



Allegati

Risposta al foglio  
Numero

**Oggetto: : Comune di Empoli (FI) ID 94828 – nuovo Piano Operativo - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI, CON CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI di cui alla DCC n. 74 del 18/09/2025. Trasmissione della comunicazione di cui all'art. 19, comma 1 della LRT 65/2014 - Trasmissione contributi settori regionali**

**Al Responsabile del settore IV  
Gestione del territorio  
Comune di Empoli  
Ing. Alessandro Annunziati  
SEDE**

**e p.c. Al Responsabile della A.P. Pianificazione  
Territoriale Strategica e Sviluppo Economico  
Città Metropolitana di FIRENZE  
SEDE**

**Al responsabile della Direzione  
Urbanistica e Sostenibilità  
Ing. Aldo Ianniello  
SEDE**

Si trasmettono in allegato, ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2014 i contributi pervenuti dai seguenti settori relativi  
riadozione di alcune modifiche sostanziali al Piano Operativo di cui all'oggetto, adottato con D.C.C. n.32 del  
2024 del Comune di Empoli e in seguito parzialmente riadottato con con D.C.C. n. 74 del 18.09.2025:

- settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico
- settore Porti Logistica e Cave
- settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici
- settore Transizione ecologica e sostenibilità ambientale

Il Settore Pianificazione del Territorio, che ha richiesto i contributi, è a disposizione per gli approfondimenti che saranno ritenuti opportuni, nel quadro della collaborazione istituzionale tra le strutture tecniche previste dalla Legge Regionale sul Governo del Territorio.

Si precisa altresì che per eventuali chiarimenti e per gli aspetti organizzativi può essere fatto riferimento a:

- arch. Massimo Del Bono T.I.E.Q. Toscana Centro tel. 3831 [massimo.delbono@regione.toscana.it](mailto:massimo.delbono@regione.toscana.it)
- arch. Fabrizio Tonini Funzionario [fabrizio.tonini@regione.toscana.it](mailto:fabrizio.tonini@regione.toscana.it)
- sig.ra Paola Iotti Referente Amministrativo tel. 055-4385194 [paola.iotti@regione.toscana.it](mailto:paola.iotti@regione.toscana.it)

Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore

**E**  
COMUNE DI EMPOLI  
COMUNE DI EMPOLI  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0096685/2025 del 23/12/2025  
Firmato digitalmente da MARCO CARLETTI



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

AOO-GRT Prot.  
*da citare nella risposta*

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITÀ  
Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio

Data

Sistemi Informativi e Pianificazione del territorio  
arch. Marco Carletti

FT

## Report dettaglio interventi a

Fondo	Ente Attuatore	Localizzazione	Titolo Progetto
PRSE	Comune di Empoli	Comune di Empoli	Centro sviluppo nuovi materiali e tecn. innovative
Fondo	Beneficiario	Comune	Titolo
FAS	UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA	Comune di Empoli	S16 / Ralizzazione di nuovo camminamento su Via Palagina (Comune di fucecchio)
FAS	UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA	Comune di Empoli	S19 / Sistemazione scarpata di monte lungo la SP46 "Di Rimorti" dal Km3+800 al km.4+000 (Comune di Montaione)
FAS	UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA	Comune di Empoli	S20 / Sistemazione scarpata di valle lungo la SP4 "Volterrana" nei pressi della Chiesa di Santa Maria a Chianni" (Comune di Gambassi)
FAS	UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA	Comune di Empoli	S21 / Realizzazione di marciapiede lungo la SP4 "Volterrana" nel tratto dalla Chiesa di S.Maria a Chianni al centro abitato di Gambassi Terme (Comune di Gambassi Terme)
FAS	UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA	Comune di Empoli	S22 / Sistemazione parapetti ed alveo fluviale del Ponte a confine tra i Comuni di Gambassi e San Gimignano lungo la sstrada comunale dei Casciani (Comune di Gambassi Terme)
FESR	AG.PER LO SVILUPPO EMPOL.VALD.SP	Comune di Empoli	8 / nanoxm
PRSE	AG.PER LO SVILUPPO EMPOL.VALD.SP	Comune di Empoli	NANOSIGHT

**E**  
 COMUNE DI EMPOLI  
 COMUNE DI EMPOLI  
 Protocollo N.0096685/2025 del 23/12/2025

aggiornato al: 04/12/25

Investimento ammesso	Contributo concesso	Investimento rendicontato e ammesso	Contributo erogato	concessione	saldo
€ 3.300.124,44	€ 2.504.206,00	€ 2.976.229,50	€ 2.268.326,57	2009	Prima 2018
Investimento ammesso	Contributo concesso	Investimento rendicontato e ammesso	Contributo erogato	concessione	saldo
€ 429.479,07	€ 429.479,07	€ 429.479,07	€ 429.479,07	2012	2016
€ 90.145,96	€ 90.145,96	€ 90.145,96	€ 90.145,96	2012	2016
€ 447.803,34	€ 447.803,34	€ 447.803,34	€ 447.803,34	2012	2016
€ 98.932,54	€ 98.932,54	€ 98.932,54	€ 98.932,54	2012	2016
€ 29.663,35	€ 29.663,35	€ 29.663,35	€ 29.663,35	2012	2016
€ 503.500,00	€ 400.000,00	€ 503.500,00	€ 383.621,73	2011	2015
€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 24.532,34	€ 25.000,00	2013	2014



Al Responsabile del Settore  
Sistema informativo e Pianificazione del  
Territorio,  
Arch. Marco Carletti

**Oggetto: Comune di Empoli (FI) ID 94828 – nuovo Piano Operativo - approvazione del documento di controdeduzione delle osservazioni/contributi pervenuti, con contestuale adozione/riadozione di alcune modifiche sostanziali. Trasmissione della comunicazione di cui all'art. 19, comma 1 della LRT 65/2014- Trasmissione contributi**

In riferimento alla vostra richiesta di contributi tecnici ricevuta tramite PEC Prot. 0858606 del 03/11/2025, al fine di effettuare le valutazioni utili per la formazione della variante al piano operativo in oggetto, si comunica che questo Settore ha concesso finanziamenti ricadenti nel Comune in esame, come si evince dal report allegato alla presente.

Cordiali saluti.

La dirigente responsabile  
*Simonetta Baldi*

**E**

COMUNE DI EMPOLI  
COMUNE DI EMPOLI

Protocollo N.0096685/2025 del 23/12/2025



**Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici**

Risposta al foglio del 03/11/2025

Numero 858606/N.060.025

**Oggetto: Comune di Empoli (FI) ID 94828 – nuovo Piano Operativo - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI, CON CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI. Trasmissione della comunicazione di cui all'art. 19, comma 1 della LRT 65/2014 - RICHIESTA CONTRIBUTI TECNICI AI SETTORI**

**Direzione Urbanistica e Sostenibilità**

**Settore Sistema Informativo e  
Pianificazione del Territorio**

In riferimento all'oggetto, vista la documentazione presentata, si comunica che le osservazioni a suo tempo presentate sono state accolte.

Si segnala la presenza di un refuso all'art.61.3 comma 3 delle NTA dove è stato indicato art.5 anziché 55 del regolamento forestale

Cordiali Saluti

La Responsabile del Settore  
Dr.ssa Livia Lazzarotto



**REGIONE TOSCANA**  
**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto  
Pubblico Locale

Settore Porti, Logistica e Cave

*Il Dirigente*

**Al Settore Sistema Informativo  
e Pianificazione del Territorio**

Al Dirigente Responsabile  
Arch. Marco Carletti

Al funzionario referente  
arch. Fabrizio Tonini

**OGGETTO: Comune di Empoli (FI) ID 94828 – nuovo Piano Operativo - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI, CON CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI. Trasmissione della comunicazione di cui all'art. 19, comma 1 della LRT 65/2014 - RICHIESTA CONTRIBUTI TECNICI AI SETTORI**

In risposta alla richiesta di contributo tecnico per il procedimento in oggetto - pervenuta con prot. 858606 del 3/11/2025 - e richiamato il contenuto dei nostri precedenti contributi utili ai fini della formazione del PO, inviati rispettivamente con prot. 126684 del 25/03/2022 all'avvio del procedimento e con prot. 400538 del 16/07/2024 in occasione dell'adozione, si segnala quanto segue.

Dall'analisi dell'elaborato *Sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni* si evince che ciò che in precedenza è stato segnalato dal Settore scrivente non è stato al momento accolto ma l'adeguamento al Piano Regionale Cave viene rimandato ad una successiva variante.

Preme tuttavia ribadire che il PRC è parte del Piano di Indirizzo Territoriale PIT di cui all'articolo 88 della l.r. 65/2014 ed i comuni sono tenuti a recepire i contenuti del Piano Regionale Cave nei propri atti di governo del territorio nel momento in cui questi vengono redatti o aggiornati. Si ritiene pertanto che il Piano Operativo debba essere approvato con i contenuti previsti dalla l.r. 35/2015 e dal Piano Regionale Cave.

Si fa presente in ultimo che, ai sensi dell'articolo 19 del PRC, gli esiti dell'accordo ai fini della ripartizione degli Obiettivi di Produzione Sostenibile da parte dei comuni di Empoli, Castelfiorentino, Montespertoli e San Miniato, inerente al Comprensorio n. 80 "Inerti naturali Empolese Valdelsa", devono essere comunicati entro quindici giorni successivi alla conclusione della conferenza di cui all'articolo 10 della l.r. 35/2015.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare:

- Geol. Serena Lucia, funzionario referente (e-mail: [serena.lucia@regione.toscana.it](mailto:serena.lucia@regione.toscana.it) – tel. 055 438.4210)
- Arch. Alessandro Rafanelli, TIEQ (e-mail: [alessandro.rafanelli@regione.toscana.it](mailto:alessandro.rafanelli@regione.toscana.it) – tel. 055 438.4397)

Il dirigente  
Ing. Enrico Becattini

**E**  
COMUNE DI EMPOLI  
COMUNE DI EMPOLI  
Protocollo N. 0096685/2025 del 23/12/2025



Prot. n. SI VEDA STAMPIGLIATURA LATO  
DESTRO

Data

Da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio Prot. 0858606 del 3/11/2025

Alla Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore Sistema Informativo e  
Pianificazione del Territorio

Arch. Marco Del Bono

p.c. Arch. Marco Carletti

**OGGETTO:** Comune di Empoli- ID94828 – artt.19 L.R. 65/2014 – Adozione della Variante ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014 al piano operativo **Contributo dell'Ufficio Inquinamenti Fisici sulle controdeduzioni del Comuni alle osservazioni inerenti l'inquinamento acustico**

Con vostra nota prot.0299503 del 29/05/2024 è pervenuta richiesta di contributi tecnici sull'adozione del nuovo Piano Operativo di Empoli (ID 94828).

Il Settore Bonifiche e Siti Orfani PNNRR, con nota prot.0404560 in data 18/07/2024 ha fatto pervenire a codesto Settore il parere di competenza. In merito agli aspetti acustici avevamo segnalato al Comune di Empoli, con riferimento al Regolamento di attuazione della L.R. 89/98 approvato con DPGR n. 2/R/2014, la necessità di garantire il coordinamento tra i piani comunali di classificazione acustica e gli strumenti urbanistici comunali.

Con vostra successiva nota prot.0858606 del 3/11/2025 è pervenuta la richiesta di contributi relativamente all'approvazione del documento di controdeduzione delle osservazioni/contributi pervenuti, con contestuale adozione/riadozione di alcune modifiche sostanziali relative al nuovo Piano Operativo.

Ribadendo le valutazioni sugli interventi già segnalati dal nostro precedente parere, si evidenzia come nella controdeduzioni alle osservazioni (Regione Toscana prot.75621 del 30/09/2024 catalogato come contributo 184) sia riportato oltre ad un non chiaro riferimento al "*parere motivato della Città Metropolitana*" anche la seguente affermazione: "*si conferma di rimandare a successiva variante l'adeguamento del PCCA, in cui verranno risolte eventuali incongruenze*".

A titolo di esempio la verifica di coerenza con il PCCA riporta per la scheda di trasformazione PUA\_AT\*3.5 – Via Livornese – Loc. Le Case (pag.34 dell'elaborato doc.QV1a - Schede di valutazione - Allegato A al Rapporto Ambientale) che "*l'intervento si inserisce prevalentemente in classe acustica III. La previsione non appare coerente con l'attuale classificazione acustica. È necessaria la definizione di una nuova classificazione acustica con le caratteristiche previste dalla normativa di settore*".

Secondo lo scrivente settore la mancata coerenza delle previsioni urbanistiche con il Piano di Classificazione acustica vigente rappresenta una criticità la cui risoluzione, attraverso l'allineamento contestuale dello strumento urbanistico con il PCCA, è di diretto interesse del



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia**  
SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA E  
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Comune: la procrastinazione dell'aggiornamento del PCCA ad una fase successiva rispetto all'approvazione del Piano Operativo potrebbe comportare infatti, nel caso di difficoltà nell'attuazione delle modifiche alla classificazione acustica, la necessità di dover predisporre una successiva variante allo strumento urbanistico.

### **Conclusioni**

Per i motivi suddetti **si raccomanda al Comune di procedere alla variazione del Piano di Classificazione Acustica contestualmente all'approvazione del Piano Operativo**, tenuto conto che un aggiornamento del PCCA in una fase successiva potrebbe comportare, nel caso di difficoltà nell'attuazione delle modifiche alla classificazione acustica, la necessità di dover predisporre una successiva variante allo strumento urbanistico.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE  
*Dott. David Tei*

Per informazioni o chiarimenti contattare:

- responsabile di elevata qualificazione: Renzo Pampaloni (055/4384013 renzo.pampaloni@regione.toscana.it)
- funzionario tecnico: Leonardo Profeti (055/4382790 leonardo.profeti@regione.toscana.it)

---

**POSTA CERTIFICATA: [AOOGRT/2025/0996891] Comune di Empoli (FI) ID 94828 – nuovo Piano Operativo - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI, CON CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI di cui alla DCC n. 74 del 18/09/2025. Trasmissione della comunicazione di cui all'art. 19, comma 1 della LRT 65/2014 - Trasmissione contributi settori regionali**

**Mittente:** regionetoscana@postacert.toscana.it

**Destinatari:** comune.empoli@postacert.toscana.it; cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

**Inviato il:** 23/12/2025 12.16.00

**Posizione:** comune.empoli@postacert.toscana.it/Posta in ingresso

---

Si trasmette la comunicazione registrata con num. 0996891 del 23-12-2025 - Protocollo Unico di Regione Toscana Giunta - AOOGRT

Oggetto: Comune di Empoli (FI) ID 94828 - nuovo Piano Operativo - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI, CON CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI di cui alla DCC n. 74 del 18/09/2025. Trasmissione della comunicazione di cui all'art. 19, comma 1 della LRT 65/2014 - Trasmissione contributi settori regionali

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

EMPOLI ID 94828\_ lettera trasmissione\_contributi settori (2).pdf ( )

Dettagli Attività Produttive.pdf ( )

att prod.pdf ( )

forest.pdf ( )

3. contr. sett. porti logistica e cave.pdf ( )

4. contr. sett. Transizione ecologica e sostenibilità ambientale.pdf ( )

Segnatura.xml ( )

**E**

COMUNE DI EMPOLI  
COMUNE DI EMPOLI  
Protocollo N.0096685/2025 del 23/12/2025