.442	234.076
Verde attrezzato	1.309.918	211.490	1.521.408	624.204
Attrezzature di interesse comune	341.458	43.599	342.227	182.059
Parcheggi	284.228	122.494	406.722	208.068