

**Comune di Empoli**  
Città Metropolitana di Firenze  
**PIANO OPERATIVO**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Alessio Mantellassi**  
Sindaco

**Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento PSE

**Alessandro Annunziati**  
Responsabile del Procedimento

**Geo Eco Progetti**  
Aspetti geologici

**Martina Graci**  
**Valentina Acquasana**  
**Monica Salvadori**  
Settore IV - Gestione del Territorio

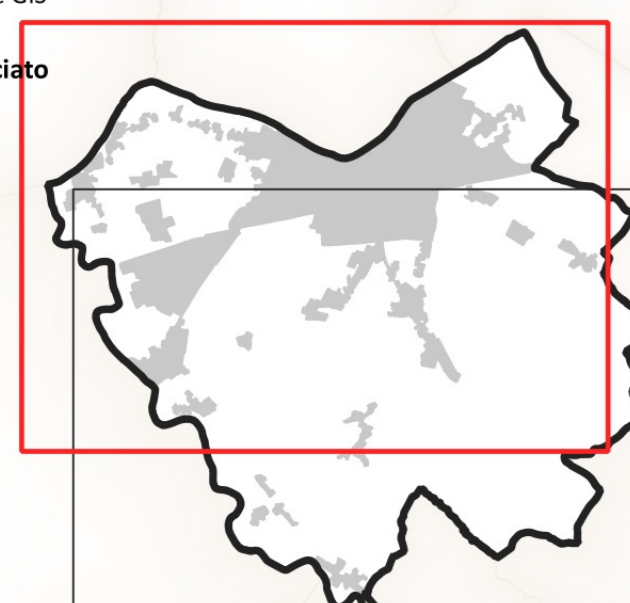
**H.S. Ingegneria s.r.l.**  
**Simone Pozzolini**  
**Ella Degli Innocenti**  
Aspetti idraulici

**Romina Falaschi**  
Garante dell'informazione e della Partecipazione

**Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto e PEBA

**Chiara Balducci**  
Elaborazione grafica e GIS

**Studio Gracili Associato**  
Consulenza legale



**Tav. 02.1**  
**Disciplina del territorio rurale**  
scala 1:10.000

Modificato a seguito dell'accogliimento delle osservazioni e dell'accogliimento delle osservazioni a seguito della ridozione  
Adottato con Del. C.C. n. ...  
Approvato con Del. C.C. n. ...  
**Febbraio 2026**

**Legenda**

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

- Edifici oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

**Il Territorio Urbanizzato**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

**Il Territorio Rurale**

**Articolazione del Territorio Rurale (Art.43)**

**Ambito di paesaggio della Pianura Urbanizzata**

- E1 - Sub-Ambito di paesaggio della città produttiva
- E2 - Sub-Ambito di paesaggio della città sull'Arno
- E3 - Sub-Ambito di paesaggio degli insediamenti storici
- E4 - Sub-Ambito di paesaggio della pianura periurbana
- E5 - Sub-Ambito di paesaggio dell'Es
- E6 - Sub-Ambito di paesaggio dell'Orme e del Turbone

**Ambito di paesaggio della Collina Meridionale**

- F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)
- Are di protezione storico ambientale (Art.61.2)
- Are naturali protette di interesse locale (ANPL) (Art.61.12)
- Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPL (61.13)
- Are sensibili di fondovalle (Art.61.14)

**Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c.1, lett b), c) e d) della LR 65/2014**

- Nuclei rurali (Art.48)
- Ambito di pertinenza dei Nuclei rurali (Art.48)
- Ambiti periurbani (Art.49)
- D1/5R - Zone per impianti produttivi singoli in zona agricola (Art.50.1)
- IT n° - Aree di interesse pubblico e territoriale (Art.50.3)
- De - Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola (Art.50.2)
- AE - Zone per attività estrattive e giacimenti (Art.50.4)
- TR10 - Campagna abitata (Art.50.5)

**Il Territorio Rurale suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

Schede Norma (Art.51.1)

- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art.52)
- ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
- PUA\_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)
- OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)
- Aree oggetto di varianti approvate nel 2023 (Art. 73)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

- F2 - Zone a verde pubblico e sportivo (Art. 34.4)
- T - Territoriale, P - Primaria, A - Adrezzato
- F2.1 - esistente / F2.2 - progetto
- F3 - Zone per servizi a scala territoriale, comunale e di quartiere e impianti sportivi (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)
- T - Territoriale, C - Comunale, Q - Quartiere
- F3.1 - esistente / F3.2 - progetto
- F4 - Zone per impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)
- F4.1 - esistente / F4.2 - progetto
- Distributore / Tecnologico

**Le infrastrutture per la mobilità**

- Parcheggio pubblico (Art.38)
- PP1 - esistente / PP2 - progetto
- Viabilità carrabile (Art.37)
- Viabilità storica (Art.40)
- Itinerari escursionistici (Art.40)
- Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)
- Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)
- Biciplani (Art.40)
- Viabilità pubblica di progetto (Art.37)
- Zone ferroviarie (Art.36)
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/80) (Art. 16.11)
- Verde di arredo stradale (Art.41)
- Corridoio infrastrutturale (Art.37)
- Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (Art.61.8)
- Le riserve fluviali e il contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
- Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

**Per - Aree patrimoniali private (Art.31.3)**

**Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)**

