

**Comune di Empoli**  
Città Metropolitana di Firenze

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Alessio Mantellassi**  
Sindaco

**Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento PSE

**Alessandro Annunziati**  
Responsabile del Procedimento

**Geo Eco Progetti**  
Aspetti geologici

**Martina Gracci**  
**Valentina Acquasana**  
Monica Salvadori  
Settore IV - Gestione del Territorio

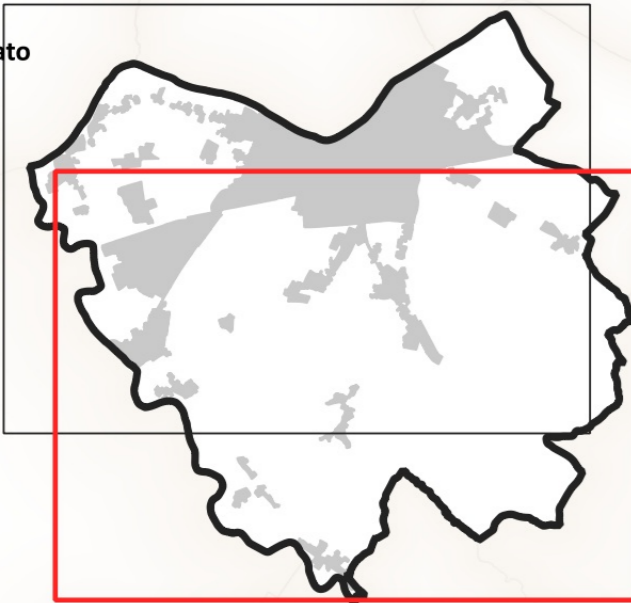
**H.S. Ingegneria s.r.l.**  
**Simone Pozzolini**  
**Ella Degli Innocenti**  
Aspetti idraulici

**Romina Falaschi**  
Garante dell'informazione e della Partecipazione

**Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto e PEBA

**Chiara Balducci**  
Elaborazione grafica e GIS

**Studio Gracili Associato**  
Consulenza legale



**Tav. 02.2**  
**Disciplina del territorio rurale**  
scala 1:10.000

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dell'accoglienza delle osservazioni a seguito della riodotazione  
Adottato con Del. C.C. n. ...  
Approvato con Del. C.C. n. ...

**Febbraio 2026**

**Legenda**

- Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**
- Edifici oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Il Territorio Urbanizzato**
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
- Il Territorio Rurale**
- Articolazione del Territorio Rurale (Art.43)**
- Ambito di paesaggio della Pianura Urbanizzata**
- E1 - Sub-Ambito di paesaggio della città produttiva
  - E2 - Sub-Ambito di paesaggio della città sull'Arno
  - E3 - Sub-Ambito di paesaggio degli insediamenti storici
  - E4 - Sub-Ambito di paesaggio della pianura periurbana
  - E5 - Sub-Ambito di paesaggio dell'Elba
- Ambito di paesaggio della Collina Meridionale**
- E6 - Sub-Ambito di paesaggio dell'Orme e del Turbone
- Ambito di paesaggio della Collina Meridionale**
- F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)
  - Area di protezione storico ambientale (Art.61.2)
  - Area naturali protette di interesse locale (ANPL) (Art.61.12)
  - Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPL (61.13)
  - Area sensibili di fondovalle (Art.61.14)
- Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c.1, lett b), c) e d) della LR 65/2014**
- Nuclei rurali (Art.48)
  - Ambito di pertinenza dei Nuclei rurali (Art.48)
  - Ambiti periurbani (Art.49)
  - D1/5R - Zone per impianti produttivi singoli in zona agricola (Art.50.1)
  - IT n° - Aree di interesse pubblico e territoriale (Art.50.3)
  - De - Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola (Art.50.2)
  - AE - Zone per attività estrattive e giacimenti (Art.50.4)
  - TR10 - Campagna abitata (Art.50.5)
- Il Territorio Rurale suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**
- Schede Norma (Art.51.1)
- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art.52)
  - ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
  - PUA\_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)
  - OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)
  - Area oggetto di varianti approvate nel 2023 (Art. 73)
- Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**
- F2 - Zone a verde pubblico e sportivo (Art. 34.4)
  - T - Territoriale, P - Primaria, A - Adrezzata
  - F2.1 - esistente / F2.2 - progetto
  - F3 - Zone per servizi a scala territoriale, comunale e di quartiere e impianti sportivi (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)
  - T - Territoriale, C - Comunale, Q - Quartiere
  - F3.1 - esistente / F3.2 - progetto
  - F4 - Zone per impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)
  - F4.1 - esistente / F4.2 - progetto
  - Distributore / Tecnologie
- Le infrastrutture per la mobilità**
- Parcheggio pubblico (Art.38)
- PPI - esistente / PP2 - progetto
  - Viabilità carrabile (Art.37)
  - Viabilità storica (Art.40)
  - Itinerari escursionistici (Art.40)
  - Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)
  - Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)
  - Biciplan (Art.40)
  - Viabilità pubblica di progetto (Art.37)
  - Zone ferroviarie (Art.36)
  - Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/80) (Art. 16.11)
  - Verde di arredo stradale (Art.41)
  - Corridoio infrastrutturale (Art.37)
  - Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (Art.61.8)
  - Le riserve fluviali e il contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
  - Area ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)
- Per - Aree patrimoniali private (Art.31.3)**
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)

